

Nositelj izrade
GRAD KARLOVAC



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA KARLOVCA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Izvršitelj:
URB/ING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Karlovac - Zagreb, srpanj 2023.

Nositelj izrade:

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

Gradonačelnik:

Damir Mandić

Pročelnica Upravnog odjela:

Vesna Ribar, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Gordana Koprivnjak dipl.ing.arh. – savjetnica za prostorno planiranje

Stručni izrađivač:

URB/NGd.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Odgovorni voditelj izrade

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

I.	PODACI IZ JAVNE RASPRAVE
II.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI
III.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
III.1.	POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI
III.2.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
III.3.	MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA
PRILOZI	
	ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA
	PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE - VEČERNJI LIST
	PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE - WEB STRANICA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADNJE I DRŽAVNE IMOVINE
	PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE - WEB STRANICA GRADA KARLOVCA
	PRESLIKA POSEBNE OBAVIJESTI
	PRESLIKE POVRATNICA JT KOJIMA JE POSLANA POSEBNA OBAVIJEST
	PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE (TEKST OGLASA)
	ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM NAZOČNIH
	PRESLIKE PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA PRISTIGLIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

Na temelju Članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca, kao nositelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje u tekstu: IV. ID PPUG Karlovca ili Plan) i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, u postupku izrade i donošenja IV. ID PPUG Karlovca izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

I. PODACI IZ JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca („Glasnik“ Grada Karlovca broj 8/21).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca. Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Plana imenovala je ovlaštenog arhitekta urbanista Darka Martinec, dipl.ing.arh. broj ovlaštenja A-U 134.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 95. Zakona o prostornom uređenju.

Gradonačelnik Grada Karlovca je Zaključkom KLASA:350-02/21-02/01, URBROJ:2133-01-06-01/02-23-198 od 19.04.2023.god. utvrdio Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena na oglasnoj ploči Grada Karlovca (12.05.2023.), na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (25. 4. 2023.), Grada Karlovca (26.4. 2023.) i u dnevnim novinama Večernjem listu (10.5.2023.).

Nositelj izrade dostavio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi KLASA:350-02/21-02/01, URBROJ:2133-01-05-01/02-23-202 od 25.04.2023. javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana.

Javni uvid trajao je 15 dana u vremenskom razdoblju od 15. 5. 2023. - 29. 5. 2023. te je bilo omogućen svakim radnim danom u uredovno vrijeme u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4/II. kat, prostorija 11 i na mrežnim stranicama Grada Karlovca <http://w.w.w.karlovac.hr>.

Javno izlaganje održano je 24.5.2023. u 12.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1. kat. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Plana mogli su se dostaviti do 29. 5. 2023. O javnom izlaganju vođen je zapisnik koji je sastavni dio ovog Izvješća.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih

- poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
 8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
 9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Mačeka 8, 47000 Karlovac;
 10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
 11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
 13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
 14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
 15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,
 16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
 17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
 18. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb;
 19. Hrvatske ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
 21. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Karlovac
 22. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 23. Hrvatski Telekom d.d., Kupska 2, 10000 Zagreb;
 24. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 25. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
 26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
 27. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
 28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
 29. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
 30. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Mačeka 44, 47000 Karlovac;
 31. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
 32. Montcogim plinara d.o.o., V. Mačeka 26a, 47000 Karlovac;
 33. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
 34. Agencije za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
 35. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
 36. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
 37. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, 47000 Karlovac;
 38. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
 39. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
 40. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeve 11, 47000 Karlovac;
 41. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
 42. DAGGK, Banjavčičeva 8, 47000 Karlovac;
 43. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;
 44. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
 45. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
 46. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac;
 47. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;

48. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
49. Gradska četvrt Luščić-Jamadol, Medovićeve 5c, 47000 Karlovac;
50. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
51. Gradska četvrt Rakovac, Domobranska 20c, 47000 Karlovac;
52. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
53. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
54. Gradska četvrt Turanj, Braće Gojak, 47000 Karlovac;
55. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
56. Mjesni odbor Cerovac Vukmanički, Cerovac V. 58, 47000 Karlovac;
57. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
58. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
59. Mjesni odbor Gornje Stative, Gornje Stative 1a, 47000 Karlovac;
60. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac;
61. Mjesni odbor Kablar, Kablar 10, 47000 Karlovac;
62. Mjesni odbor Kamensko, Kamensko 73b, 47000 Karlovac;
63. Mjesni odbor Knez Gorica, Knez Gorica 40a, 47000 Karlovac;
64. Mjesni odbor Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak 56b, 47000 Karlovac;
65. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;
66. Mjesni odbor Mahično-Tuškani, Mahično 92, 47000 Karlovac;
67. Mjesni odbor Mala Jelsa, Mala Jelsa 9a, 47000 Karlovac;
68. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;
69. Mjesni odbor Orlovac, Rečička 55, 47000 Karlovac;
70. Mjesni odbor Popović Brdo, Popović Brdo 30b, 47000 Karlovac;
71. Mjesni odbor Pokupska dolina, Donje Mekušje 33, 47000 Karlovac;
72. Mjesni odbor Rečica, Luka Pokupska 9, 47000 Karlovac;
73. Mjesni odbor Skakavac, Skakavac 48c, 47000 Karlovac;
74. Mjesni odbor Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak 260, 47000 Karlovac;
75. Mjesni odbor Šišljavić, Šišljavić 71, 47000 Karlovac;
76. Mjesni odbor Tušilović, Tušilović 86, 47000 Karlovac;
77. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;
78. Mjesni odbor Vukmanić, Vukmanić 88, 47000 Karlovac;
79. Mjesni odbor Zadobarje, Zadobarje 39, 47000 Karlovac;
80. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vučjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac;
81. Grad Karlovac, Ured gradonačelnika, ovdje;
82. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, ovdje;
83. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
84. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
85. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
86. Služba za provedbu ITU mehanizma (ITU PT), ovdje;
87. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
88. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti, ovdje;
89. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa;
90. Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj 47280;
91. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;
92. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić;
93. Općina Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak;
94. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja;
95. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
96. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

U tijeku javne rasprave zaprimljeno je 17 očitovanja/primjedbi javnopravnih tijela s ukupno 83 pojedinačne primjedbe, a u Upravni odjel je pristiglo u pisanom obliku 26 dopisa primjedbi fizičkih i pravnih osoba, udruga i političkih stranaka sudionika javne rasprave s ukupno 40 primjedbi, dok je na javnom izlaganju postavljeno izravno 5 primjedbi.

Od ukupno **128 (stodvedest osam)** evidentiranih primjedbi/očitovanja, odnosno mišljenja, prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno **101 (stojedna)** primjedbi, odnosno mišljenja i očitovanja, a nije prihvaćeno **9 (devet)** primjedbi, dok se **18 (osamnaest)** primjedbi nije odnosilo na predmet Plana te nisu prihvaćene.

III.1. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

III.1.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ	Klasa: 350-02/21-02 /01 Ur.br: 3-23-219	ZAPRIMLJENO:
1.	Agencija za ugljikovodike		19.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	1.1. Izmjene u članku 2. u svezi odvajanja ugljikovodika i geotermalnih voda od mineralnih sirovina kao i omogućavanje istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda na području cijelog Grada.		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE: Mijenja se dio članka 2. te glasi: „B) IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Gospodarska namjena</i> <ul style="list-style-type: none"> o <i>proizvodna namjena (I)</i> o <i>poslovna namjena (K)</i> o <i>ugostiteljsko turistička (T)</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>hotel (T1)</i> - <i>kamp (T3)</i> o <i>površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E)</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>opekarska glina (E4)</i> - <i>kvarcni pijesak (E5)</i> o <i>površine za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>površine za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori) i eksploatacijska polja ugljikovodika (čitavi prostor Grada)</i> - <i>istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe (čitavi prostor Grada) E2</i> 		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	1.2. Izmjene u članku 11.		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE: Mijenja se dio članka 11. te glasi: „6. Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji ureduju gradnju ne smatraju građenjem</p> <p>a) <i>istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina</i> - <i>Karlovac (Brezovi Rebar), građevni pijesak i šljunak</i> - <i>Karlovac (Rečica), ciglarska glina</i></p> <p>b) <i>Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe (zajedno sa bušotinama geotermalnih voda)</i> - <i>postojeća i planirana - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Sava-12</i> - <i>istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1</i> - <i>istražni prostor ugljikovodika u pripremi (E1)</i> - <i>površina planirana istraživanje i eksploataciju geotermalne vode u energetske svrhe na području cijelog Grada (E2)</i></p>		

	<p>c) Objekti i postrojenja (Građevine) za eksploataciju na eksploatacijskom polju nemetalnih mineralnih sirovina ugljikovodika i geotermalnih voda</p> <p>- Postojeće i planirane: građevine za istraživanje i eksploataciju na eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	1.3. Izmjene u članku 70a.
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Mijenja se i dopunjuje članak 70a. od stavka (16) te glasi:</p> <p>„(16) Najmanja udaljenost bušotinskih radnih prostora te otpremnih, centralnih, mjernih, sabirnih i kompresorskih stanice (osim za geotermalne vode) mora iznositi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najmanje 2070 m od građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim od izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene-proizvodne, • najmanje 200-70 m od sportske, sportsko-rekreacijske i sl. namjene izvan građevinskih područja, • najmanje 200-70 m od površina posebne namjene, postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora, te područja posebnih uvjeta korištenja i posebnih ograničenja u korištenju i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, osim iznimno, uz suglasnost i u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela • najmanje 100 m od šuma posebne namjene, osim iznimno, ako ne utječu na razloge zbog kojih su proglašene. <p>(17) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe određena je PPŽ-om u članku 5.5.19.</p> <p>(18) Svi zahvati koji se odnose na naftno-rudarske aktivnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu (izuzev prometne i linijske infrastrukture) • sva potrebna parkirališta moraju se riješiti unutar obuhvata zahvata i/ili na način utvrđen odlukama odnosno jedinice lokalne samouprave • instalacije vodovoda i odvodnje otpadnih voda moraju se priključiti na javnu mrežu ako ista nije izvedena. riješiti izgradnjom alternativnih sustava (bunara, cisterni, internih pročištača, nepropusnih septičkih jama i sl.) • instalacije niskog napona mogu se priključiti na javnu niskonaponsku elektroenergetsku mrežu ili riješiti putem vlastitog izvora. <p>(19) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati provedbeni akti za naftno rudarske objekte i postrojenja, ako se osi bušotine planiraju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • na udaljenosti većoj od visine tornja uvećane za 10% od zaštitnog pojasa plovnog kanala, željeznice, dalekovoda • na udaljenosti većoj od 30 m od ruba pojasa autoceste, državne i lokalne ceste, osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja • na udaljenosti većoj od 15 m od industrijskih, šumskih i nerazvrstanih cesta. osim za geotermalne vode čija udaljenost može biti manja <p>(20) Neposrednom provedbom ovog Plana mogu se izdavati akti za građenje i/ili rekonstrukciju naftno-rudarskih objekata i postrojenja i izvođenje zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem, ali uz određena ograničenja, a to su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • unutar područja ekološke mreže koja su manja od 10.000 ha ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju ugljikovodika, • unutar područja ciljnih staništa ekološke mreže i staništa ciljnih vrsta ne provoditi istražno bušenje i eksploataciju, osim ako ne ugrožavaju očuvanje staništa i vrsta, te cjelovitost ekološke mreže. <p>(21) Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih naftno-rudarskih objekata i postrojenja unutar eksploatacijskih polja ugljikovodika, spojnih plinovoda između plinskih stanica, priključnih plinovoda od bušotina do plinskih stanica, otpremnih kondenzatovoda i otpremnih tehnoloških plinovoda između plinskih stanica određen je Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima, Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda i Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te</p>

	<p>naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.</p> <p>(22) Ograničenja prema drugim zahvatima čija svrha nije iskorištavanje ugljikovodika:</p> <ul style="list-style-type: none"> • za izgradnju zahvata koji nisu u svezi s iskorištavanjem ugljikovodika, a planiraju se u pojasu 100 m lijevo i desno od izgrađenog cjevovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete, a u cilju sigurnosti i zaštite • nakon izgradnje cjevovoda zabranjeno je graditi građevine namijenjene stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine od po 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda, osim ako su primijenjene posebne zaštitne mjere, tada udaljenost može biti manja, ali ne manja od 10 m • oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 7,5 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi od 1,5 do 2 m pod zemljom) sigurnosna zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi građevine za boravak i rad ljudi iznosi 3 u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine • „zelenom pojasu“ (pojasu služnosti) širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m • međusobne udaljenosti različitih instalacija i način njihova križanja definirani su posebnim propisima i sastavni su dio posebnih uvjeta. 		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>1.4.</p> <p>Traže dopunu kart. prikaza 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA s površinama za istraživanje ugljikovodika (istražni prostori), istražni prostor geotermalne vode, istražni prostor ugljikovodika u pripremi i područje cijelog Grada kao površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe.</p>		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Istražni i eksploatacijski prostor geotermalnih voda (KARLOVAC 1) je korigiran kako bi se podudarao sa kartografskim prikazom 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju. Područje mogućeg istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda i Područje mogućeg istraživanja i eksploatacije ugljikovodika (SAVA-11 i SAVA-12) su prikazani na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih ograničenja u korištenju.</p>		
br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO
2.	Općina Barilović		26.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>Traži se korekcija granice Grada Karlovca sa Općinom Barilović kako je utvrđeno Sporazumom od 17.04.2018. godine.</p>		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Granica se korigira na svim kartografskim prikazima Plana u skladu sa Sporazumom te prema dostavljenim podacima Državne geodetske uprave.</p>		
br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO
3.	Hrvatske šume	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-244	31.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>3.1.</p> <p>Traži se brisanje dijela građevinskog područja izdvojenih namjena, zona proizvodne namjene pod oznakom I 12 - „Lovrinović Turanj“ u dijelu kojim se zahvaća k.č. broj 2362 i k.č. 2363, obje u k.o. Turanj jer je za navedene k.č. način uporabe šuma u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se u šumi i na šumskom zemljištu može graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava i mjesta stradavanja traži se brisanje navedenih k.č. iz zone građevinskog područja</p>		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Granica zone I₁₂ se korigira u skladu sa zahtjevima Hrvatskih šuma.</p>		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>3.2.</p> <p>Traže unos u elaborat Plana Zahtjev Hrvatskih šuma (Klasa: KA/21-01/171, Ur.broj: 09-00-06/01-22-05 od 7. siječnja 2022.) kao zahtjev za izradu Plana.</p>		

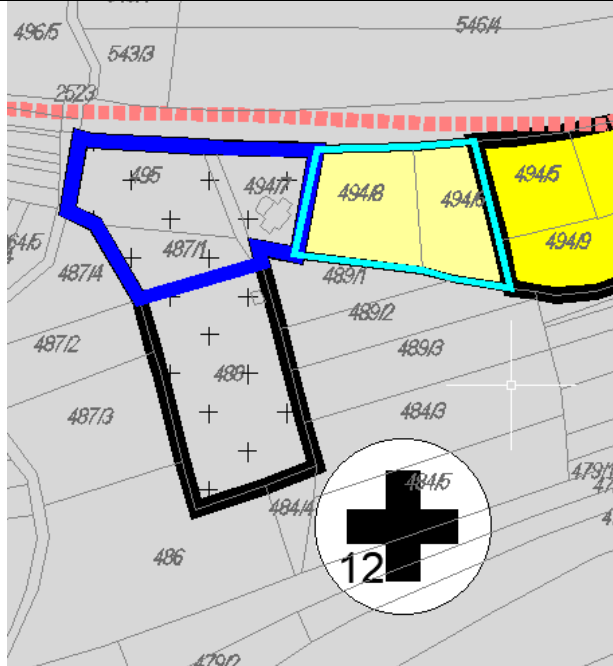
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Navedeno će biti uneseno u elaborat Plana.		
br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO:
4.	Vodovod i kanalizacija d.o.o.		29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traže korekcije Plana u skladu s projektnom dokumentacijom „Poboljšanje vodno komunalne infrastrukture aglomeracije Karlovac-Duga Resa" i projektna dokumentacija „Precrpna stanica Goljaki".		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Navedeno će biti uneseno u elaborat Plana, nakon zaprimanja i obrade navedene projektne dokumentacije.		
br.	PODNOŠITELJ		ZAPRIMLJENO
5.	Mario Kečkeš, Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije		29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.1. Potrebno je navesti za koje je zahvate PPKŽ-om propisana neposredna provedba plana.		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>U Odredbama za provedbu naglasit će se da je PPKŽ propisao neposrednu provedbu. Navedeno je dodano u člancima:</p> <p>1. U članku 78. dodaje se stavak (4) koji glasi: „Za skladišno-obučni kompleks u Karlovcu (PN), unutar vojnog strelišta Jamadol (N3) iz stavka 3. točka 3. ovog članka prikazanog na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, odredbe za neposrednu provedbu su napisane u članku 5. točka 5.7.1. Prostornog plana Karlovačke županije“</p> <p>2. U članku 116. dodan je stavak 6. u kojem je napisano da je PPKŽ-om određena neposredna provedba PPKŽ-a za postojeće i planirane državne ceste. „Postojeće i planirane ceste državnog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 2.a ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.7.1. do 8.7.4. tog plana izuzev trase u istraživanju brze / ostale državne ceste Karlovac – Slunj i Karlovac - Pokupsko – Sisak, za koje se obveza lociranja prenosi temeljem važećeg Programa prostornog uređenja RH.“</p> <p>3. U članku 134. dodan je stavak 7. u kojem je napisano da je PPKŽ-om određena neposredna provedba PPKŽ-a za željeznički promet državnog i županijskog značaja „Željeznički promet državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 1.b. i stavka 3. točka 1.a ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.7.5. do 8.7.15. tog plana.“</p> <p>4. U članku 139a. dodan je stavak 3. u kojem je napisano da je PPKŽ-om određena neposredna provedba PPKŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu državnog i županijskog značaja. „Elektronička komunikacijska infrastruktura državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 1.c i stavka 3. točka 1.c ovog Plana) prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, pošta i telekomunikacije i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.8.16. do 8.8.20. tog plana.“</p> <p>5. U članku 149. dodan je stavak 3. u kojem je napisano da je PPKŽ-om određena neposredna provedba PPKŽ-a za Energetski sustav (elektroenergetska mreža) državnog i županijskog značaja „Energetski sustav državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 2.a i stavka 3. točka 2.a i 2.b. ovog Plana) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke</p>		

	<p>županije u članku 8. točka 8.8.1. do 8.8.8. tog plana.“</p> <p>6. U članku 152. dodan je stavak 3. u kojem je napisano da je PPKŽ-om određena neposredna provedba PPKŽ-a za Energetski sustav (plinska mreža) državnog i županijskog značaja „Energetski sustav državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 2.b i stavka 3. točka 2.c ovog Plana) prikazan je na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže i za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.8.9. do 8.8.15. tog plana.“</p> <p>7. U članku 159. dodan je stavak 2. u kojem je napisano da je PPKŽ-om određena neposredna provedba PPKŽ-a za Vodnogospodarske sustave državnog i županijskog značaja: „Vodnogospodarski sustav državnog i županijskog značaja (iz Članka 11. stavka 2. točke 3.a i 3.b i stavka 3. točka 3.a i 3.b. ovog Plana) prikazan je na kartografskom prikazu 2.C. Vodnogospodarski sustav, a za njihovu gradnju i/ili rekonstrukciju je propisana neposredna provedba Prostornog plana Karlovačke županije u članku 8. točka 8.9.1.1. (dio vodoopskrbnog sustava vodocrpilišta Mostanje s pratećim magistralnim vodoopskrbnim cjevovodima), 8.9.4.1. i 8.9.4.2. (sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe) tog plana“</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>5.2. U članku 5. su dodane građevine za smještaj radnika unutar zona proizvodne namjene. U poglavlju 2.3. nisu određeni uvjeti za navedene građevine.</p>
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Mijenjaju se stavak (1) i (2) u članku 5. tako da glase:</p> <p>„(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja bez stanovanja, (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.</p> <p>(2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te građevina za smještaja radnika u novim ili rekonstruiranim građevinama ugostiteljsko turističke namjene u skladu s uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I₂) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje.</p> <p>U članku 65. dodaje se stavak (3) koji glasi:</p> <p>„Za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene – smještaj radnika, određuju se slijedeći uvjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj. - smještaj radnika je moguć u građevinama iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima, - ukoliko se planira obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti u prostorima/ unutar građevina drugih namjena, površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 100 m²/1000 m² BRP osnovne građevine, a prostor mora biti rekonstruiran na način da zadovoljava sve uvjete koji se zahtijevaju za ugostiteljsko -turističke djelatnosti, a naročito vezane uz zaštitu od buke i kvalitetu zraka, - ukoliko se planira izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar proizvodne zone (I), treba se pridržavati slijedećih uvjeta: <ul style="list-style-type: none"> • najveći kapacitet smještaja unutar jedne zone iznosi 100 kreveta, • uvjeti smještaja građevina su slijedeći: <ul style="list-style-type: none"> ○ građevina se gradi na samostojeći način, ○ najveća etažna visina je E=3 ○ minimalna površina građevne čestice je: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1.000 m² za E=1 ▪ 1.500 m² za E=2 ▪ 2.000 m² za E=3 ○ maksimalni kig je 0,4, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površinaama ○ minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća): <ul style="list-style-type: none"> ▪ 5,0 m za E=1 ▪ 8,0 m za E=2

	▪ 10,0 m za E=3.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.3. Traži se korekcija članak 64. i 66. u svezi zona određenih u PPKŽ-u.
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Članak 64. mijenja se i glasi:</p> <p>(1) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta, što ne uključuje građevine za smještaj radnika). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I₂) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.</p> <p>(2) U postojećim proizvodnim zonama potrebno je pristupiti intenzivnijem korištenju kapaciteta modernizacijom proizvodnje i podizanjem kvalitete infrastrukturne opremljenosti, uz poduzimanje mjera zaštite okoliša.</p> <p>(3) Proizvodni kompleks je skup proizvodnih, skladišnih, upravnih i drugih pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja proizvodne djelatnosti.</p> <p>(4) Određena su sljedeća građevinska područja proizvodne namjene (I):</p> <ul style="list-style-type: none"> - (I₁) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha - (I₂/K) "Gornje Mekušje 2" u naselju Karlovac, površine 93,34 ha - (I₃) "Jug - Mala Švarča" u naselju Karlovac, površine 38,49 ha - (I₄) "Mrzlo polje - Karlovac" u naselju Karlovac, površine 13,34 ha - (I₅) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha - (I₆) "PPK" u naselju Karlovac, površine 26,10 ha - (I₇) "Banija - Ilovac" u naselju Karlovac, površine 182,49 ha - (I₈) "Mahično" 1 (24,11 ha) i 2 (72,27 ha) u naselju Karlovac, površine - (I₉) "Skakavac" u naselju Brođani, površine 38,87 ha - (I₁₀) „Popović brdo“ u naselju Popović brdo, površine 6,0 ha, - (I₁₁) „Brezova Glava“, površine 5,95 ha, - (I₁₂) „Lovrinović“ Turanj, površine 1,3 ha, - (I₁₃) „Mežnar“ u naselju Karlovac, površine 1,3 ha, - (I₁₄) „Kow“ u naselju Karlovac, površine 0,6 ha. <p>Članak 66 mijenja se i glasi:</p> <p>(1) „Građevinska područja poslovne namjene (K) namijenjena su gradnji poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta).</p> <p>(2) Određena su sljedeća građevinska područja poslovne namjene (K):</p> <ul style="list-style-type: none"> - (K₁) "Drežnik" u naselju Karlovac, površine 19,03 ha (poduzetničke zone "Drežnik I" i "Drežnik II") - (K₂) "Hrnetić" u naselju Karlovac, površine 21,75 ha - (K₃) "Selce - Gradac" u naselju Karlovac, površine 57,19 ha - (K₄) "Ilovac" u naselju Karlovac, površine 18,47 ha.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.4. Postavlja se pitanje pristaništa iz članka 136. te njihov status u OSPUO za izmjene i dopuna Plana.
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Planiranje pristaništa na rijeci Kupi je samo informativno naznačeno u IV. ID PPUG Karlovac, odnosno nalazi se u Planu samo kao polazište za daljnja istraživanja. Navedeno je razvidno u članku 136. stavke (5), (6) i (7):</p> <p>„(5) Ovim Planom planira se izgradnja sustava pristaništa na rijeci Kupi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pristanište Gaza (u okviru planirane riječne luke Karlovac), • pristanište Donje Mekušje (lijeva obala), • pristanište Kamensko, • pristanište Brođani, • pristanište Luka Pokupska, • pristanište Zamršje i • pristanište Šišljavić <p>prikazani planskim znakom na kartografskom prikazu 1. 2A. i 2C.</p> <p>(6) Prikazane lokacije su približne i temelje se na Projektu: „Uređenje plovnog puta i pristaništa za brodove na rijeci Kupi – I. faza“, Zagreb, veljača 2023. Pristaništa su planirana u svrhu uključivanja u turističke programe, a sve sukladno uvjetima prema posebnim propisima te ne</p>

	<p><i>isključuju druge lokacije koje će se pojaviti detaljnijim istraživanjima. Navedeno uključuje samo građevine za pristajanje i iskrcaj turista, dok se prateće turističke i druge djelatnosti odvijaju unutar građevinskih područja naselja.</i></p> <p>(7) <i>Posebne uvjete za gradnju građevina iz ovog Članka izdaju nadležna tijela iz područja vodnog gospodarstva (Hrvatske vode, JU Lučka uprava Sisak)</i>“.</p>	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.5. Potreba ucrtavanja istočnog nasipa uz retenciju Kupčina.	
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Navedeno će biti ucrtano u kartografski prikaz: „2.C. Vodnogospodarski sustav“	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.6. U grafičkom prikazu vidljiva su proširenja unutar infrastrukturnih koridora državnog/županijskog značaja i to: koridora planirane željezničke pruge (zona I), koridora planirane državne ceste Švarča - Mostanje (GP naselja), koridora autoceste (ispod).	
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Iako se navedena proširenja nalaze unutar planiranih koridora, svojim uvrštavanjem ne umanjuju sačuvanost samih koridora te omogućuju lociranje budućih prometnice unutar tih koridora, jer ne postoje detaljniji projekti samih trasa.	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	5.7. Ne odobrava se prenamjena P2 zemljišta u GP.	
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Proširenja građevinskih područja naselja na poljoprivredne površine koje su definirane kao P2 može se opravdati jer se sva proširenja nalaze neposredno uz već određena građevinska područja naselja na identičnom zemljištu koje ima iste karakteristike (P2). Pozivamo se na strateška opredjeljenja vidljiva iz stava UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Grada Karlovca u kojima se zalažu za iznimnu mogućnost proširenja građevinskih područja na P2.	
br.	PODNOŠITELJ	ZAPRIMLJENO
6.	MO Šišljavić	29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	6.1. 6.2. KULTURNA DOBRA - Članak 188. U Šišljaviću više ne postoje etnološke građevine EG 52 i EG 59, a za EG 51 nismo sigurni jer se ne može točno odrediti o kojoj se građevini radi.	
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Podatak vezano uz kulturna dobra nismo dobili od konzervatora – iz konzervatorske i teksta PPUG-a uklanjaju se građevine EG 52 i EG 59	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	6.2. GROBLJE ŠIŠLJAVIĆ — planira se graditi veliko parkiralište koje bi bilo zajedničko i za potrebe groblja i za potrebe crkve. Radi se o katastarskim česticama 494/8, 494/6, 494/5, 494/9 k.o. Šišljavić, Molimo da se isto uvrsti u PPUG.	
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: k.č. 494/5, 494/9 k.o. Šišljavić nalaze se unutar GP, a susjedne k.č. 494/8, 494/6 izvan GP određenog Planom. Izgradnja parkirališta unutar GP određuje se člankom 128. Odredbi i to prema kriteriju 0,4 PM/ 1 sjedalo u vjerskoj ustanovi. Kako se radi o parkiralištu dvojne namjene (groblje, crkva), a kako bi izbjegli nepotrebne komplikacije prilikom realizacije nužnog parkirališta, proširuje se GP naselja Šišljavić na k.č. 494/8 i 494/6.	

			
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>6.3. Također, u Šišljaviću na česticama 1614/13, 1614/12, 1614/11, 1614/10 i 1614/9 planira se napraviti Spomen park. Projektna dokumentacija je u izradi. Molimo da se i ovo uvrsti u PPUG.</p>		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE / NIJE PREDMET PLANA: Navedene k.č. nalaze se unutar GP naselja, te nije potrebno uvrštenje ovog projekta u PPUG.</p>		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>6.4. Rekonstrukcija državne ceste DC36, dionica 001, Blatnica Pokupska — most na kanalu Kupa-Kupa, infrastrukturne namjene, prometnog sustava cestovnog prometa, u približnoj ukupnoj duljini od L=6,2 km, Idejni projekt IP-15-2017 koje su izradile Prometnice Zagreb d.o.o. za Hrvatske ceste d.o.o. – Prema projektom zadatku rekonstruiranu dionicu državne ceste DC36 od Blatnice Pokupske do mosta na kanalu Kupa-Kupa potrebno je što više uklopiti u postojeću trasu osim na dijelu prije naselja Koritinja gdje je trasu potrebno odmaknuti od rijeke Kupe. Visinski je potrebno optimalno podići niveletu trase kako bi se smanjila mogućnost plavljenja što dovodi do neprohodnosti ceste.</p>		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE / NIJE PREDMET PLANA: Navedeni projekt rekonstrukcije ne izvodi se prema odredbama ovog Plana. PPUG ne određuje uvjete kao što je niveleta ceste, već se to određuje projektom zadatkom koji bi navedene okolnosti (plavljenje) trebao uzeti u obzir.</p>		
br.	PODNOŠITELJ	Klasa: 350-02/21 – 02 / 01 Ur.br: 2133 – 1 – 09 - 23 - 254	ZAPRIMLJENO 29.05.2023
7.	UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Grada Karlovca		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>7.1. Traži se korekcija dijela članka 81. u dijelu koji se odnosi na kušaonice vina koje nisu primjerene ovom prostoru jer Karlovac nije dominantno vinogradarski kraj, a ovdje se kušaonice vežu uz proizvodnju OPG-ova (kušaonice meda, sira, voća i sl.).</p>		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE: u članku 81. ispraviti će se pojam „kušaonice vina“ u „kušaonice“.</p>		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>7.2. Traži se korekcija članka 83. u dijelu koji se odnosi na mogućnost gradnje na P1. Obrazloženje: Na području grada Karlovca ima tek nekoliko obiteljskih poljoprivrednih gospodarstva koja se bave turizmom kao dopunskom djelatnošću te je cilj da se ovaj oblik turizma razvije (obzirom na veliki potencijal prirodnih ljepota) i ne ograničava odredbama prostornog plana. Osnovni strateški cilj grada Karlovca je održati život na ruralnom području na kojem se drastično</p>		

	gubi stanovništvo i poslovne djelatnosti.
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Ispred teksta u stavku (1) članka 83: „kao i gradnja pogona za preradu biomase koja se stvara na fami, te ostalih izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji farme“ Dodaje se tekst: „i dopunskih djelatnosti poljoprivrednog gospodarstva u funkciji turizma“
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.3. Traži se korekcija članka 84. u dijelu koji se odnosi na mogućnost gradnje na P2. Obrazloženje: Predlaže se brisanje konstatacije koja se odnosi na Karlovačku Županiju pogotovo ako nema svježih podataka koje ju dokazuju.
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Briše se rečenica u članku 84.: „Obzirom da na području Županije nema dovoljno osobito vrijednog poljoprivrednog zemljišta“, i dodaje se tekst: „Ova tla trebaju biti prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji (osobito ona na kojima je moguće i isplativo agrotehničkim mjerama poboljšati bonitet) i pratećim dopunskim djelatnostima na obiteljskom gospodarstvu. Druga se namjena može predvidjeti samo iznimno i djelomično, i to: • kod pripajanja dijelova rubnih katastarskih čestica koje se većim dijelom već nalaze u građevinskom području • kad je potrebno zauzeti određenu površinu za razvoj naselja, a u blizini nema zemljišta nižeg razreda kvalitete • kad je lokacija atraktivna za turizam (prirodne ljepote krajolika) kao dopunsku djelatnost, a u blizini nema raspoloživog zemljišta oznake (P3 „)“
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.4. Traži se korekcija članka 85. u dijelu koji se odnosi na mogućnost gradnje na P3. Obrazloženje: Predlaže se upisivanje dopunskih djelatnosti poljoprivrede (turizam) jer je osnovni strateški cilj grada Karlovca održati život na ruralnom području na kojem se drastično gubi stanovništvo i poslovne djelatnosti.
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Dodaje se tekst u članak 85. u stavku (1) na kraju druge rečenice: „i pratećim dopunskim djelatnostima na obiteljskom gospodarstvu“ Iza točke 1 dodaje se točka 2. koja glasi: • „kad je lokacija atraktivna za turizam (prirodne ljepote krajolika) kao dopunsku djelatnost a u blizini nema raspoloživog zemljišta oznake (PŠ)“.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.5. Traži se korekcija u članku 87, stavak (4). na način da on glasi: Obrazloženje: Brisati u sklopu farmi jer se ne radi samo o farmama već i o drugim objektima koji su u funkciji npr. turizma. Općenito ne bi trebalo koristiti izraz farma već poljoprivredna gospodarstva koja ne moraju nužno biti farme. Ruralni turizam ne znači da mora biti farma (mogu biti životinje za zabavu konji, isl. a ne farma) a isto tako može biti i farma koja ima dopunsku djelatnost turizam što je rjeđi slučaj. Pravilnikom o dopunskim djelatnostima na OPG-u (NN br. 76/14) nabrojane su dopunske djelatnosti koje može upisati OPG a ne odnose se samo na proizvodnju i turizam te ničim ne bi trebalo ograničavati taj popis.
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Tekst stavka (4) u članku 87. mijenja se i glasi: „Građevine koje se mogu graditi u sklopu poljoprivrednih gospodarstava (prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo sa ili bez pružanja ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrt registriran za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede) van građevinskog područja su: • stambeno - gospodarski sklopovi • pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.) • stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika, • gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, • gospodarske građevine za potrebe dopunskih djelatnosti na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu sukladno Pravilniku o dopunskim djelatnostima na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima (proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, proizvodnja neprehrambenih proizvoda i predmeta opće uporabe, pružanje usluga na OPG-u, pružanje

	<p>ugostiteljskih i turističkih usluga)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sportske, rekreacijske, poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma te izgradnja kampova/ prostora za robinzonski turizam pod uvjetima iz članka 102b. ovih Odredbi za provedbu. Kod ovih građevina potrebno je voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. • industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti i li pretežno proizvedeni na farmi. • gradnja pogona za preradu biomase koja se stvara na farmi, te ostalih izvora obnovljive energije koje je moguće koristiti na lokaciji fame. <p>predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>7.6.</p> <p>Traži se izmjena i dopuna članka 88. stavak (1) tako da glasi:</p> <p>Traži se brisanje stavka (2) članka 88.:</p> <p>„Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.“</p> <p>Obrazloženje: ne ograničiti se samo na preradu i turizam kao dopunske djelatnosti jer je popis sukladno Pravilniku o dopunskim djelatnostima na OPG-u (NN br. 76/14) širi. Predlaže se brisanje stavka (2) jer je gradu Karlovcu u interesu imati turizam i rekreaciju na ruralnom prostoru. Konstatacija da prioritetno treba graditi gospodarske i poslovne građevine a nakon toga ugostiteljstvo, turizam i rekreaciju nije dobro jer upravo ove djelatnosti mogu biti pokretač razvoja ruralnog prostora.</p>
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Stavak (1) članka 88. stavak (1) mijenja se i glasi</p> <p>„Program o namjeranim ulaganjima temeljem kojeg se može planirati izgradnja, te dokazuje ekonomska opravdanost i ekološka prihvatljivost treba sadržavati:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja (zakupu) zemljišta, a za zahvate građenja dokaz o vlasništvu ili dugoročnom pravu korištenja dovoljno velikih površina poljoprivrednog zemljišta za određenu proizvodnju, • vrste poljoprivredne proizvodnje i/ili dopunskih djelatnosti koje će se na njemu organizirati, s kratkoročnim, srednjoročnim i dugoročnim planom razvitka po etapama, • tehnološko rješenje i kapacitete, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti i opsegu namjeravane poljoprivredne proizvodnje i prerade i/ili dopunskih djelatnosti te planirane turističke ponude, • područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja, • pristup na prometnu površinu, izravno ili pristupom sa pravom služnosti, • mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.), • ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća (uređenje okoliša), • potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša, • projekt sanacije. <p>Stavak (2) se briše.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>7.7.</p> <p>Traži se izmjena i dopuna članka 101.</p> <p>Obrazloženje: Zašto ograničiti samo na planinarska društva kad domom mogu upravljati i javne ustanove i privatne osobe?</p> <p>Obzirom da se radi o potencijalno turističkim objektima koji mogu pružiti specifičan oblik turizma a koji imaju velikih mogućnosti na području Grada (poželjan aktivni oblik turizma) ne bi trebalo postaviti ovakvo ograničenje u smislu vlasništva odnosno upravljanja domom.</p>
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Članak 101. mijenja se i glasi:</p> <p>„1) Dozvoljava se gradnja planinarskih domova izvan građevinskog područja naselja grade se u sustavu planinarskih društava—u skladu s pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji</p>

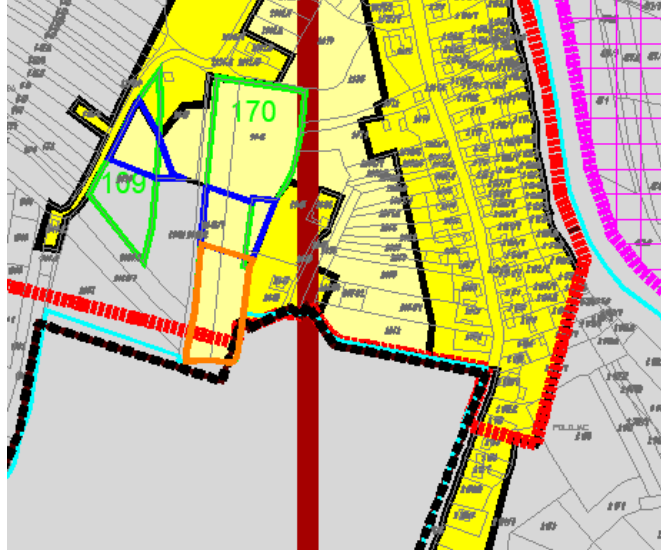
	<p>ugostiteljskih objekata.</p> <p>(2) Određuju se uvjeti gradnje planinarskih domova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • najveća etažna visina planinarskog doma je E=2 • GBP planinarskog doma iznosi najviše 200 m² • Uz dom je moguće postaviti pojedinačne bungalove • Uz planinarski dom dozvoljava se izgradnja pratećih sadržaja (sjenice, dječje igralište, adrenalinski sadržaji) • u sklopu planinarskog doma mogu se pružati ugostiteljsko-turističke usluge prema posebnom zakonu 	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>7.8.</p> <p>Traži se da se u članku 102b. poveća postotak izgrađenosti (korištenja) pratećim sadržajima s 10% na 20%.</p> <p>Obrazloženje: Nije potrebno ograničavati izgrađenost (ovdje bi bila riječ korištenje jer se radi o čvrstim objektima) obzirom da je ovdje važna atraktivnost zemljišta, a neka atraktivna zemljišta za ovu vrst turizma nemaju toliku površinu</p> <p>Traži se proširivanje mogućnosti smještaja robinzonskog turizma na P2 uz uvjet</p> <p>Obrazloženje: Nije potrebno ograničavati upotrebu P2 zemljišta (a time i poduzetničke aktivnosti u cilju ovog vida turizma pogotovo ako se odabrano P2 zemljište nalazi na prirodno atraktivnom mjestu za robinzonski turizam) koje može biti atraktivno za turističku namjenu ukoliko u neposrednoj blizini nema niže vrijednog zemljišta.</p> <p>Navedeno se povezuje na članak 22. stavak (3) Zakona o poljoprivrednom zemljištu.</p> <p>Navedeno je razumljivo za P1, ali P2 ne bi trebalo ograničavati u navedenom slučaju. Eventualno definirati što je to neposredna blizina. Isto tako na području grada Karlovca ima dovoljno poljoprivrednog zemljišta (obzirom na broj stanovnika i poljoprivrednih proizvođača) i za proizvodnju i za ovakav oblik turizma.</p> <p>Obzirom da se ne radi o čvrstim građevinama u daljoj budućnosti ovo zemljište se ovisno o potrebama može vratiti ponovno na poljoprivredno. Ovakav način turizma može biti dobar način oživljavanja ruralnog prostora.</p>	
ODGOVOR	<p>PRIHVATNO SE:</p> <p>U članku 102b., stavak (1) točka 2. postotak 10% se mijenja s 20%.</p> <p>Stavak (2) se mijenja i glasi:</p> <p>„Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se izgrađivati samo na području koje je ovim Planom određeno kao vrijedno obradivo poljoprivredno zemljište (P2) ukoliko nema niže vrijednog zemljišta u neposrednoj blizini, ostala obradiva tla (P3) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ) (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).</p>	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>7.9.</p> <p>Riječ farma treba zamijeniti s riječi poljoprivredno gospodarstvo, jer se nigdje u zakonskim propisima ne spominje riječ farma.</p> <p>Treba razgraničiti na odgovarajući način seoski (ruralni turizam) kao osnovnu djelatnost na prostoru van građevinskih područja i turizam kao dopunsku djelatnost poljoprivrednog gospodarstva koje se bavi određenom poljoprivrednom proizvodnjom.</p>	
ODGOVOR	<p>PRIHVATNO SE:</p> <p>Sve je provedeno kroz prihvaćene primjedbe.</p>	
br.	PODNOŠITELJ	ZAPRIMLJENO
8.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 2133-1-350-02/21-02/01-256 06.06.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>U Planu su zadržane postojeće zone posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Stožernog generala Petra Stipetića“, Dom HV, vojno streljište "Jamadol", vojarnu „110. brigade HV“, vojno vježbalište "Kupa", vojni poligon „33. inž. brigade HV“ i vojno skladište "Skakavac" u skladu sa zahtjevima obrane.</p>	

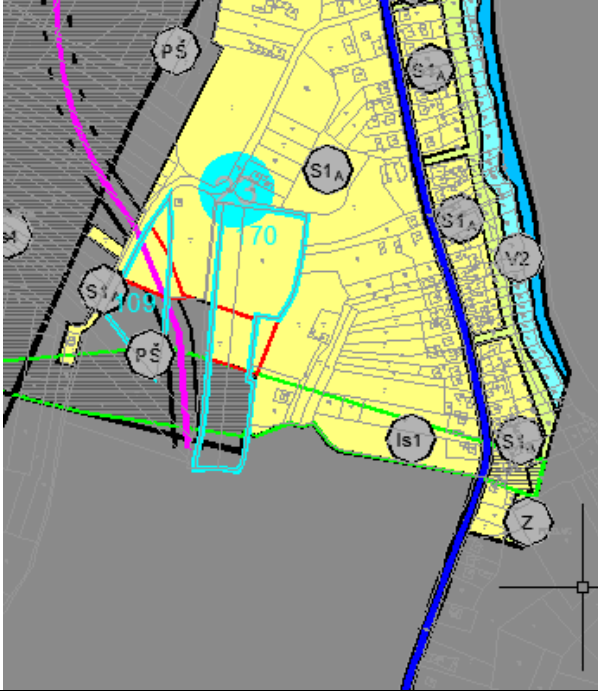

	Kako na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja, u mjerilu 1 :5000, nisu prikazane granice zaštitnih i sigurnosnih zona vojnih lokacija i građevina, u kojima se u postupcima provedbe plana određuju posebni uvjeti od važnosti za obranu, potrebno je predmetni plan dopuniti prema navedenom.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Tražene zaštitne zone posebne namjene dodaju se na kartografske prikaze 4. u mjerilu 1:5.000.		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
9.	Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište		06.06.2023.
	Prijedlog plana treba biti usklađen sa odredbama Zakona i to kako slijedi		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.1. člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od sljedećih uvjeta: <ul style="list-style-type: none"> • kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; • kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; • pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona; 		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Temeljem zahtjeva/ primjedbi UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Grada Karlovca, koji su upravo ove članke Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koristili kao svoje argumente, izvršene su manje korekcije odredbi za provedbu u dijelu uređenja/ izgradnje na poljoprivrednom zemljištu.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.2. Člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: IV. ID PPUG-a Karlovac nije prošireno građevinsko područje na poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.3. Člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Člankom 235. Odredbi za provedbu Plana jasno je potvrđen ovaj zahtjev: "Parcelacija zemljišta unutar granica građevinskog područja i parcelacija građevinskog zemljišta izvan granica tog područja, može se provoditi samo u skladu s aktima za građenje sukladno važećem Zakonu o gradnji i urbanističkim planom uređenja. Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena".		

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

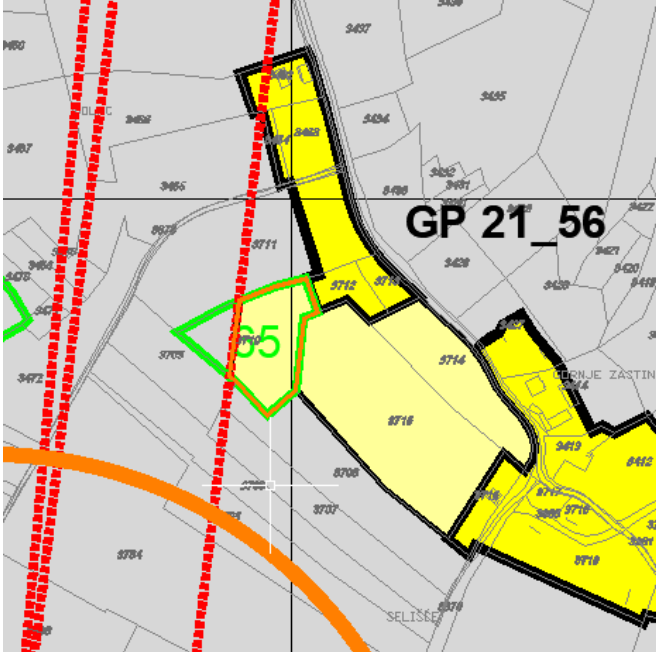
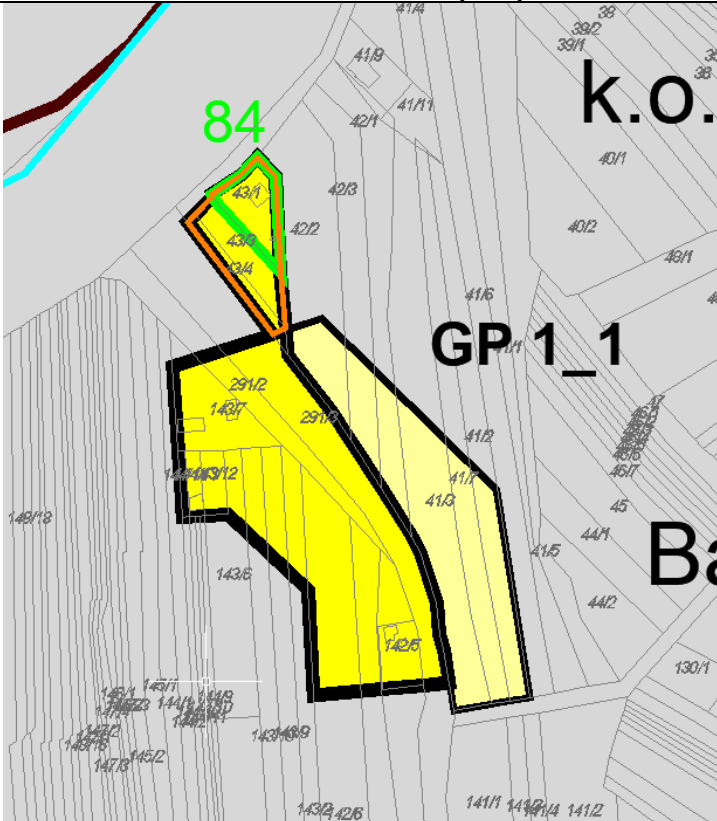
	Dodaje se stavak (2) članka 235. Koji glasi: "Poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može se geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisima na temelju Zakona o prostornom uređenju i osim u slučaju nasljeđivanja"		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.4. Člancima Odredbi za provođenje Prijedloga plana kojima se uređuje izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja potrebno je onemogućiti izgradnju građevina koje nisu u funkciji poljoprivredne proizvodnje kao primarne djelatnosti kao i one koje nisu infrastrukturne, društvene ili druge javne namjene.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Temeljem zahtjeva/ primjedbi UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam Grada Karlovca, koji su upravo ove članke Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koristili kao svoje argumente, izvršene su manje korekcije odredbi za provedbu u dijelu uređenja/ izgradnje na poljoprivrednom zemljištu.		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
10.	HŽ infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova		06.06.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.1. Traže se manje izmjene u članku 134.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U stavku (3) članka 134. briše se tekst: „te stajališta "Orlovac", "Rečica", "Skakavac" i "Udbina/Sjeničak". U stavku (5) članka 134. briše se tekst: „Na dionici Zagreb-Karlovac“ i mijenja se tekstem: „Na pruzi M202 Zagreb GK — Rijeka“ U stavku (6) tekst „Hrvatskih željeznica“ se briše i mijenja tekstem: „upravitelja željezničkom infrastrukturom“		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.2. Traže se manje izmjene u članku 135.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U stavku (8) članka 135. iza riječi: „pružnom pojasu“ dodaje se tekst: „i infrastrukturnom pojasu“ U stavku (9) članaka 135. iza riječi: „utvrditi“ dodaje se tekst: „i usuglasiti s upraviteljem željezničke infrastrukture“		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.3. Traže se manje izmjene u članku 210.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U stavku (2) članka 210. mijenja se točka 1. koja glasi: „Planirani koridor "pruge velike propusne moći" Zagreb - Karlovac – Josipdol - Rijeka (Zagreb-Karlovac-Josipdol-Rijeka s odvojkom Drežnica-Gospić-Knin; i spojevima/povezivanjem s postojećim magistralnim prugama Zagreb-Rijeka i Oštarije-Knin-Split u Josipdolu (Skradniku) i Tounju — Oštarijama) te koridor obilaznice Grada Karlovca novom dvokolosiječnom prugom velikih brzina.“		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	10.4. Traži se dodavanje oznake službenih mjesta: kolodvori Karlovac, Mrzlo polje i Mahično te stajalište Karlovac Centar u pripadajućem kartografskom prikazu.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Tražene oznake se prikazuju u kartografskom prikazu 2. „Infrastrukturni sustav – 2A Promet, pošta i telekomunikacije“		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
11.	Ministarstvo poljoprivrede		15.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traže očitovanje Hrvatskih šuma na prijedlog Plana.		

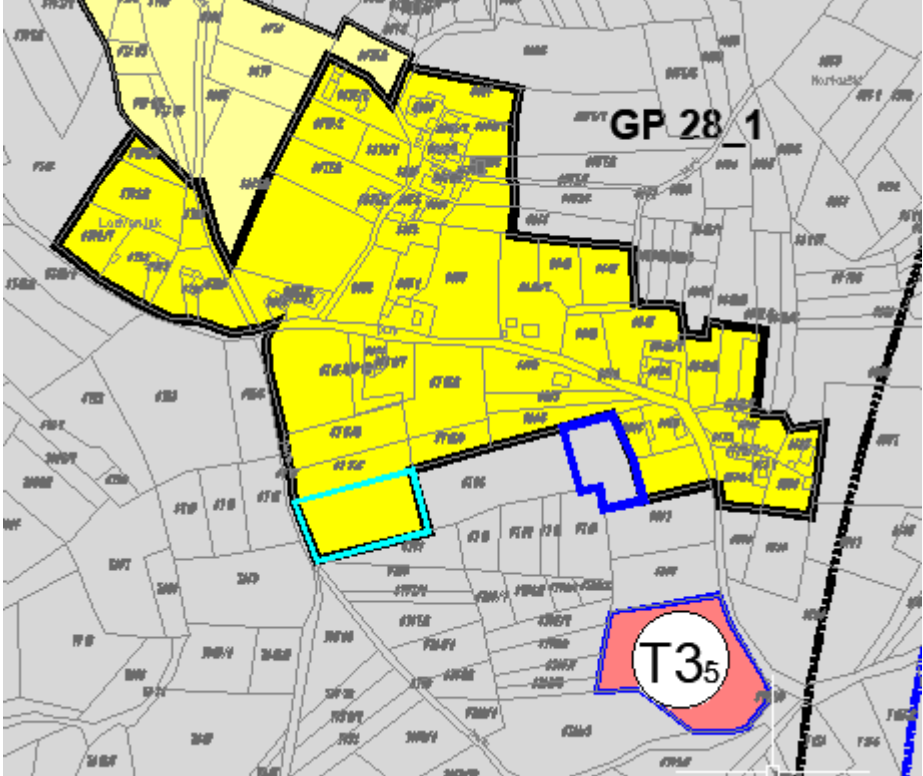
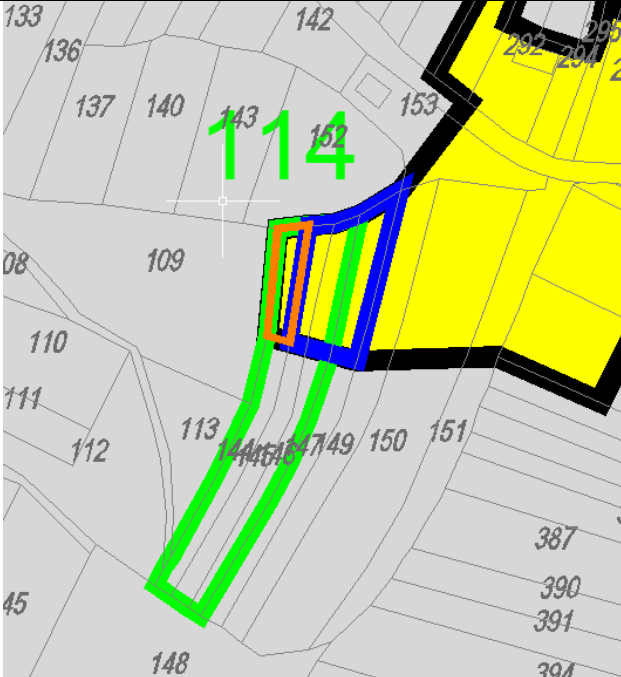
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

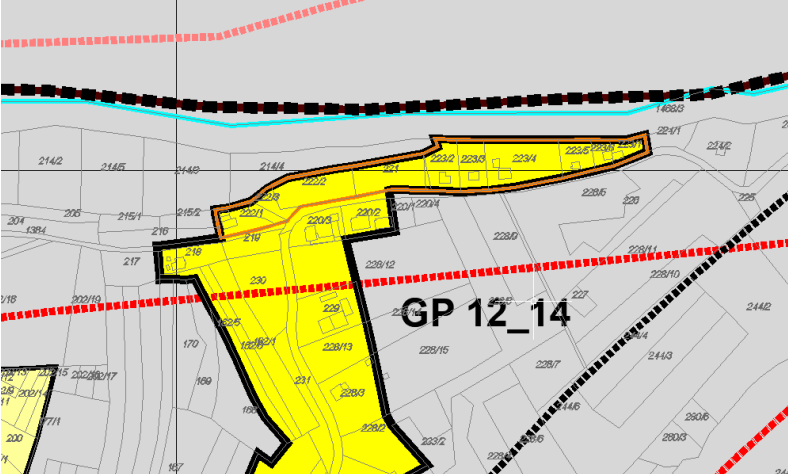
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE, NIJE PREDMET IZVJEŠĆA		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
12.	HOPS, Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom		23.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Uvažene su sve smjernice iz Zahtjeva.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
13.	Ministarstvo turizma i sporta		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Nema primjedbi iz područja svoje nadležnosti		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE.		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
14.	UO za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.1. MPS-67 d.o.o., kč.br. 2042/1 i 2043 k.o. Mala Švarča čitave prenamijeniti u GP naselja.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Unose se cijele kč.br. 2042/1 i 2043 k.o. Mala Švarča u GP naselja.		
			

	
<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>14.2. Manja korekcija granice GP naselja uz groblje Jamadol tako da čitava k.č. 1765/3 i 1765/1 k.o. Karlovac II bude u građevinskom području naselja.</p>
<p>ODGOVOR</p>	<p>PRIHVATLJIVO: Unosi se čitava k.č. 1765/3 i 1765/1 k.o. Karlovac II u građevinsko područje naselja.</p>
<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>14.3. Traže se povećanje građevne čestice na k.č. 524 k.o. Turanj.</p>
<p>ODGOVOR</p>	<p>PRIHVATLJIVO: Proširuje se građevna čestica do površine od 1.640 m².</p>
	

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.4. Traži se uvrštenje čestice Tesla Ljubice k.č. 3710 k.o. Turanj u građevinsko područje naselja.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Unosi se dio k.č. 3710 k.o. Turanj do osi koridora dalekovoda u GP naselja
	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.5. Traži se prihvaćanje primjedbe Silvia Golema, Banska Selnica k.č. 43/1 k.o. Banska Selnica.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Unosi se k.č. 43/1 k.o. Banska Selnica kao i dvije susjedne k.č. u GP naselja.
	

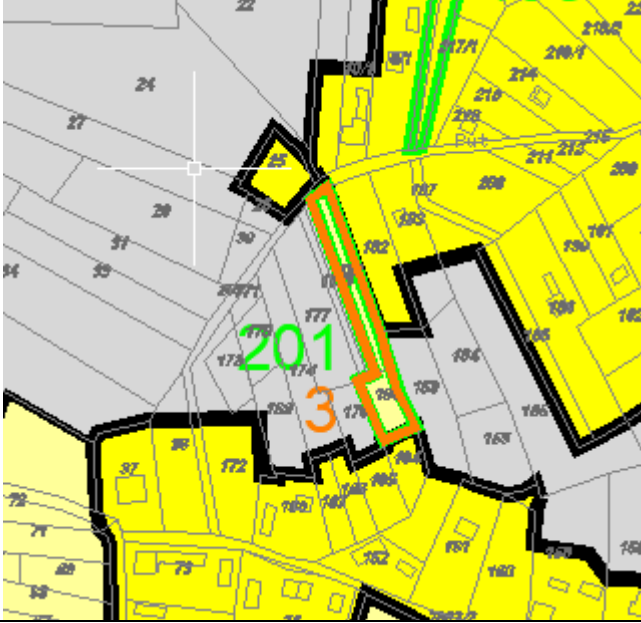
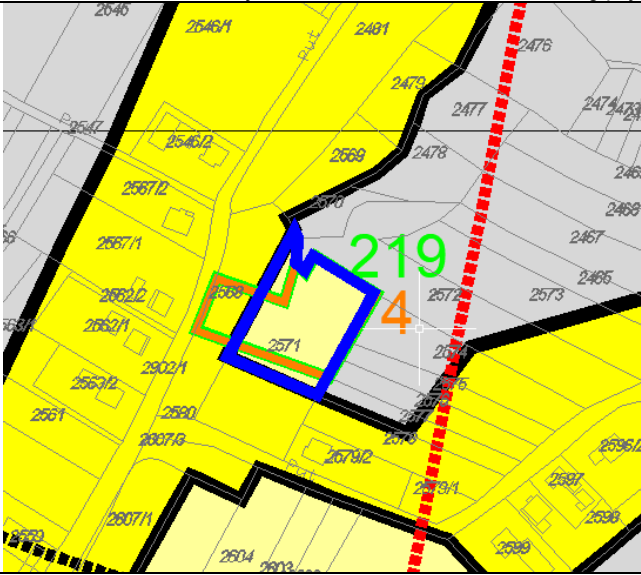
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.6. Traži se prihvaćanje zamjene položaja proširenja građevinskog područja naselja na k.č. 1671 k.o. Barilović u Ladvenjaku
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Traženo proširenje se određuje na dijelu k.č. na zapadnom rubu čestice.
	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.7. Traži se prihvaćanje k.č. 144 k.o. Velika Jelsa u građevinsko područje naselja.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Građevinsko područje je prošireno i na dio k.č. 144 k.o. Velika Jelsa.
	

<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>14.8. Uvrštenje u građevinsko područje postojećih građevina na k.č. 223/1, 223/6, 223/5, 223/4, 223/3, 223/2, 221, 222/2, 222/3, 222/1 k.o. Gornje Stative.</p>
<p>ODGOVOR</p>	<p>PRIHVAĆA SE:</p>
	
<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>14.9. Definicija pojma „uvučeni kat“</p>
<p>ODGOVOR</p>	<p>PRIHVAĆA SE: Kako je napisano, odnosi se na provedbene dokumente prostornog uređenja, a to svakako nije GUP. Vežemo se na odgovor DAGGK-u: PRIHVAĆA SE: Članak 19 stavak (1) mijenja se i glasi: „Stambene zgrade su: • obiteljska zgrada - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim kis-om 0,8, najvećom etažnom visinom E=4 kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, najveće visine (h) 9,7 m. • individualna zgrada - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim kis-om 1,0, najvećom etažnom visinom E=5 kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, i najveće visine (h) 12,7 m. • viša zgrada - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim kis-om 1,0, najvećom etažnom visinom E=6 i najveće visine (h) 15,7 m. kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat. • visoka zgrada - zgrada najmanje visine (h) 15,71 m i najveće visine (h) 30,6 m, s najmanjom etažnom visinom E=6 i najvećom etažnom visinom E=10 te s minimalnim kis-om 1,5.</p>
<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>14.10. Članak 6. stavak (2) može li se kao izuzetak smatrati i farma velikog uzgojnog kapaciteta</p>
<p>ODGOVOR</p>	<p>PRIHVAĆA SE: Smatram da se kao izuzetak može smatrati i gradnja građevina namijenjenih za uzgoj životinja. Svakako da procedure koje se odnose na zaštitu okoliša mogu zaštititi prostor od pretjeranog zagađenja.</p>
<p>SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>14.11. Članak 14. stavak (1). Pitanje odredbi koje se odnose na neizgrađene, a uređene dijelove građevinskog područja.</p>
<p>ODGOVOR</p>	<p>PRIHVAĆA SE: Može se izmijeniti članak 14. stavak (1) tako da glasi: „Izgrađeni i neizgrađen a uređeni dijelovi građevinskih područja naselja uređuju se temeljem svih odredbi ovog Plana, a neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja urbanističkog plana uređenja te nakon komunalnog opremanja zemljišta. Vežemo se na odgovor DAGGK-u: PRIHVAĆA SE: Prihvaća se primjedba te se u svrhu što jasnije provedbe PPUG-a predlaže izmjena i dopuna članka 14., stavak (5) Odredbi koji sada glasi: (5) Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje</p>

	širine 5,5 m. Iznimno u neizgrađenim, a uređenim dijelovima koji su u neposrednom kontaktu s uređenim dijelom građevinskog područja, a imaju zajednički pristup na prometnicu, uvjet za širinu prometnice je isti. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih i evidentiranih povijesnih cjelina te na područjima s nagibom većim od 6% uvjeti
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.12. Članak 19. stavak (5) kao i članak 30. stavak (6) kao i članak 35. stavak 1. – određivanje maksimalne visine visoke zgrade UPU-om. Izvorni urbanistički plan, što je to ?
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Iz teksta navedenih članak briše se pojam: „izvorni urbanistički plan“, a dodaje se riječ „podrobnijeg“ ispred riječi „plana“
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.13. Članak 50a. stavak (1) UPU ŠRC Korana (izdvojeno građevinsko područje naselja) ne bi se smjelo donošenjem PPUG-a poništiti rješenje dobiveno UPU-om ŠRC Korana.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Ovaj članak je zamišljen da se odnosi na izgradnju unutar građevinskih područja naselja, a ne izdvojenog dijela građevinskog područja naselja druge namjene.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.14. Intervencija u članak 60c. na način da se za područje Vatrogasnog centra navede da je potrebno ostvariti minimalno 16 garažnih mjesta.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U stavku (3), članak 60c. u točki „Namjena građevine u podtočki „Unutar građevine vatrogasnog centra moguće je smjesti slijedeće sadržaje“ u alineji 1 dodaje se riječ: „minimalno“.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.15. U članku 63. ili 149a. treba izriekom navesti da nije dozvoljena izgradnja samostojećih solarnih elektrana koje proizvode električnu energiju za tržište u gospodarskim zonama u GUP-u i izdvojenom građevinskom području gospodarske namjene u Gornjem Mekušu.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U stavku (1) članka 63. na kraju se dodaje rečenica: „Unutar tog građevinskog područja nije dozvoljena izgradnja sunčevih elektrana koje proizvode energiju za tržište.“ Stavak (1) članka 64. mijenja se i glasi: „Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta što ne uključuje građevine za smještaj radnika). U zonama koje se nalaze unutar obuhvata GUP-a Karlovac nije dozvoljena izgradnja sunčevih elektrana koje proizvode energiju za tržište. Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekuše 2" (I2) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.“ Stavak (2) članka 149a. mijenja se i glasi: „Građevine koje se izgrađuju u svrhu iskorištavanje obnovljivih izvora energije – sunčeve elektrane moguće je smjestiti unutar građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne (I) u načelu izvan naselja pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza. Unutar obuhvata GUP-a Karlovac kao niti unutar građevinskog područja proizvodne namjene "Gornje Mekuše 2" (I2) nije moguće smještati solarne elektrane koje proizvode energiju za tržište.“
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.16. Postoji li propis za povećanje udaljenosti od stambenih i javnih građevina?
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Udaljenost novih industrijskih zona izdvojene namjene na udaljenosti od 50 m od stambenih i mješovitih zona određena je Prostornim planom Karlovačke županije članak 5. točka 5.4.4.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.17. U članku 127. je poželjno predvidjeti izuzetak za povijesne cjeline kada se radi o polumjeru dostupnosti parkirališta.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Stavak (2), članak 127. mijenja se i glasi: „Iznimno, od prethodnog Stavka parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina, ali isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe. Zabranjuje se prenamjena tih parkirališta i garaža te takva parkirališta i garaže moraju biti u polumjeru 300 m od težišta građevina koja je predmet izračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta, osim za građevine unutar Kulturno-povijesne cjeline Grada Karlovca kada navedena udaljenost može biti i veća.“


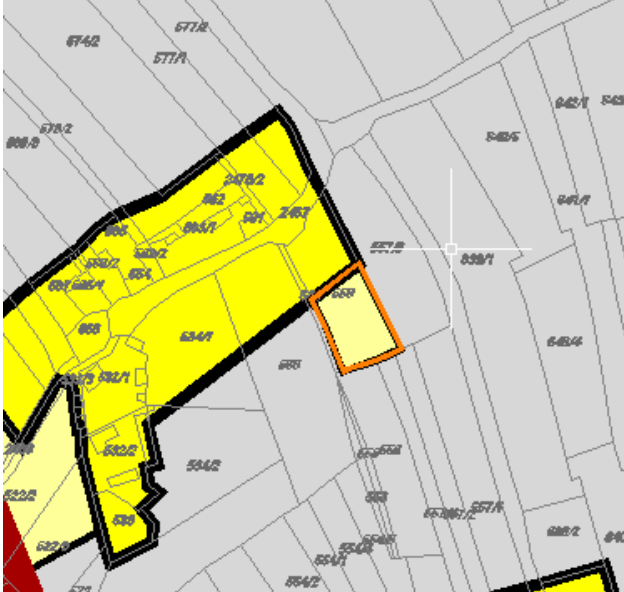
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.18. Provjeriti planiranje mreže plinske infrastrukture u članku 154.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Provjereno, nema nikakvih .spornih odredaba u navedenom članku.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.19. Izostaviti DPU Pivovara s popisa važećih prostornih planova		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U članku 215. stavak (1) točka 3. alineja 2. briše se DPU Pivovara iz popisa planova koji su na snazi.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	14.20. Siniša Stanar (OPG)		
ODGOVOR	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA: Gradnja ribnjaka je određene člankom 99. ID PPUG-a. Temeljem primjedbe, postojeće stanje (močvarno tlo) dozvoljava gradnju ribnjaka, ali u stavku (3) određeni su uvjeti za izgradnju: „Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje“ Poglavljem „2.4.4. Sportsko rekreacijske građevine/ sportsko rekreacijske zone“ te u članku 102., moguće je odrediti novu sportsko-ribolovnu zonu – R35 – Sportsko ribolovna zona Luka Pokupska na dijelu zahtijevanih k.č. dok je dio koji se odnosi na smještaj moguće odrediti primjenom članka 102b. iz poglavlja 2.4.5. Izgradnja kampova/ prostora za robinzonski turizam izvan granica građevinskog područja.		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
15.	Gradske toplane d.o.o. Karlovac		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Dostavljene su podloge za ucrtavanje 3 trase dalekovoda za spoj od točke pristupa vrelovodu do geotermalnog polja.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Trase dalekovoda su ucrtane na kartografskom prikazu 2.B. Energetski sustavi i mreže.		

III.1.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

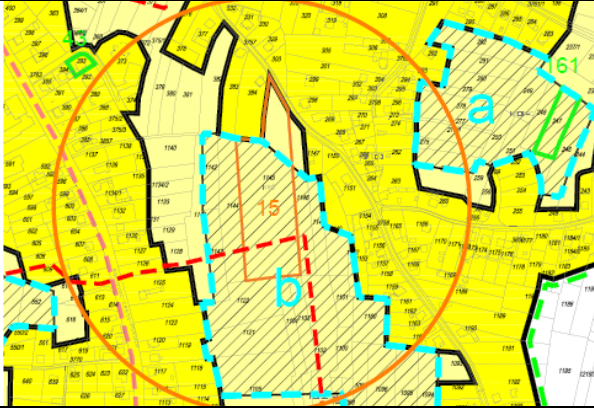
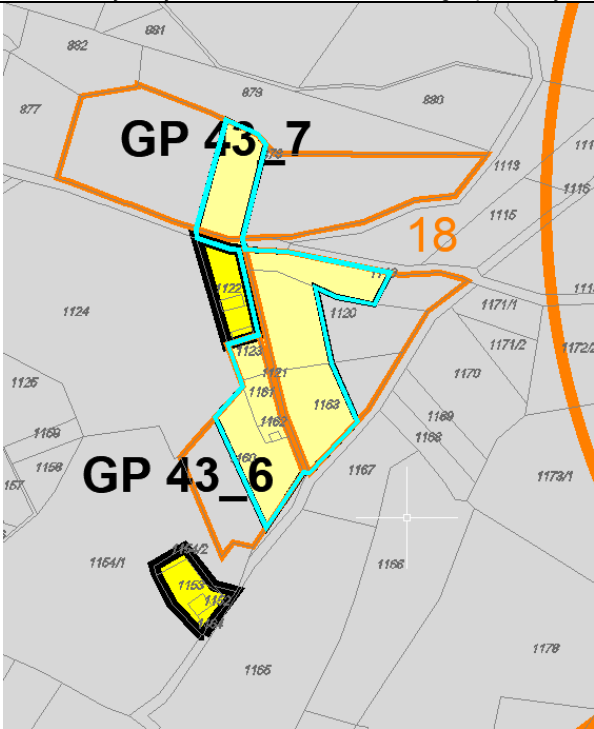
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
1.	Domagoj Vrankić, Karlovac		18.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži reviziju rješenja za zahtjev (201.) vezan uz k.č. 180 i 181 k.o. Velika Jelsa (obrazlaže formiranje pristupa čestici i namjenu).		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Analizom vlasništva nad česticama, te minimalnih površina za formiranje građevne čestice (PPUG članak 27., stavak (1) kao i obrazloženja primjedbe, moguće je proširenje građevinskog područja naselja Velika Jelsa.		
			
2.	Marko Fićurin, Duga Resa	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-218	19.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje ostatka k.č. 2571/2 k.o. Velika Jelsa u GPN (zahtjev 219.).		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Nužna minimalna korekcija bit će izvršena u Nacrtu konačnog prijedloga Plana.		
			

3.	Centar za gospodarenje otpadom Babina gora	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-228	24.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.1. Točan naziv Centra za gospodarenje otpadom je: „Centar za gospodarenje otpadom Babina gora.“		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: U cijelom tekstu se Centar tako imenuje.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.2. Ispravak navoda u članku 198. stavak (1) vezan uz područje prikupljanja otpada.		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Tekst u stavku (1) članka 198. „prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca“ se briše.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.3. Ispravak čitavog stavka (2) članka 198.		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Tekst stavka (2) članka 198. se mijenja i glasi: „Centar za gospodarenje otpadom Babina gora služiti će organiziranom, gospodarski usmjerenom načinu zbrinjavanja otpada s područja Karlovačke županije, dijela Ličko-senjske županije i dijela Sisačko-moslavačke županije“		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.4. Ispravak čitavog stavka (4).		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Tekst stavka (4) članka 198. se mijenja i glasi: „Glavne tehnološke jedinice/procesi u CGO Babina gora obuhvaćaju: <ul style="list-style-type: none"> • Mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada • Biološku obradu odvojeno prikupljenog biorazgradivog otpada • Mehaničku obradu građevnog otpada • Mehaničku obradu glomaznog otpada • Odlagališta otpada (odlagalište neopasnog otpada i odlagalište inertnog otpada) • Postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom“ 		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.5. Ispravak članka 198b. – brisanje reciklažnog dvorišta u sklopu Centra za gospodarenje otpadom Babina gora		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Briše se tekst u članku 198b.: „Treće reciklažno dvorište koje će moći koristiti građani Karlovca biti će u sklopu Centra za gospodarenje otpadom „Babina Gora“.“		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.6. Traži se brisanje površine od 52 ha za Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora u tablici 1. iskaz površina te unos stvarne površine k.č. 1652/2		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Upisuje se površina od: 30,27 ha koja je stvarna površina k.č. 1652/2 k.o. Vukmanić		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.7. U grafičkom dijelu plana zamijeniti oznaku namjene površina da se prikazuje samo k.č. 1652/2		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Na svim kartografskim prikazima gdje se prikazuje Centar za gospodarenje otpadom Babina Gora, se prikazuje obuhvat k.č. 1652/2.		

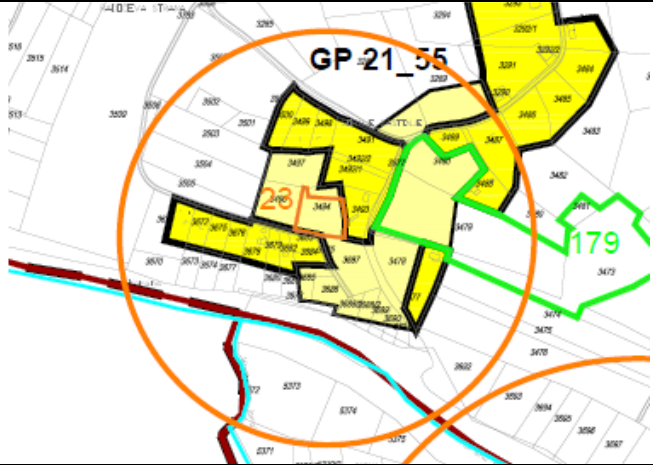
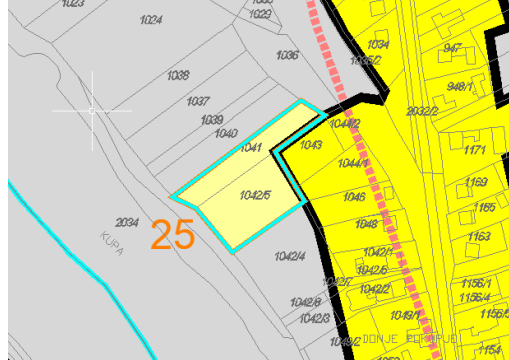
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

4.	Rožman i Oređić za Danicu Tesla	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-230	24.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traže uvrštavanje k.č. 468/8 i 468/10 k.o. Kamensko u GPN (navode da je zahtjev podnesen još 2015. bez odgovora).		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Kako je osiguran pristup na prometnu površinu, a veličina (1148 m²) je manja od maksimalne za izgradnju stambene zgrade, zahtjev se prihvaća. Korekcija granice građevinskog područja naselja bit će izvršena u Nacrtu konačnog prijedloga Plana.</p>		
			
5.	Marijan Klarić, Karlovac		25.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje ostatka k.č. 558 k.o. Luka Pokupska u GPN (zahtjev 212).		
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE:</p> <p>Prihvaćamo razloge proširenja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece vlasnika čestice čija je ukupna površina 2603 m².</p> <p>Prihvaćamo mogućnost formiranja 2 građevne čestice maksimalne površine po čestici od 1.300 m² što je dozvoljeno PPUG-om (članak 27, stavak (3)).</p>		
			

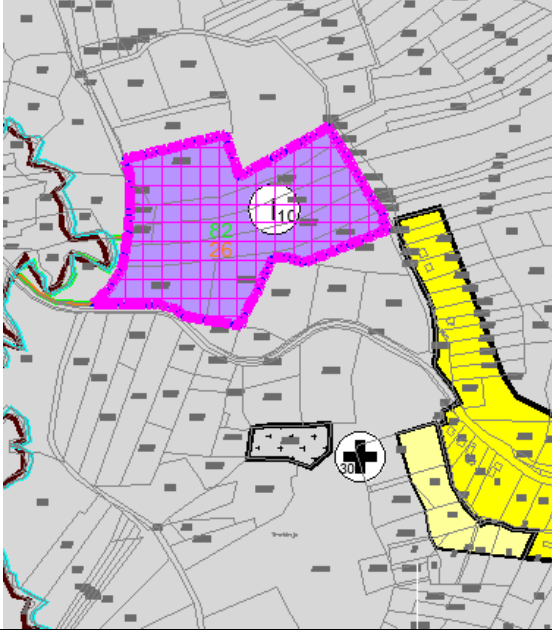

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

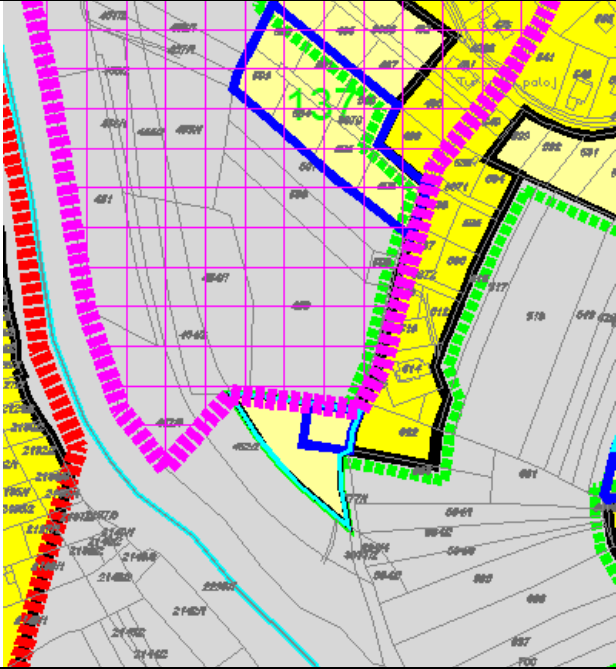
6.	Zlatko Družak, Karlovac		26.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje ostatka k.č. 1145 k.o. Turanj u GPN (već je u GPN).		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Nije potrebno mijenjati izgrađenost građevne čestice koja se nalazi unutar dijela građevinskog područja za koji se primjenjuje članak 60b. Odredbi za provedbu.</p> <p>Posebno treba naglasiti da se unutar tog prostora mogu graditi jedino obiteljske zgrade s najviše 1 stanom, odnosno funkcionalna cjelina gospodarske namjene.</p>		
			
7.	Sandra Ličina, Tušilović		26.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje k.č. 1123, 1161, 1162, 1160, 1163, 1120, 1119 i 878 k.o. Tušilović u GPN te izuzimanje k.č. 1113 k.o. Tušilović iz obuhvata regionalnog centra za gospodarenje otpadom Babina Gora.		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Prihvata se proširenje građevinskog područja na čitave k.č. 1123, 1161, 1162.</p> <p>Prihvata se proširenje građevinskog područja na dijelove k.č. 1160, 1163, 1120, 1119 i 878 i to u najvećoj površini do 1.800 m² (u članku 27., stavak (3) određena je maksimalna površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće obiteljske zgrade koja iznosi 1800 m².)</p> <p>k.č. 1113 nije uključena u obuhvat Centra za gospodarenje otpadom Babina gora.</p>		
			

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

8.	Proficon d.o.o., Zagreb		29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži se dopuna čl.64 stavka 1, s pojmom „skladišta“, te se predlaže gradnja skladišnih prostora unutar poduzetničke zone Drežnik I i Drežnik II		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE: Nije potrebno navoditi pojam skladišta jer se to podrazumijeva pod pojmom „poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama“ iz stavka (1) članka 64. Također je u članku 66. u stavku (1) ponovljen isti pojam pod kojim se podrazumijevaju skladišta.</p>		
9.	Arhitekt PB, Karlovac	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-249	29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traže uvrštavanje k.č. 3494 k.o. Turanj u izgrađeni dio GPN (navode da je u prethodnim ID bila unutar izgrađenog dijela) te definiranje mjera za dozvoljenu visinu građevina.		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE: Primjedba se prihvaća, odnosno ovim izmjenama i dopunama izjednačeni su izgrađeni dio i neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja naselja, te sve odredbe koje se odnose na izgrađeni, odnose se i na neizgrađeni/ uređeni dio gp. Zahtjev koji se odnosi na visinu obiteljskih zgrada, odnosi se na Generalni urbanistički plan Karlovca, te nije predmet PPUG-a.</p>		
			
10.	Miroslav Migalić i Miroslav Žakelj, Donje Pokupje	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 15-23-251	29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Prigovor na moguće odbijanje zahtjeva vezanog uz k.č. 1041 i 1042/5 k.o. Donje Pokupje (obrazlaže formiranje pristupa čestici).		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE: Temeljem priloženih isprava, prihvaća se uvrštenje predmetnih k.č. u građevinsko područje naselja.</p>		
			

11.	Žarko Kotur, Karlovac	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 15-23-255	29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traže definiranje lokacije za izgradnju punionice vode.		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Temeljem detaljne analize primjedbe predlaže se dopuna Odredbi za provedbu novim člankom 64a. kojim se utvrđuju uvjeti za realizaciju punionice mineralne vode Popović Brdo.</p> <p>Utvrđuje se novi članak 64a koji glasi:</p> <p>„(1) Građevinsko područje proizvodne namjene (I10) (zemljište označeno k.č. br. 1385/17, 1385/10, 1385/11, 1385/12, 1385/13, 1385/14, 1385/15, 1385/16, 1385/17, 1385/40, 1385/41 u k.o. Popović Brdo), površine 6,2 ha namijenjeno je gradnji građevina za punionice izvorske pitke vode i mineralne vode te ostalih sadržaja koji će se odrediti donošenjem urbanističkog plana uređenja.</p> <p>(2) Sirovina za proizvodnju su mineralna i pitka voda, koje će se crpiti iz prirodnih izvorišta utvrđenih kod naselja Popović Brdo. Na lokacijama izvorišta predviđena je gradnja vodocrpilišta, koja će se s budućim pogonom povezati odgovarajućim cjevovodima za transport vode.</p> <p>(3) Crpilište mineralne vode predviđa se izgraditi na lokaciji nalazišta prirodnog izvorišta mineralne vode, na udaljenosti od cca 1.100 m jugozapadno od lokacije buduće Punionice na k.č. br. 1419/2 k.o. Popović Brdo.</p> <p>(3) Crpilište pitke vode predviđa se izgraditi na lokaciji nalazišta prirodnog izvorišta pitke vode, na udaljenosti od cca 850 m sjeveroistočno od lokacije buduće Punionice. Crpilište pitke vode sastojat će se od jednog ili više eksploatacijskih bunara.</p> <p>(4) Cjevovodi za dopremu vode u Punionicu će se svojim većim dijelovima prateći lokacije postojećih i planiranih puteva.</p> <p>(5) Kako su u tijeku istražni radovi i prethodni radovi za utvrđivanje isplativosti projekta, ovim Planom se propisuje izrada Urbanističkog plana uređenja kojim je potrebno obuhvatiti građevinsko područje proizvodne zone Popović Brdo te lokacije potencijalnih izvorišta pitke i mineralne vode kao i prostor između njih zbog nužnosti određenja lokacije cjevovoda između izvorišta i Punionice.</p> <p>(6) Smjernice za izradu UPU-a proizvodne zone Popović Brdo s pripadajućim crpilištima prirodne i mineralne vode propisane su u članku 214 ovih odredbi.</p> <p>Članak 213. odredbi za provedbu se dopunjuje u stavku (1), točka „Urbanistički plana uređenja – UPU“, pod točka „za izdvojena građevinska područja izvan naselja – proizvodne namjene (I)“ dodaje se alineja 5. koja glasi: „2.29. gospodarska zona Popović Brdo“</p> <p>Članak 214. stavak (2) iza točke 6. „UPU 2.28.“ dodaje se nova točka „2.29.“ koja glasi:</p> <p>„UPU 2.29.</p> <ul style="list-style-type: none"> - UPU-om će se odrediti položaj Punionice unutar građevinskog područja zone I10 u odnosu na pristupnu nerazvrstanu cestu, odnosno utvrdit će se potrebna veličina građevne čestice koja, obzirom na veličinu planirane građevine Punionice mora iznositi minimalno 24.000 m², - građevinsko područje mora biti opremljeno elektroničkom komunikacijskom, energetskom i komunalnom infrastrukturom, - potrebno je odrediti položaj građevine u odnosu na reljefna obilježja lokacije te najvišu kotu plavljenja rijeke Trebinje, - osnovna građevina Punionice kao i prateći sadržaji (rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) moraju položajem, veličinom, osobito visinom biti u skladu s obilježjem prirodnog i kulturnog krajolika, - cestovne prometne površine unutar građevinskog područja trebaju se projektirati, graditi, opremiti i štiti tako da odgovaraju svojoj namjeni i zahtjevima sigurnosti prometa u skladu s odredbama posebnog zakona i propisima donesenim na temelju istog, - unutar građevinskog područja treba planirati sustav pješakačkih komunikacija, koji treba biti vezan i na sadržaje izvan granice građevinskog područja, - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se sukladno odredbama članka 128. ovih Odredbi. - maksimalni kig je 0,4, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površina, ozelenjenih autohtonim vrstama, - Položaj i veličina vodocrpilišta pitke i mineralne vode, kao i propisane zone sanitarne zaštite izvorišta odredit će se nakon završetka istražnih radova te u okviru postupka Odluke o izvorištima, sve prema posebnom zakonu. 		

		
PRIMJEDBE NA JAVNOM IZLAGANJU		
12.	Marijan Stavljenić, Karlovac	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži objašnjenje za k.č. 935., 971, 973 i 974. k.o. Turanj, odnosno zahtijeva da navedene čestice budu u građevinskom području naselja Turanj.	
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Primjedba se prihvaća, odnosno ovim izmjenama i dopunama izjednačeni su izgrađeni dio i neizgrađeni, a uređeni dio građevinskog područja naselja, te sve odredbe koje se odnose na izgrađeni, odnose se i na neizgrađeni/ uređeni dio gp.</p> <p>K.č. 971., 974 i 935. se nalaze unutar neizgrađenog a uređenog dijela građevinskog područja naselja Turanj te se na tim prostorima može graditi temeljem svih odredbi za provedbu Plana.</p> <p>K.č. 973 se nalazi unutar dijela građevinskog područja za koji se primjenjuje članak 60b. Odredbi za provedbu. Za tu česticu je potrebno naglasiti da se unutar tog prostora mogu graditi jedino obiteljske zgrade s najviše 1 stanom, odnosno funkcionalna cjelina gospodarske namjene.</p>	
		

13.	Mladen Lovrinović		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	k.č. 452/1, Turanjski Poloj. Odobreno mi je djelomično, imao bi zahtjev da mi se odobri na cijeloj čestici radi dvoje djece, dvije kuće.		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Kako je površina čitave k.č. 3006 m ² , u Prijedlogu plana je odobreno određivanje jedne građevne čestice površine 800 m ² . Prihvaćaju se razlozi proširenja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece vlasnika čestice. Prihvaća se mogućnost formiranja 2 građevne čestice maksimalne površine po čestici od 1.500 m ² što je dozvoljeno PPUG-om (članak 27, stavak (3)). Slijedom prihvaćene primjedbe korigira se obuhvat UPU-a Turanj do ruba navedene k.č.		
			

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

14.	Ivica Batarilović, Karlovac		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Prigovor vezan uz (zahtjev 178.) k.č. 6285/20, 6284/3, 6284/6, 6284/4 i 6275/1 k.o. Barilović u GPN (navodi da su izgrađene kuće s uporabnim dozvolama).		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Iako se radi o postupku temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Rješenje o izvedenom stanju) sve tražene k.č. zadovoljavaju uvjete o minimalnim veličinama građevnih čestica. Kako je trasa brze ceste Karlovac-Slunj-Plitvice – trasa u istraživanju, moguće je izmještanje planiranog koridora od već formiranog dijela naselja Ladvenjak (istočno od nerazvrstane ceste na k.č. 6289/1). Temeljem toga moguće je proširenje građevinskog područja naselja na tražene k.č.</p>		
15.	Mihailo Jovanović, Slovenija		24.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje k.č. 6285/11 k.o. Barilović u GPN (navodi da je zahtjev podnesen 2022. bez odgovora).		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Iako se radi o postupku temeljem zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Rješenje o izvedenom stanju) sve tražene k.č. zadovoljavaju uvjete o minimalnim veličinama građevnih čestica. Kako je trasa brze ceste Karlovac-Slunj-Plitvice – trasa u istraživanju, moguće je izmještanje planiranog koridora od već formiranog dijela naselja Ladvenjak (istočno od nerazvrstane ceste na k.č. 6289/1). Temeljem toga moguće je proširenje građevinskog područja naselja na tražene k.č.</p>		

III.2. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

III.2.1. JAVNOPRAVNA TIJELA

br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
1.	HAKOM		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži se brisanje teksta iz stavka (1) članka 141.: „Unutar Kulturno-povijesne urbanističke cjeline Zvijezda potrebno je izmjestiti postojeći čelični stup s brojnim uređajima raznih korisnika.”		
ODGOVOR	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA: Tekst stavka (1) članak 141. dopunjuje se tekстом: „Premještanje EKI i druge povezane opreme će se odrediti uz suglasnost operatora na definiranu lokaciju premještaja kako se ne bi narušila cjelovitost mreže, odnosno pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez vodova“		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
2.	DAGGK		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.1. Općenita primjedba koja se odnosi na proceduru izrade, odnosno na Inicijativu DAGGK-a.		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: U Uvodnom dijelu Plana uvrstit će se Inicijativa i primjedbe DAGGK-a u primjedbe Javno-pravnih tijela na strani 5. elaborata Plana: „20. DAGGK Društvo arhitekata, građevinar i geodeta Karlovac“		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.2. Primjedba na članak 5. – smještaj radnika unutar proizvodnih zona		
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Mijenjaju se stavak (1) i (2) u članku 5. tako da glase: „(1) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je izgrađena i/ili neizgrađena prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja bez stanovanja, (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja. (2) Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te građevina za smještaja radnika u novim ili rekonstruiranim građevinama ugostiteljsko turističke namjene u skladu s uvjetima iz članka 65. ovih Odredbi. Iznimno, građevinsko područje proizvodne namjene (I ₂) namijenjeno je i gradnji građevina poljoprivredne proizvodnje. U članku 65. dodaje se stavak (3) koji glasi: „Za smještaj građevina ugostiteljsko-turističke namjene – smještaj radnika, određuju se slijedeći uvjeti: - Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj. - smještaj radnika je moguć u građevinama iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima, - ukoliko se planira obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti u prostorima/ unutar građevina drugih namjena, površina ugostiteljsko-turističke namjene može iznositi najviše 100 m ² /1000 m ² BRP osnovne građevine, a prostor mora biti rekonstruiran na način da zadovoljava sve uvjete koji se zahtijevaju za ugostiteljsko -turističke djelatnosti, a naročito vezane uz zaštitu od buke i kvalitetu zraka, - ukoliko se planira izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene na zasebnoj građevnoj čestici unutar proizvodne zone (I), treba se pridržavati slijedećih uvjeta: • najveći kapacitet smještaja unutar jedne zone iznosi 100 kreveta, • uvjeti smještaja građevina su slijedeći: o građevina se gradi na samostojeći način,		

	<ul style="list-style-type: none"> ○ najveća etažna visina je $E=3$ ○ minimalna površina građevne čestice je: <ul style="list-style-type: none"> ▪ 1.000 m^2 za $E=1$ ▪ 1.500 m^2 za $E=2$ ▪ 2.000 m^2 za $E=3$ ○ maksimalni kig je $0,4$, a na građevnoj čestici mora biti najmanje 20% zelenih površinaama ○ minimalna udaljenost od susjednih zgrada mora biti veća od ukupne visine (H) više od dviju zgrada odnosno (od dvije vrijednosti primjenjuje se veća): <ul style="list-style-type: none"> ▪ $5,0\text{ m}$ za $E=1$ ▪ $8,0\text{ m}$ za $E=2$ ▪ $10,0\text{ m}$ za $E=3$.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.3. Primjedba koja se odnosi na neposrednu provedbu PPUG-a u dijelu koji se odnosi na članak 14. i članak 60c
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE: Zahtjev Grada Karlovca za rješavanje problema lokacije za zonu javne-društvene namjene (vatrogastvo/policija/prateći sadržaji bolnice), bio je jedan od zadataka koji je stručni izvršitelj realizirao temeljem Idejnog rješenja za Vatrogasni centar Karlovac. Temeljem te stručne podloge napisani su svi elementi koji su potrebni kako bi se ostvarila neposredna provedba Plana, odnosno kako bi se nedvojbeno mogli očitati uvjeti za formiranje građevne čestice kao i ostali uvjeti uređenja.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.4. članak 19. stavak (1) Visine (h) i etažne visine (E) za stambene zgrade su u koliziji s pojmovnikom iz članka 1. u dijelu koji se odnosi na visine pojedine etaže. Iz članka 19. stavak (1) predlažemo izbaciti dijelove koji se odnose na visine (h) u metrima (za više i visoke zgrade), a ostaviti propisane etažne visine (E). Visina konkretnih zgrade (h) proizaći će iz zbroja propisanih visina etaža etažnih visina (E). Predlažemo da se maksimalna etaža obiteljskih, individualnih i viših zgrada definira kao potkrovlje ili uvučeni kat (ukoliko je zgrada niža od maksimalne etažnosti nije potrebno predvidjeti potkrovlje ili uvučeni kat zadnje etaže
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Članak 19 stavak (1) mijenja se i glasi: „Stambene zgrade su: • obiteljska zgrada - niska zgrada s najviše 3 stana, maksimalnim kis-om $0,8$, najvećom etažnom visinom $E=4$ kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, najveće visine (h) $9,7\text{ m}$. • individualna zgrada - niska zgrada s najviše 6 stanova, maksimalnim kis-om $1,0$, najvećom etažnom visinom $E=5$ kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat, i najveće visine (h) $12,7\text{ m}$. • viša zgrada - zgrada s najmanje 7 stanova, minimalnim kis-om $1,0$, najvećom etažnom visinom $E=6$ i najveće visine (h) $15,7\text{ m}$. kod koje je zadnja etaža potkrovlje ili uvučeni kat. • visoka zgrada - zgrada najmanje visine (h) $15,71\text{ m}$ i najveće visine (h) $30,6\text{ m}$, s najmanjom etažnom visinom $E=6$ i najvećom etažnom visinom $E=10$ te s minimalnim kis-om $1,5$.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.5. članak 128. Predlaže se definirati normativ za obvezni najmanji broj PGM za motocikle (sve namjene). Predlaže se definirati normativ za obvezni najmanji broj PGM za bicikle (sve namjene). Predlaže se definirati normativ za dimenzioniranje prostorija i površina za smještaj bicikala. Predlaže se ne mijenjati dosadašnji normativ od $1,5\text{PGM}$ (prema ovim izmjenama i dopunama: 2PGM) za više i visoke zgrade koje se mogu graditi unutar obuhvata GUP-a.
ODGOVOR	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA: Ne prihvaća se zahtjev za normiranjem boja PGM za motocikle i to po svim namjenama. Može se razgovarati da se doda jedan normativ kojim se na 10% potrebnih parkirališnih mjesta za

	<p>automobile za svaku građevinu (iz lokacijske i/ili građevinske dozvole) iz tablice u članku 128. označe parkirališta za motocikle.</p> <p>Prihvaća se primjedba vezana uz normiranje PGM za bicikle te se upućuje na članak 133. u kojem se predlaže izmjena stavka (5) koji glasi: „Obvezuje se određivanje minimalnog broja mjesta za parkirališta za bicikle prema slijedećim namjenama i vrijednostima.“</p> <p>Kao i dodavanje u tekst članka 133. stavka (6) koji glasi: „Obvezuje se određivanje minimalnog broja BMP za višestambene zgrade po normativu 1 BPM na 1 stan, ili obvezno projektiranje spremišta za svaki stan od minimalno 4 m².“</p> <p>Ne prihvaća se primjedba o vraćanju na staro normativa za visoke i više zgrade unutar GUP-a Karlovac. Povećanje broja parkirališnih mjesta je inicirano od strane stručnjaka koji se bave problematikom prometnog planiranja. Urbanisti se slažu s navedenim povećanjem, jer se time smanjuje pritisak na promet u mirovanju na javnim prostorima.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.6. članak 188. Traži se korekcija u članku 188. vezano uz stambenu zgradu (stambeni kompleks) arhitekta Radovana Nikšića na adresi Kurelčeva la, lb, lc. (na kartografskom prikazu 3.A — u detalju - naznačena je zgrada Kurelčeva la, lb, lc).</p>
ODGOVOR	<p>PRIHVAĆA SE: Izvršit će se ispravak tekstualnog dijela (umjesto k.br. 1 unijeti k.br. 1a, 1b, 1c).</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.7. Smatramo da je neprihvatljivo da neizvedena planirana prometnica kroz „prazno“ drežničko polje „vijuga“, rješenje izgleda improvizirano, a predmetna planirana prometnica bi trebala biti glavna ulica novog dijela grada stoga bi se trebalo izbjeći „cestarsko“ rješenje te dati određenu dozi „urbanističkog promišljanja“ (ugledati se na simetričnu Ulicu Banija s druge strane pruge i brze ceste). Predlaže se predmetnu prometnicu udaljiti od trase željezničke pruge prema sredini polja. Inicijativa DAGGK-a (veljača 2020.) dala je niz korektivnih prijedloga trasa prometnica na poljima od Drežnika, Hretića do Kaštela.</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Ne prihvaća se primjedba. Prometna podloga koja je izrađivana za potrebe izmjene i dopune GUP-a Karlovac temeljila se na analizama zahtjeva DAGGK-a, a načelna rješenja izmicanja vezana su uz potrebna izmicanja trasa na mjestima spoja s prometnicama koje prolaze ispod ili iznad pruge.</p> <p>Detaljna analiza ove primjedbe će biti uključena prilikom izrade Prijedloga IV. ID GUP-a Karlovac.</p> <p>Upućujemo podnositelja primjedbe na odredbe članka 114. Odredbi za provedbu Plana:</p> <p>„(1) Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.</p> <p>(2) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.</p> <p>(3) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.</p> <p>(4) Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.</p> <p>(5) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.</p> <p>(6) Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.8. Na javnom izlaganju 24.05.2023. navedeno je kako je temeljem Prometne studije (koja nije za vrijeme trajanja javne rasprave bila dostupna) zaključeno kako je povoljnija trasa „istočne obilaznice“ ona koja je sastavni dio užeg gradskog prstena, stoga predlažemo izvršiti određene korekcije trase</p>

	<p>planirane prometnice kroz „gažansko” polje prema korektivnom prijedlogu Inicijative DAGGK-a (veljača 2020.).</p> <p>Predlaže se propitati mogućnost određenih korekcije svih trasa prometnica koje su preuzete iz plana višeg reda (npr.: PPKŽ) kroz podrobni plan (GUP, UPU).</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Ne prihvaća se navedena primjedba, a ponovno upućujemo podnositelja primjedbe na odredbe članka 114. Odredbi za provedbu Plana:</p> <p>„(1) <i>Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.</i></p> <p>(2) <i>Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.</i></p> <p>(3) <i>Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.</i></p> <p>(4) <i>Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.</i></p> <p>(5) <i>Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.</i></p> <p>(6) <i>Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.</i></p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.9.</p> <p>Smatramo da je poziciju čvora (oznaku) na brzoi cesti u Mostanjskom polju potrebno izmjestiti južnije, u os spojne ceste iz pravca Mostanja prema brzoi cesti”. Trenutni spoj brze ceste i spojne prometnice samo je zapadni dio nekad planirane petlje (djetelina), te nije logično ga tretirati kao glavni spoj u planskoj dokumentaciji. Pomicanje spoja južnije omogućuje kvalitetnije planiranje spojeva sa sjeverne i istočne strane.</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Detaljna analiza ove primjedbe će biti uključena prilikom izrade Prijedloga IV. ID GUP-a Karlovac.</p> <p>Upućujemo podnositelja primjedbe na odredbe članka 114. Odredbi za provedbu Plana:</p> <p>„(1) <i>Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.</i></p> <p>(2) <i>Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.</i></p> <p>(3) <i>Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.</i></p> <p>(4) <i>Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.</i></p> <p>(5) <i>Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.</i></p> <p>(6) <i>Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.</i></p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.10.</p> <p>Postoji li detaljniji prikaz rješenja spoja „zapadne obilaznice” na postojeći rotor „Dubovac”?</p> <p>S obzirom na blizinu obiteljskih kuća, osnovne škole i trgovačkog centra (potrebno uklanjanje radi spoja planirane prometnice na postojeći rotor) doći će do značajnih promjena u prostoru. Ovo rješenje je bilo dijelom prijašnjih GUP-ova, no pitanje je kako se uklapa u današnju prometnu shemu</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p>

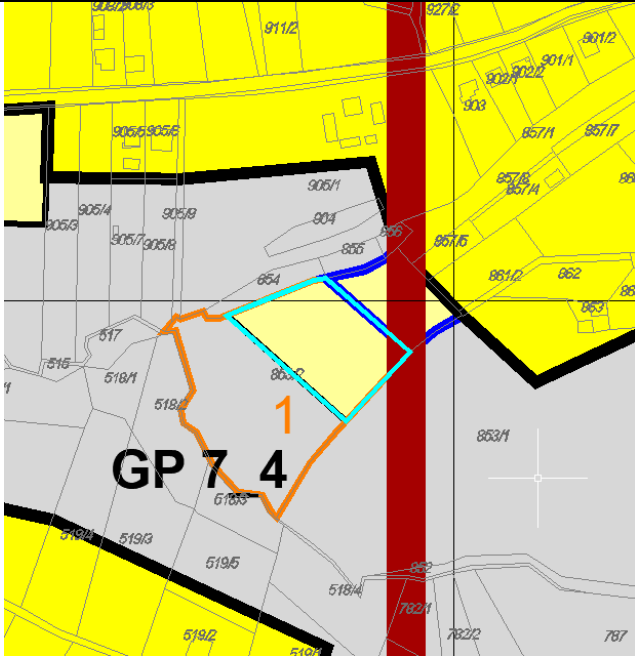
	<p>Detaljna analiza ove primjedbe će biti uključena prilikom izrade Prijedloga IV. ID GUP-a Karlovac.</p> <p>Upućujemo podnositelja primjedbe na odredbe članka 114. Odredbi za provedbu Plana:</p> <p>„(1) <i>Koridori, trase i lokacije građevina svih infrastrukturnih sustava prikazanih u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.</i></p> <p>(2) <i>Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.</i></p> <p>(3) <i>Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice, regulacijske vodoopskrbne građevine i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.</i></p> <p>(4) <i>Prometni profili zadani ovim planom su preporučeni profili te je dokumentima prostornog uređenja užih područja moguće odrediti veće širine gdje je to moguće odnosno manje u zaštićenim i izgrađenim dijelovima naselja. Manje profile nije moguće planirati u neizgrađenim građevinskim područjima naselja i gospodarskim zonama. Planiranje i gradnja punog prometnog profila moguća je u fazama.</i></p> <p>(5) <i>Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.</i></p> <p>(6) <i>Detaljno određivanje trasa prometne infrastrukture, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se idejnim projektom vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.</i></p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.11.</p> <p>Temeljem kojeg kriterija se bivša i devastirana vojarna „Kupa” (Borlin) našla unutar izgrađenog građevinskog područja? S obzirom na vrijednost prostora važećim GUP-om je propisana izrada UPU-a i prethodnih studija.</p> <p>Temeljem kojeg kriterija se bivša i devastirana vojarna Luščić našla unutar izgrađenog građevinskog područja? Dio susjednih prostora koji su isto pokriveni detaljnijim planom se nije našao u izgrađenom građevinskom području.</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVATLJIV / NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Prostor koji je izgrađen je određen temeljem uvida u stanje izgrađenosti prostora na terenu te temeljem uvida u orto-foto prikaze te Google maps prikaze na Internetu.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.12.</p> <p>S obzirom na značajno širenje groblja Jamadol, koji je prostorni smisao zadržavanja više „niša groblja” između obiteljskih zgrada i duž Jamadolske ulice? Predlaže se stvoriti tampon zonu između same ulice i obiteljskih kuća, odnosno duž Jamadolske ulice formirati kontinuirani potez obiteljskih kuća, prema Inicijativi DAGGK-a (veljača 2020.).</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVATLJIV:</p> <p>Traženo proširenje duž Jamadolske ulice nije u skladu sa važećim DPU groblja Jamadol u kojem su na predloženom mjestu proširenja planirane grobne građevine (prodaja i proizvodnja cvijeća, vijenaca, svijeća ljesova te nadgrobnih obilježja) te zaštitne zelene površine.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.13.</p> <p>Traži se usklađenje IV. ID PPUG Karlovac s važećim Prostornim planom Karlovačke županije u dijelu koji se odnosi na prostor bivše VES Brodarci na način da se uklone na predmetnoj mikrolokaciji simboli AP i AH. Sustav obrane od poplava predviđa usmjeravanje vršnih voda uz pomoć vodne stepenice u Brodarcima u kanal Kupa — Kupa bez akumulacije.</p>
ODGOVOR	<p>PRIHVATLJIV:</p> <p>U članku 175., stavak (1) točka „vodne građevine“ u podtočki „retencije i akumulacije postojeće i planirane“ briše se 4. alineja: „AP akumulacija Brodarci za obranu od poplave (planirana)“</p> <p>Kartografski prikaz „2.C. Vodno gospodarski sustav“ se mijenja u dijelu koji se odnosi na rješenje sustava čvor Brodarci.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.14.</p> <p>Građevinska područja naselja u izvornom PPUG-u iz 2002. g. bila su dimenzionirana prema popisu stanovnika iz 1991. g. (73 426 stanovnika) i bila veličine 4 534,90 ha (16,19 stanovnika/ha). Prema popisu iz 2021. g. broj stanovnika je pao za oko trećinu (49 377 stanovnika), a veličina GP naselja je ostala približno ista tj. 4 556,73 ha (10,84 stanovnika/ha).</p> <p>Zašto veličina GP naselja nije revidirana u odnosu na bitno smanjen broj stanovnika?</p> <p>Zašto GP naselja u poplavnim područjima nisu revidirana s obzirom na podatke o poplavama 2014. i 2015. g., osobito na područjima gdje nije izgledna skoro izgradnja sustava obrane od poplava?</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVATLJIV / NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Ne prihvaća se primjedba koja je inače jasna i teoretski stručno opravdana. Međutim, teorija zaista</p>

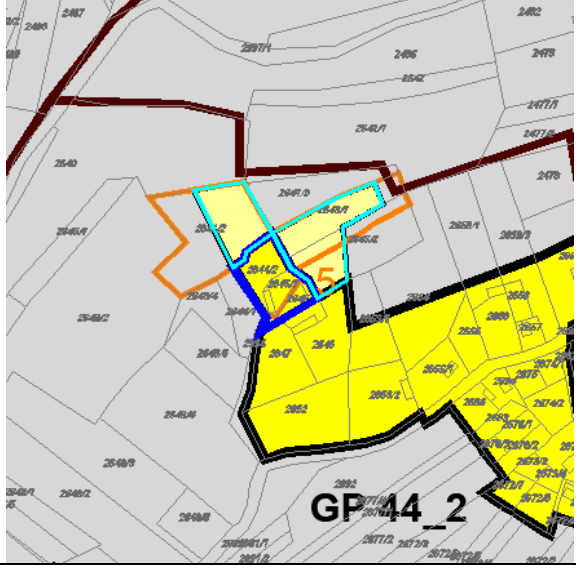
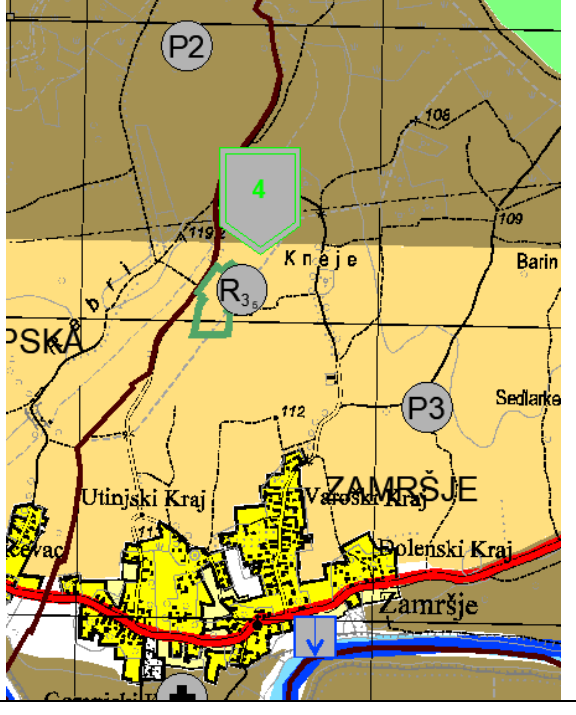
	<p>nema nikakvih dodirnih točaka s praksom prostornog planiranja u Hrvatskoj.</p> <p>Upućujem samo na to, da iako su građevinska područja predimenzionirana u odnosu na broj stanovnika i perspektivu tih stanovnika, da je prilikom pripreme ovih Izmjena i dopuna zaprimljeno cca 200 primjedbi, odnosno zahtjeva za proširenje/ uvrštenje k.č. u građevinsko područje naselja.</p> <p>Također upućujem na brojne zahtjeve koji se odnose na građevine koje imaju dokumente kojima je razvidno da se radi o bespravno izgrađenim građevinama koje su legalizirane tijekom brojnih Zakona o „legalizaciji“.</p> <p>Revizija građevinskih područja u poplavnim zonama također nema nikakvu mogućnost operacionalizacije, jer je gotovo neostvarivo ukidanje već utvrđenih građevinskih područja.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.15.</p> <p>Predlaže se PPUG-om utvrditi lokaciju za smještaj centra za zbrinjavanje životinja koji uključuje: azil za napuštene pse i mačke, groblje kućnih ljubimaca s krematorijem, oporavište divljih životinja, te ostale potrebne prateće sadržaje.</p> <p>Lokaciju planirati izvan postojećeg GP naselja, a predlaže se propitati sljedeće lokacije:</p> <p>a) bivši vojni objekt na Kamenskom iza groblja (k.č.br. 482/1, 482/2 itd. k.o. Kamensko, jasno vidljiv obris objekta/kompleksa na geoportalu);</p> <p>b) bivši vojni objekt iza poduzetničke zone Korana, pored motokros staze (k.č.br. 1790, 1791 itd. k.o. Mala Švarča)</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Predmetno istraživanje nije moguće provesti u ovom postupku, zbog osjetljivosti lokacije, što je razvidno iz rezultata javnog savjetovanja prilikom određivanja lokacije.</p> <p>Određivanje potencijalnih lokacija koje su određene u prijedlogu, iniciralo bi ponavljanje javne rasprave, odnosno dovelo u pitanje cjelokupnu proceduru počevši od Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja IV ID PPUG Karlovac na okoliš, odnosno sve počevši od Nacrta Odluke o izradi Plana.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.16.</p> <p>Predlaže se na prostoru Borlina, zonu između vodocrpilišta (floristički rezervat) i građevinskog područja naselja (do novoplanirane prometnice) planirati kao prostor rekreacije bez izgradnje, odnosno predvidjeti izgradnju travnatih i zemljanih sportsko-rekreacijskih terena i uređenje javnog parka. Na taj način potencijalno će se formirati sjeverna fasada naselja i skladan prijelaz izgrađenog prostora u prirodni krajolik.</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Ne prihvaća se primjedba. Prilikom izrade ovog Plana nema dovoljno jasnih informacija, smjernica niti podloga koje bi omogućavalo određivanje jasne namjene unutar građevinskog područja koje će se detaljno razrađivati prostornim planom užeg područja.</p> <p>Detaljna analiza ove primjedbe će biti uključena prilikom izrade Prijedloga IV. ID GUP-a Karlovac.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.17.</p> <p>Zašto su čestice koje su otparcelirane za potrebe gradnje nasipa za obranu od poplava, od kojih su neki već izgrađeni, kao i čestice između nasipa i rijeka, i dalje unutar GP naselja (Logorište, Mala Švarča, Drežnik, Borlin, Jelsa...)?</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Ne prihvaća se primjedba. Prilikom izrade ovog Plana nema dovoljno jasnih informacija, smjernica niti podloga koje bi omogućavalo određivanje granice građevinskog područja.</p> <p>Detaljna analiza ove primjedbe će biti uključena prilikom izrade Prijedloga IV. ID GUP-a Karlovac.</p>
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>2.18.</p> <p>Građevinska područja potrebno je definirati na aktualnim katastarskim podlogama. Primijetili smo kako je određeni dio kartografskih prikaza izrađen na podlogama koje nisu ažurne</p>
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA:</p> <p>Ne prihvaća se ova primjedba. Nacrt prijedlog Plana i Prijedlog plana izrađivani su na temelju službenih podloga koje su bile dostavljene od strane Naručitelja, koji ih je dobio od Državne geodetske uprave za potrebe izrade ovog Plana.</p>

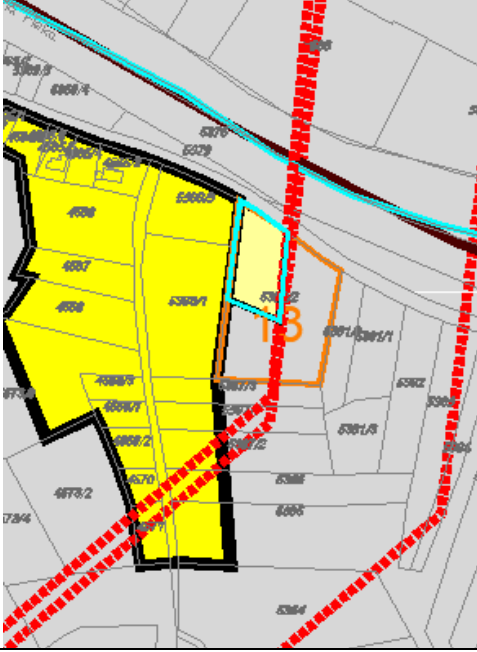
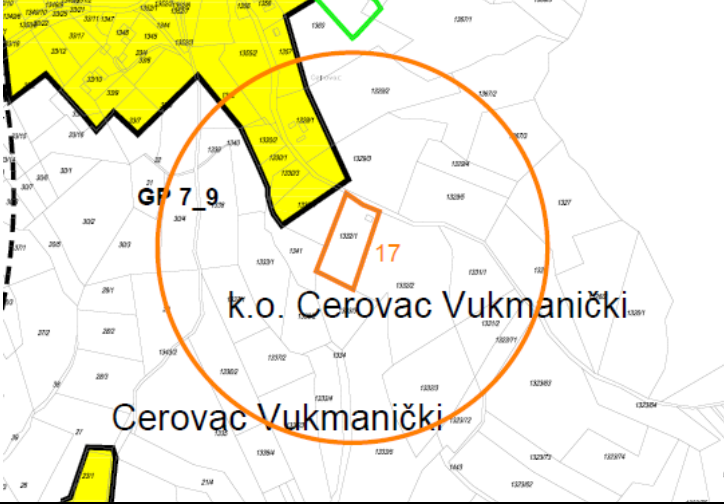
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.19. Traži se uvođenje iznimke za one dijelove neizgrađenog, a uređenog dijela građevinskog područja naselja koji se nalaze u neposrednom kontaktu s izgrađenim dijelom građevinskog područja vezano uz širinu prometne površine na koju građevne čestice imaju pristup.		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: Prihvata se primjedba te se u svrhu što jasnije provedbe PPUG-a predlaže izmjena i dopuna članka 14., stavak (5) Odredbi koji sada glasi: (5) <i>Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno u neizgrađenim, a uređenim dijelovima koji su u neposrednom kontaktu s uređenim dijelom građevinskog područja, a imaju zajednički pristup na prometnicu, uvjet za širinu prometnice je isti. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih i evidentiranih povijesnih cjelina te na područjima s nagibom većim od 6% uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju</i>		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	2.20. Pitanje spoja koridora nove dvokolosiječne pruge velikih brzina na potencijalnu željezničku vezu između Karlovca i Siska.		
ODGOVOR	NE PRIHVATA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Pitanje koje se postavlja, odnosno primjedba i prijedlog nisu u domeni PPUG-a već plana višeg reda – Prostornog plana Karlovačke županije		
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
3.	Udruga za zaštitu prirode i okoliša Brodarci	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-229	24.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.1. Ukazuju na neusklađenost PPUG-a i PPKŽ-a u dijelu koji se odnosi na sustav obrane od poplava u dijelu ušća Dobre u Kupu i kanala Kupa-Kupa (sjeverno od naselja Brodarci, a južno od naselja Mahično). Traži se ukidanje oznaka za akumulaciju i za hidrocentralu te prikaz sukladan Prostornom planu Karlovačke županije		
ODGOVOR	PRIHVATA SE: U članku 175., stavak (1) točka „vodne građevine“ u podtočki „retencije i akumulacije postojeće i planirane“ briše se 4. alineja: „ AP akumulacija Brodarci za obranu od poplave (planirana) “ Kartografski prikaz „2.C. Vodno gospodarski sustav“ se mijenja u dijelu koji se odnosi na rješenje sustava čvor Brodarci.		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	3.2. Traži se izmjena dijela kartografskog prikaza u skladu s mjerama zaštite iz Rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 06.08.2019. godine (točka A 1.8. i A.1.10.), odnosno brisanje oznake obrambenog zida/ nasipa te da se uvede oznaka mobilnog obrambenog zida u dijelu naselja Brodarci duž desne obale Kupe.		
ODGOVOR	NE PRIHVATA SE: Očitovanje Hrvatskih voda: " Zahvat „Izgradnja desnoobalnog nasipa Kupe, dionica Brodarci – Karlovačka pivovara“ na koji se referira Udruga za zaštitu prirode i okoliša Brodarci ima ishodenu lokacijsku dozvolu. Udruga za zaštitu prirode i okoliša Brodarci je i prije navodila da tehničko rješenje iz Idejnog projekta nije u skladu s mjerama zaštite okoliša utvrđenim Rješenjem o prihvatljivosti zahvata „Sustav zaštite od poplava karlovačko sisačkog područja, I faza- karlovačko područje“ KLASA: UP/I-351-03/18-02/49, URBROJ: 517-03-1-2-19-35 od 06.08.2019. (dalje u tekstu PUO Rješenje) te navodi mjere zaštite okoliša brojevima A.1.8. i A.1.10. iz PUO Rješenja. Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme i građenja pod brojevima A.1.8. i A.1.10. iz PUO Rješenja nisu mjere koje uvjetuju izvedbu montažne zaštite, odnosno mobilne zaštitne zidove, već ih preporučuju gdje je isto tehnički moguće i primjenjivo: A.1.8. Ukoliko na uskom prostoru između obale i urbanog dijela nema mjesta za nasip, koristiti montažnu zaštitu gdje je tehnički primjenjivo. A.1.10. Na područjima gdje se zaštitni zidovi planiraju na mjestima neposredno uz naselja, razmotriti mogućnosti izvedbe mobilnih zaštitnih zidova te predvidjeti odgovarajuće objekte u kojima će se skladištiti mobilni elementi.		

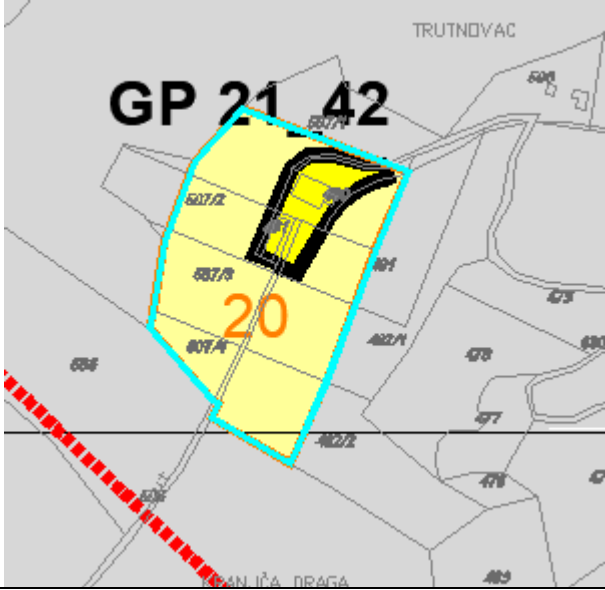
	<p>Tijekom izrade Idejnog projekta izrađena je analiza tehničke primjenjivosti navedenih mjera te je razmotrena mogućnost izvedbe mobilnih zaštitnih zidova. Utvrđeno je da montažna zaštita nije tehnički prikladna jer se radi o zaštitnoj liniji dugoj 1.140 m na području gdje velike vode rijeke Kupe imaju bujični karakter, odnosno, vodni valovi dolaze velikom brzinom i gdje se dolazak vala događa unutar maksimalno 18 sata (od vrhunjenja vodostaja na AVP Zapeč), pa je vrijeme uspostave cjelovite aktivne obrane od poplava na području grada Karlovca vrlo ograničeno. Mjere obrane od poplava istovremeno se provode na cijelom području sliva Kupe (uključujući slivove Korane, Dobre i Mrežnice) tako da je gotovo nemoguće u potrebnom vremenskom roku montirati mobilne zaštitne zidove. Ne manje bitno, cijena izvedbe, skladištenja i korištenja mobilnih zaštitnih zidova je značajno veća od projektiranog tehničkog rješenja.</p> <p>Nadalje, navod koji je Udruga Brodarci više puta ponavljala da uslijed gradnje projektiranog armirano betonskog zida postoji negativan/nepovoljan utjecaj na okoliš nije ispravan zato što je tehničko rješenje sa armirano betonskim zidom bilo sastavni dio tehničkog rješenja Projekta za koji je izdano PUO Rješenje.</p> <p>Dokaz: Studija utjecaja na okoliš, str. 59-65 (https://mingor.gov.hr/UserDocsImages/UPRAVA-ZA-PROCJENU-UTJECAJA-NA-OKOLIS-ODRZIVO-GOSPODARENJE-OTPADOM/Puo/10_01_2020_Studija_Sustav_obrane_od_poplava_Karlovac_KONACNA.pdf)</p> <p>Potrebna zaštita od plavljenja cijele dionice etape 3 se, zbog nedostatka prostora, ostvaruje izgradnjom armirano betonskog zida s kotom krune zida 50 cm višom od kote mjerodavne 100 godišnje visoke vode. Visinska razlika nivelete postojeće ceste i krune zida varira ovisno o konfiguraciji terena i iznosi od 80 do 180 cm. U cilju vizualnog smanjenja visinske razlike planirano je uređenje prometnice s višom niveletom, sukladno posebnim uvjetima Grada Karlovca (iz 2020.), te je takvo rješenje bilo procijenjeno u postupku procjene utjecaja zahvata na okoliš i na isto je ishodena lokacijska dozvola i izrađen parcelacijski elaborat.”</p>
--	---

III.2.2. FIZIČKE I PRAVNE OSOBE

br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
1.	Dražen Štefanac, Cerovac Vukmanički	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 15-23-215	16.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje ostatka k.č. 853/2 k.o. Cerovac Vukmanički u GPN (zahtjev 81.).		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA: Prihvaćamo razloge proširenja u svrhu rješavanja stambenog pitanja djece vlasnika čestice. Međutim, ne može se prihvatiti zahtjev u cijelosti jer čitava katastarska čestica zauzima površinu od 11.710 m². Prihvaćamo mogućnost formiranja 3 građevne čestice maksimalne površine po čestici od 1.800 m² što je dozvoljeno PPUG-om (članak 27, stavak (3)). To znači da se proširuje građevinsko područje za cca 3.600 m².</p>		
	 <p>Katastarski plan područja GP 7 4. Na planu su prikazane brojne katastarske čestice (k.č.) u različitim bojama (žuta, siva, crvena). U središtu plana, na parcelama 853/2 i 853/1, vidljivo je područje označeno crvenom linijom i brojem '1', što odgovara zahtjevu za proširenje. Ostale čestice su označene drugim brojevima kao što su 911/2, 905/1, 905/2, 905/3, 905/4, 905/5, 905/6, 905/7, 905/8, 905/9, 905/10, 905/11, 905/12, 905/13, 905/14, 905/15, 905/16, 905/17, 905/18, 905/19, 905/20, 905/21, 905/22, 905/23, 905/24, 905/25, 905/26, 905/27, 905/28, 905/29, 905/30, 905/31, 905/32, 905/33, 905/34, 905/35, 905/36, 905/37, 905/38, 905/39, 905/40, 905/41, 905/42, 905/43, 905/44, 905/45, 905/46, 905/47, 905/48, 905/49, 905/50, 905/51, 905/52, 905/53, 905/54, 905/55, 905/56, 905/57, 905/58, 905/59, 905/60, 905/61, 905/62, 905/63, 905/64, 905/65, 905/66, 905/67, 905/68, 905/69, 905/70, 905/71, 905/72, 905/73, 905/74, 905/75, 905/76, 905/77, 905/78, 905/79, 905/80, 905/81, 905/82, 905/83, 905/84, 905/85, 905/86, 905/87, 905/88, 905/89, 905/90, 905/91, 905/92, 905/93, 905/94, 905/95, 905/96, 905/97, 905/98, 905/99, 905/100.</p>		
2.	Diana Kocanjer, Mahično		22.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Dopuna zahtjeva (173.) koja se odnosi na k.č. 2641/2, 2643/3, 2643/1, 2645/1 i 2644/2 k.o. Mahično (navodi čestice koje nije navela u zahtjevu).		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA: Kako PPUG ne poznaje pojam „vikendice“, a još manje „drvene vikendice“, možemo samo upotrebljavati pojam stambena/ obiteljska zgrada (članak 19., stavak (1), redak 1.). U članku 27., stavak (3) određena je maksimalna površina građevne čestice za gradnju slobodnostojeće obiteljske zgrade koja iznosi 1800 m². Kako bi objedinjavanjem građevne čestice česticama iz zahtjeva premašili maksimalnu površinu, moguće je prihvatiti zahtjev tek djelomično kako slijedi: - k.č 2643/3 (909 m²) moguće je pripojiti k.č. 2645/1 (474 m²) u jednu građevnu česticu, - k.č 2643/1 (1650 m²) može biti druga građevna čestica, a - k.č. 2641/2 (3956 m²) može samo djelomično biti definirana kao građevna čestica unutar građevnog područja naselja Navedenim bi se osiguralo formiranje tri građevne čestice te omogućila legalna realizacija planiranog projekta podnositeljice primjedbe. Kako bi izbjegli ponavljanje javne rasprave zbog utjecaja na imovinsko pravne odnose, odnosno kako ne bi doveli vlasnike k.č. 2643/2 (2394 m²) u neravnotežan odnos, predlažemo uvrštenje</p>		

	navedene k.č. u građevinsko područje naselja.		
			
3.	Siniša Stanar, Karlovac		22.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Dopuna zahtjeva (149.) koja se odnosi na k.č. 1357/1, 1357/2, 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1436/4, 1437 I 1465 k.o. Luka Pokupska (obrazlaže formiranje pristupa zahvatu).		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA:</p> <p>Gradnja ribnjaka je određena člankom 99. ID PPUG-a. Temeljem primjedbe, postojeće stanje (močvarno tlo) dozvoljava gradnju ribnjaka, ali u stavku (3) određeni su uvjeti za izgradnju: <i>„Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja područje moglo vratiti u prijašnje stanje“</i></p> <p>Poglavljem „2.4.4. Sportsko rekreacijske građevine/ sportsko rekreacijske zone“ te u članku 102., moguće je odrediti novu sportsko-ribolovnu zonu – R_{3s} – Sportsko ribolovna zona Luka Pokupska na dijelu zahtijevanih k.č. dok je dio koji se odnosi na smještaj moguće odrediti primjenom članka 102b. iz poglavlja 2.4.5. Izgradnja kampova/ prostora za robinzonski turizam izvan granica građevinskog područja.</p>		
			

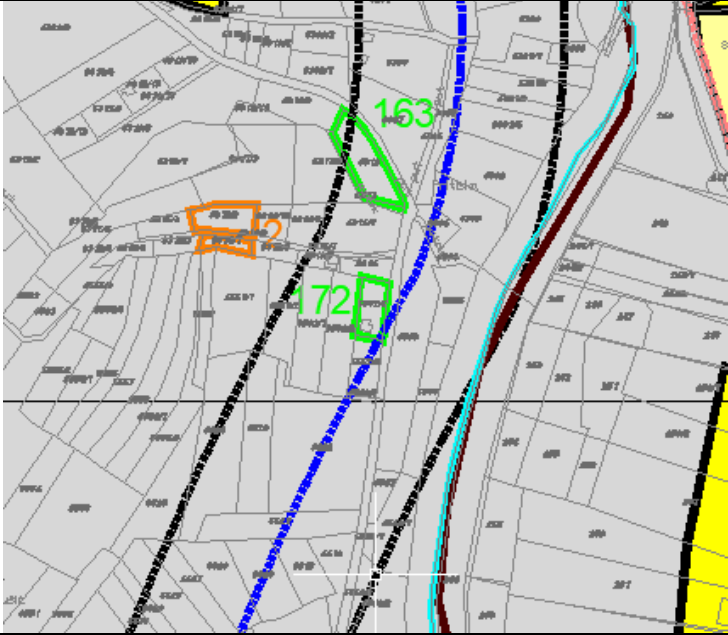
4.	Nenad Brozović, Ladvenjak		24.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje k.č. 5368/2 k.o. Barilović u GPN.		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA:</p> <p>Površina tražene k.č. (5114 m²) je izrazito veća od maksimalno dozvoljene površine građevne čestice za stambenu/ obiteljsku zgradu (1800 m²). Kako se tražena k.č. nalazi neposredno uz k.č.5393/1 – nerazvrstana cesta, moguće je formiranje građevne čestice od dijela tražene k.č. i to u najvećoj površini od 1200 m². od postojeće granice građevinskog područja na istok do osi planiranog dalekovoda te u dubinu od cca 50 metara.</p>		
			
5.	Albert Ofner, Karlovac		26.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje ostatka k.č. 1332/1 k.o. Cerovac Vukmanički u GPN.		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA:</p> <p>Kako zahtijevana površina pod kulturom voćnjak, zajedno s predmetnom k.č. (cca 78.000 m²) zadovoljavaju uvjete formiranja biljne farme (20.000 m² minimum), tako je moguće temeljem članka 86. i članka 87., stavak (4) izgrađivati zahtijevane sadržaje (ugostiteljsko-turističke). Slijedom navedenog nije potrebno formiranje građevinskog područja, jer se postupak i uvjeti smještaja određuju člankom 88. i člankom 89., stavak (1), točka 2, Odredbi za provedbu Plana.</p>		
			

6.	Branimir Kuka, Karlovac		26.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje dijelova k.č. 480, 481, 482/1, 482/2, 507/1, 507/2, 507/3 i 507/4 k.o. Zagrad te cjelokupne k.č. 417 k.o. Zagrad u GPN.		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA:</p> <p>Moguće je formiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja od dijelova k.č.: 480 (već uvršteno u GP), 481 (dio već uvršten u GP), 482/1, 482/2, 507/1, 507/2, 507/3 i 507/4 (sve samo do površine od 1.800 m²).</p> <p>Utvrđivanje k.č. 417 kao građevne čestice nije moguće jer je udaljena više od 100 metara od utvrđenog građevinskog područja naselja.</p>		
			
7.	Možemo! Karlovac	Klasa: 350-02/21- 02/01 Ur.br: 3-23-246	29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.1. Primjedba 1. članak 64. – određivanje proizvodnih zona izvan logike uređenja prostora i poznatih pravila prostornog planiranja, bez iskazane površine „zone” koja se sastoji često od samo jedne čestice, zasigurno nije priznata metoda prostornog planiranja.		
ODGOVOR	<p>DJELOMIČNO SE PRIHVATA:</p> <p>Metode prostornog planiranja svakako su poznate stručnjacima koji su sudjelovali u izradi Nacrta prijedloga plana.</p> <p>Mora se ponoviti da su proizvodne zone koje se problematiziraju u ovom dijelu primjedbe određene u skladu s jasnim strateškim opredjeljenjima Grada Karlovca o poticanju gospodarskih aktivnosti – prije svega proizvodnog karaktera.</p> <p>Nedostatak na koji ukazuje podnositelj primjedbe o nepostojanju površina zona bit će ispravljen u članku 64.</p> <p>Također će se ispraviti, odnosno dopuniti Odredbe za provedbu novim člankom 64a. u kojem će se detaljno odrediti zona Popović Brdo.</p>		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.2. Primjedba 3. Članak 133. stavak (5) – zahtijevaju uvođenje obvezujućeg kriterija normiranja broja parkirališnih mjesta za bicikle.		
ODGOVOR	<p>PRIHVATA SE:</p> <p>Prihvata se primjedba te se mijenja stavak (5) koji glasi: <i>„Obvezuje se određivanje minimalnog broja mjesta za parkirališta za bicikle prema slijedećim namjenama i vrijednostima:“</i></p> <p>U tekst članka 133. uključuje se stavak (6) koji glasi: <i>„Obvezuje se određivanje minimalnog broja BMP za višestambene zgrade po normativu 1 BMP na 1 stan, ili obvezno projektiranje spremišta za svaki stan od minimalno 4 m².“</i></p>		


SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.3. Primjedba 4. Članak 102. – upozoravaju na nejasnu formulaciju izgradnje parkirališta za korisnike zona veslačkih staza Kamensko i Kupa-Karlovac.
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Prihvaća se nužnost pobližeg definiranja mogućnosti parkiranja za zone početka veslačkih staza, pa se stavak (4) članka 102. mijenja i glasi: „Unutar zona veslačkih staza Kupa Kamensko (R32) i Kupa Karlovac (R33 i R34) omogućuje se instaliranje pontona za pristup čamaca rijeci, te ukoliko to prostor neposredno uz pristup dozvoljava moguć je smještaj montažnih spremišta čamaca te uređenje parkirališnih površina uz pristup rijeci za potrebe korisnika staza.“
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.4. Primjedba 5. Članak 175. – predlažu preformulaciju dijela teksta koji se odnosi na izgradnju sustava za obranu od poplava. Predlaže se preformulirati na način da se izgradnja vodnogospodarskih građevina mora potkrijepiti prostorno planskom analizom i odobrenjem planskom dokumentacijom koja cjelovito sagledava situaciju, a ne samo kroz jednoznačnu funkciju zaštite od visokih voda
ODGOVOR	PRIHVAĆA SE: Prihvaća se dopuna stavka (2) članka 175. na način da glasi: „Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava temeljem lokacijske dozvole koja obvezno sadrži prostorno plansku analizu koja mora cjelovito sagledati cjelokupnu situaciju sam lokacije.“
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.5. Općenite primjedbe koje se odnose na: - potrebu za izradom novog Plana, jer je postojeći već prevladan i zastario, - kratkoća javne rasprave, zadovoljavanje forme, a ne kvalitetna participacija šire javnosti, - zamjerka da studije koje su bile polazišta nisu bile dostupne javnosti, - obzirom da je demografska slika u Gradu Karlovcu loša trebalo je ne širiti nego smanjivati građevinska područja, - ne iščitavaju namjeru Grada za obnovom i revitalizacijom postojećih urbanih područja, - također ne vide namjeru za intenzivnijim angažmanom za održivu mobilnost, prije svega u biciklističku infrastrukturu, podržavaju izmještanje teretnog željezničkog prometa izvan Grada
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Primjedbe koje su izražene u ovom dijelu nisu izravno vezane uz Prijedlog IV. ID PPUG-a Karlovac. Prijedlog Plana je izrađen u skladu s Odlukom o izradi te u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju. Primjedbe koje se odnose na procedure mogu biti polazište za neke nove poslove vezane uz prostorno planiranje. Općenite primjedbe koje se odnose na neke strateške ciljeve i/ili opredjeljenja Grada Karlovca (smanjivanje građevinskih područja, obnova i revitalizacija urbanih područja, održiva mobilnost) više se odnose na Generalni urbanistički plana grada Karlovca, a u prijedlogu IV. ID PPUG-a su ta strateška opredjeljenja uključena u obliku primjerenom PPUG-u.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.6. Primjedba 2. Članak 128. – primjedba na povećanje broja parkirališnih mjesta po stanu – smatra se neprihvatljivim, predlažu definirati broj PM prema veličinama stanova ili kuća.
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Povećanje broja parkirališnih mjesta je inicirano od strane stručnjaka koji se bave problematikom prometnog planiranja. Urbanisti se slažu s navedenim povećanjem, jer se time smanjuje pritisak na promet u mirovanju na javnim prostorima. Definiranje broja PM prema veličinama stanova i/ili kuća nije uobičajena praksa, naročito u pogledu smanjivanja normativa. Što se tiče povećavanja o tome se može razgovarati u postupku izrade i usvajanja Generalnog urbanističkog plana Karlovca.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	7.7. Primjedba 6. Članak 150. – traže izbacivanje mogućnosti izgradnje malih hidroelektrana na mjestima starih mlinica, kao i poduzimanje koraka kako ne bi došlo do izgradnje MHE Fuginovo, MHE Turanj i MHE

	Odeta II.
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA: PPUG ne može ukidati obveze plana višeg reda. Koraci koji se poduzimaju kako ne bi došlo do realizacije planskih postavki nisu u domeni prostornog planiranja.

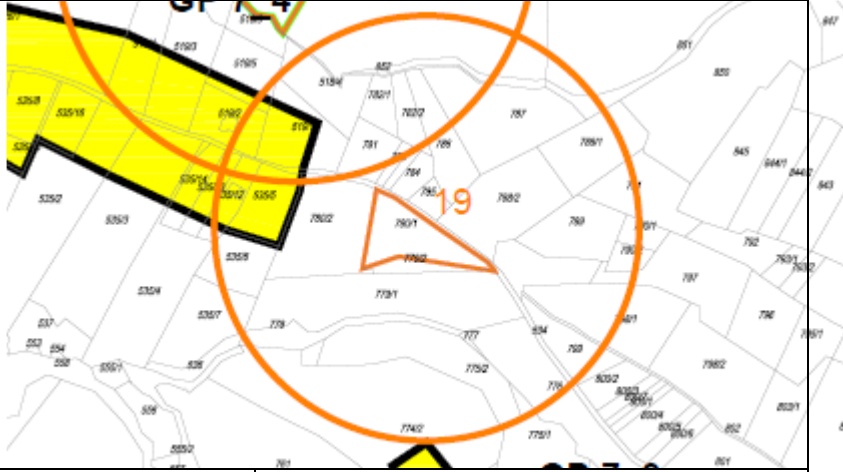
III.3. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

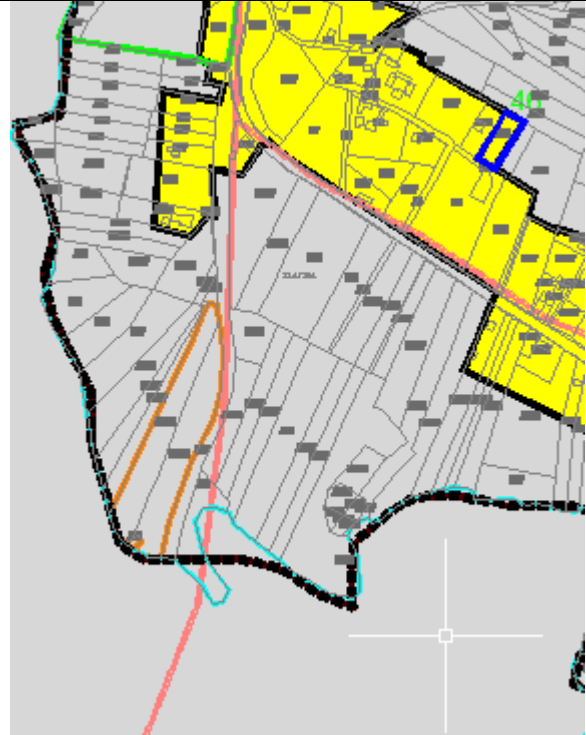
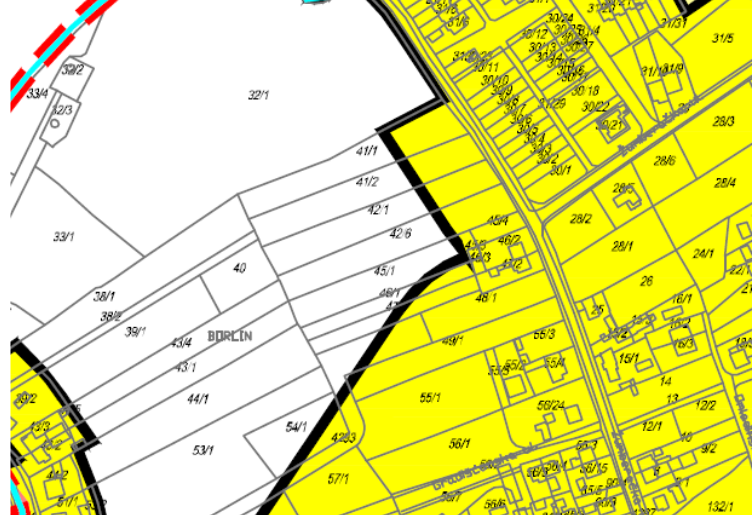
br.	PODNOŠITELJ	KLASA/URBROJ	ZAPRIMLJENO
1.	Đani Jež, Tušilović		17.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje k.č. 6315/1 i 6316/2 k.o. Barilović u GPN (navodi da je izgrađena kuća s rješenjem o izvedenom stanju).		
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE: Rješenje o postojećem stanju ne znači da je ujedno tim rješenjem legalizirana katastarska čestica na kojoj se nalazi legalizirana zgrada kao građevna čestica. Temeljem više kriterija prihvaćanja zahtjeva za uvrštenje u ID PPUG, kao i kriterija prihvaćanja primjedbi s javne rasprave, zahtijevane katastarske čestice ne mogu se utvrditi kao izdvojeno građevinsko područje naselja Ladvenjak. Tražene čestice se nalaze i na većoj udaljenosti od 100 metara od utvrđenog građevinskog područja naselja, što je bio jedan od kriterija prihvaćanje zahtjeva.		
			
2.	Boris Morsan i dr.	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 15-23-226	24.05.2023.
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Predlažu „...da se u izradu Strategije 2021-27, kao i za povezane planove i za planiranje koje će se razvijati nakon tog vremena, uključi tim arhitekata, sociologa, urbanih ekonomista, konzervatora i stručnjaka pojedinih tehničkih disciplina. Izrada koncepcije prostornog razvoja je opsežan posao i nužno traje dugo. U prvoj fazi mogu se napraviti pripreme za Koncepciju prostornog razvoja. To obuhvaća opis polazišta i mogućnosti budućeg održivog razvoja, pregled kritičnih mjesta i oštećenja građenjem, pregled kritičnih mjesta u urbanističkim planovima i listu potrebnih studija, urbanističkih planova i projekata za budućnost. Nakon izrade koncepcije može se nastaviti razvijanje strategije i urbanističkih planova.”		
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Način na koji se predlaže izrada novih prostornih planova je stručno-teoretski ispravna, ali gotovo		

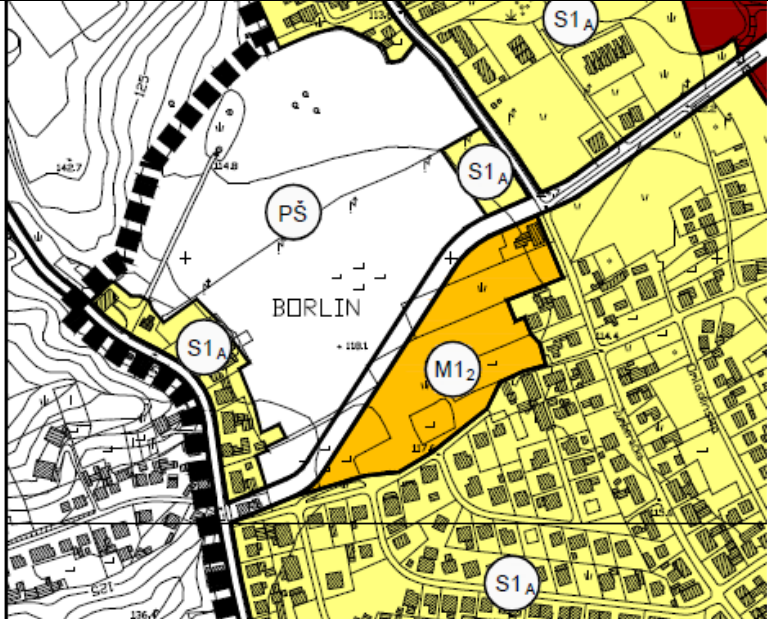
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

	<p>nemoguća za provesti u današnje vrijeme.</p> <p>Naime, i na ovaj sadašnji način, prostorni planovi se izrazito dugo izrađuju, jako su pragmatični i koncentriraju se na rješavanje problema u prostoru temeljem detaljnih programa za izradu koji postaju sastavni dijelovi Odluka o izradi planova. Na taj način prostor se doduše sagledava sekvencijalno, ali i to sagledavanje uključuje multidisciplinarno sagledavanje svakog od rješavanih problema (lokacija, sadržaj, trasa i dr.).</p> <p>Način koji se predlaže: izrada Konceptija prostornog razvoja, zatim Strategija prostornog razvoja pa onda planovi ne bi mnogo doprinijela kvaliteti planova u odnosu na današnji posao izrade planova. Naime, dugovječnost izrade Plana prostornog razvoja RH koji je na sličan način kao što se predlaže izrađivan: Strategija prostornog uređenja RH, Program prostornog razvoja RH pa onda Plan, nije do danas donijela rezultat.</p> <p>Kako postoji Zakonom jasno razrađena procedura izrade, Pravilnikom o izradi propisani čak i oblik planskih znakova za svaki od prostornih planova, navedena primjedba može biti samo još jedan prilog kritike sutava prostornog planiranja u RH, ali ne i primjedba na konkretni prostorni plan.</p>		
3.	Ana Radočaj, Karlovac		26.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje k.č. 1838 k.o. Turanj u GPN.		
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE.</p> <p>Za sada se ukupno građevinsko područje naselja Turanj ne bi moglo proširivati jer je izgrađenost manja od 50%, odnosno ne postoji zakonski preduvjet za proširivanje ukupne površine.</p>		
			
4.	Damir Milčić, Karlovac		26.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži uvrštavanje k.č. 780/1 k.o. Cerovac Vukmanički u GPN.		
ODGOVOR	<p>NE PRIHVAĆA SE:</p> <p>Za sada se ukupno građevinsko područje naselja Cerovac Vukmanički ne bi moglo proširivati jer je izgrađenost manja od 50%, odnosno ne postoji zakonski preduvjet za proširivanje ukupne površine.</p>		

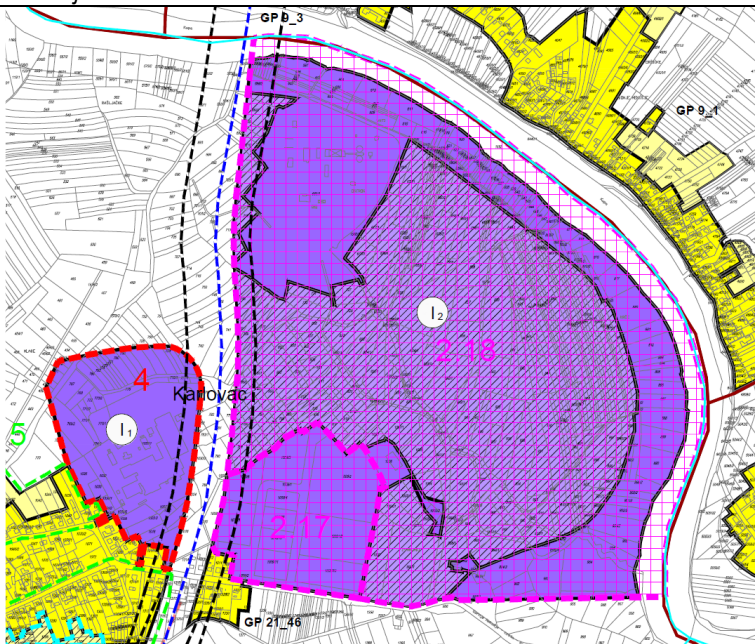
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

			
5.	Proficon d.o.o., Zagreb		29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži se ukidanje PUP-a Banija – Ilovac II.		
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Prostornim planom uređenja se ne određuje stavljanje izvan snage detaljnijih prostornih planova, već se to donosi Odlukom o stavljanju izvan snage pojedinog prostornog plana.		
6.	Udruga za zaštitu i razvoj kulturne i prirodne baštine Karlovca	Klasa: 350-02/21-02/01 Ur.br: 3-23-250	29.05.2023
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Niz prijedloga vezanih uz tekstualni dio plana.		
ODGOVOR	NIJE PREDMET PLANA: Čitav niz prijedloga koji nisu izraženi na način primjeren prostornom planu.		
PRIMJEDBE NA JAVNOM IZLAGANJU			
7.	Duško Matijević i Cica Lapčević		
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	Traži objašnjenje za k.č. 1440/1 i 1440/2 k.o. Tušilović, odnosno zahtijeva da navedene čestice budu u građevinskom području naselja Tušilovi.		
ODGOVOR	NE PRIHVAĆA SE: Predmetne čestice se nalaze neposredno uz državnu cestu D1. Temeljem Zakona o cestama ne može se dozvoliti neposredan prilaz građevne čestice na državnu cestu. Kako se ne zna točan zahtjev za predmetne čestice, ovim Planom se ne omogućuje proširenje građevinskog područja naselja Tušilović duž državne ceste, osim u slučajevima formiranja zajedničkog pristupa do grupe čestica te uz osiguranje formiranja raskrižja na državnoj cesti.		

			
<p>8. SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA</p>	<p>Matija Puljar</p>		
<p>ODGOVOR</p>	<p>NE PRIHVACA SE/ NIJE PREDMET PLANA: Primjedba se ne prihvaća jer je za to potrebna detaljna analiza uređenja cjelokupnog prostora naselja Borlin, odnosno zauzimanje stava oko potrebne realizacije prometnice, koja ograničava građevinsko područje naselja.</p> <p>Važećim GUP-om, preostali dio k.č. nalazi se na prostoru koji je određen kao ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište. (PŠ).</p>		
			

		
9.	Ivan Strunje, Neoen Renewables Croatia d.o.o.	
SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	<p>Pitanje je vezano za gospodarsku zonu Gornje Mekušje, da li se ona smatra zonom koja se nalazi u načelu izvan naselja, a prema članku 149.a i 149.b.</p> <p>Zanima da li postoji obaveza da se u gospodarskoj zoni Gornje Mekušje izrađuju detaljni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja, čisto kako bi znali da li su potrebni i daljnji koraci za uređenje te zone, kako bi mogli ostvariti svoju investiciju i kako bi mogli nastaviti sa njom.</p> <p>Mi smo pokrenuli već i studiju zaštite okoliša koja je izašla i u javnoj je raspravi.</p>	
ODGOVOR	<p>NE PRIHVATLJIV:</p> <p>Zona se nalazi izvan naselja te za nju postoji obveza izrade UPU-a. U članku 64., stavak (1) glasi: <i>„Građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena su gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina (bez smještajnih kapaciteta). Iznimno, u građevinskom području proizvodne namjene "Gornje Mekušje 2" (I2) gospodarskom djelatnošću smatra se i poljoprivredna proizvodnja.“</i></p> <p>Temeljem odredbe članka 215. na snazi ostaju: UPU "Poslovna zona Mekušje - I etapa" (GGK 17/17) i. UPU „Poslovna zona Mekušje – II.A etapa (2.18.A) (GGK 19/22)</p> <p>Kako je u tijeku postupak OSPUO sunčanih elektrana Karlovac 1 i Karlovac 2, Grad Karlovac je dao svoje mišljenje temeljeno na mišljenju nekoliko upravnih odjela Grada Karlovca, u kojem je iskazan stav o korištenju proizvodne zone Gornje Mekušje za solarne elektrane. (mišljenje Grada Karlovca KLASA: 351-02/23-05/02, URBROJ:2133-01-06/03-23-2 od 09.lipnja 2023.).</p> <p>U navedenom mišljenju jasno je iskazano opredjeljenje Grada Karlovca da: <i>„Poslovna zona Gornje Mekušje je prostor na području Grada Karlovca namijenjen za proizvodne djelatnosti s ciljem povećanja broja zaposlenih i gospodarskog razvoja. Radi se o iznimno vrijednom području obzirom da se radi o jedinom prostoru (zona I) koji je namijenjen proizvodnji (ostale, planirane, zone imaju više namjenu za logističko-skladišne i uslužne djelatnosti) Izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije iz energije sunca (solarne elektrane kao samostojeći objekti) je hvalevrijedna investicija u smislu zelene tranzicije, koja iziskuje zauzeće velike površine prostora Poslovne zone Gornje Mekušje, međutim, radna produktivnost u smislu otvaranja novih radnih mjesta je niska odnosno zanemariva, zbog čega lokacija Poslovne zone Gornje Mekušje nije adekvatna za navedenu investiciju. Obzirom na upite potencijalnih ulagača i</i></p>	

potrebe gospodarstva za prostorom namijenjen proizvodnoj djelatnosti, Poslovnu zonu Gornje Mekušje je potrebno dalje razvijati i pripremati za proizvodna ulaganja te posljedično za nova radna mjesta i gospodarski razvoj Grada Karlovca“



PRILOZI KOJI SU SASTAVNI DIO OVOG IZVJEŠĆA SU:

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga plana
- Preslika objave javne rasprave - Večernji list
- Preslika objave javne rasprave - web stranica Ministarstva prostornog uređenja, gradnje i državne imovine
- Preslika objave javne rasprave - web stranica Grada Karlovca
- Preslika posebne obavijesti
- Preslike povratnica JT kojima je poslana posebna obavijest
- Preslika objave javne rasprave (tekst oglasa)
- Zapisnik s javnog izlaganja s popisom nazočnih
- Preslike primjedbi, prijedloga i mišljenja pristiglih tijekom javne rasprave

za Stručnog izrađivača:

Urbing d.o.o. Zagreb

Odgovorni voditelji izrade
Darko Martinec, dipl.ing.arh.



DARKO MARTINEC
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 134

Zagreb – Karlovac, srpanj 2023.

za Nositelja izrade:

Pročelnica:

Vesna Ribar dipl. ing. građ.



ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA PLANA


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD KARLOVAC



GRADONAČELNIK
KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2133-01-06-01/02-23-198
Karlovac, 19.04.2023.

Na temelju članaka 44. i 98. Statuta Grada Karlovca („Glasnik Grada Karlovca“ broj 9/21-potpuni tekst i 10/22), te članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon), Gradonačelnik Grada Karlovca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca za javnu raspravu.

II

O prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka provest će se javna rasprava u trajanju od 15 dana.

III

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će omogućen od 15.-29.05.2023. godine, svaki radni dan od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

IV

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca održat će se 24.05.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I.kat.

V

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određuje se u skladu s člancima 100. i 101. Zakona i treba ga objaviti u oglasu o javnoj raspravi.

VI

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da u skladu s čl.96. Zakona objavi javnu raspravu o prijedlogu dokumenta prostornog uređenja iz točke I ovog Zaključka u dnevnom tisku, te na mrežnim stranicama Grada Karlovca i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

VII

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja da po završetku javne rasprave i davanja pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, temeljem čl. 102. Zakona u suradnji sa stručnim izrađivačem IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca izradi Izvješće o javnoj raspravi.


GRADONAČELNIK
Damir Magdić, dipl. teol.


Dostaviti:


1. Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje,
2. Pismohrana gradonačelnika
3. Pismohrana.

PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE – VEČERNJI LIST

VEČERNJI LIST
srijeda, 10. svibnja 2023.

Kultura 31


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA


GRAD KARLOVAC

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2133-01-06-01/02-23-199

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-02/01, URBROJ: 2133-01-06-01/02-23-198 od 19.04.2023., objavljuje se

**JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

- Javna rasprava** s javnim uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje: izmjena Plana) trajat će 15 dana u **periodu od 15.-29.05.2023.godine**. Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4. II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno do 29.05.2023.godine.
- Javno izlaganje održat će se 24.05.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi** određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 29.05.2023. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnosioca, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
- Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će za vrijeme trajanja javne rasprave dostupan i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.

Pročelnica:
Vesna Ribar, dipl.ing.grad.

PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE – WEB STRANICA MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (<https://mpgi.gov.hr>)

https://mpgi.gov.hr/dokumenti/10?page=1&tag=-1&fpz=225&datumod=8&datumdo=8&pojam=

e-Građani RSS Prilagodba pristupačnosti A A English

REPUBLICA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Call centar za obnovu
0800 0017

Pretražite Ministarstvo

Vijesti O Ministarstvu Pristup informacijama Propisi Državna imovina ISPU Obnavljamo.hr eObnova eDozvola EU sufinanciranja Kontakti

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi

Od:

Do:

Pretražite

Traži

Pronađeno 1102 dokumenata.

26.04.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja "Leščača" do Srednje škole Prelog
26.04.2023. | pdf (209kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

25.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
25.04.2023. | pdf (180kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

25.04.2023. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi za V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Desinić
25.04.2023. | pdf (46kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

24.04.2023. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vodinci
24.04.2023. | pdf (2905kb) | Informacija o javnoj raspravi | Vukovarsko-trijemska županija

24.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Zone zdravstvenih objekata" u Poreču
24.04.2023. | pdf (116kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE – WEB STRANICA GRADA KARLOVCA
(<https://karlovac.hr>)



Novosti



Prvosvibanjska biciklijada ponovo u Karlovcu - Ruta duga 12 kilometara kreće iz Radićeve i završava na



Ponovljen postupak javne nabave za izgradnju nogostupa u Žumberačkoj ulici – Rok za dostavu



Ruševne zgrade više neće predstavljati opasnost: Za tri tjedna bit će uklonjene tri u Ulici Dragojle Jarnević



Početna → Novosti → Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena ...



Pretražite novosti!

Sve vrste

Svi odjeli

izdatih do

ispisanih do

Pretražite:

Traži

Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca od 15. do 29. svibnja – Tada i javni uvid, javno izlaganje 24. svibnja

26.04.2023.



Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca trajat će od 15. do 29. svibnja, kada će biti moguć i javni uvid u prijedlog plana, dok će javno izlaganje biti 24. svibnja u podne, u Velikoj gradskoj vijećnici.

Građani mogu očitovanja, primjedbe, prijedloge i mišljenja o predloženim izmjenama plana dati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave i to pisano, a u tom vremenu je moguć i uvid u prijedlog plana, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, u poslovnom centru MV Trenda, Trg hrvatskih branitelja 4, II. kat, prostorija br. 11, kao i na web stranici Grada.

Javna rasprava dokumenti

POBENA → Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću → Savjetovanja u tijeku → Prijedlog IV. Izmjena i dopuna ...

Facebook | YouTube | Email

- + Obrasci
- + Obrazac za potencijalne investitore
- + Važniji dokumenti / Strategije / Brošure
- + Glasnik
- + Pristup informacijama / Prijava nepravilnosti / Zaštita osobnih podataka
- + Savjetovanje sa zainteresiranom javnošću
 - Savjetovanja u tijeku
 - Završena savjetovanja
 - Rekonstrukcija dijela ulice Zagrad - 04
 - Nastavak prijedloga odluke o lokalnim porezima
 - Odluka o izmjenama Odluke o uvjetima odobravanja oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa u pojedinačnim slučajevima
 - Nastavak Odluke o izmjenama i dopunama odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Karlovca
 - Program zaštite okoliša Grada Karlovca 2022 - 2025
 - Druge izmjene i dopune Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

25.04.2023.

Dokumenti

- [Tekst plana i PR u 0 PDF](#)

Javna rasprava o javnom uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca trajat će 10 dana u periodu od 18. - 29. svibnja 2023.

PRESLIKA POSEBNE OBAVIJESTI



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/21-02/01

URBROJ: 2133-01-05-01/02-23-202

Karlovac, 25.04.2023.

PREDMET: Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- obavijest o javnoj raspravi (čl.97. ZPU)

Temeljem članka članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), obavještavamo Vas da Grad Karlovac upućuje na javnu raspravu Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje: izmjena Plana) koji je izradila tvrtka Urbing d.o.o. iz Zagreba.

Javna rasprava će trajati **15 dana u periodu od 15.-29.05.2023. godine.**

Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.

Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati za cijelo vrijeme trajanja javne rasprave, zaključno do 29.05.2023. godine.

Javno izlaganje održat će **24.05.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, 1.kat.**

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:

- Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
- Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 29.05.2023. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnositelja, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
- Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrt prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim

propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Vesna Ribar, dipl. ing. grad.

O tome obavijest:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova; Policijska uprava Karlovačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg hrvatskih branitelja 6, 47000 Karlovac;
7. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, I. Dežmana 10, 10000 Zagreb;
8. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Karlovac, Dr. Vladka Maćeka 8, 47000 Karlovac;
10. Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Gorica 68B, 10000 Zagreb;
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
12. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Jurja Haulika 1, 47000 Karlovac;
13. Javna ustanova NATURA VIVA za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Karlovačke županije, J.Križanića 30, 47 000 Karlovac;
14. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Obala F.Račkog 10, 47000 Karlovac,

16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
17. HŽ infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb;
18. Autocesta Rijeka Zagreb, Širolina 4, 1000 Zagreb;
19. Hrvatska ceste, Društvo za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
20. Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Tehnička ispostava Karlovac, Banija 37, 47000 Karlovac;
21. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, Poslovni park Karlovac 1A, Belajske Poljice, 47252 Karlovac
22. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
23. Hrvatski Telekom d.d., Kupaska 2, 10000 Zagreb;
24. TELE2 d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
25. VIPnet d.o.o., Vrtni put 1, 10000 Zagreb;
26. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Bani 75a, 10000 Zagreb;
27. Odašiljači i veze d.o.o. Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb;
28. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb;
29. HEP d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb;
30. HEP – ODS d.o.o. Elektra Karlovac, dr. Vlatka Maćeka 44, 47000 Karlovac;
31. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb;
32. Montcogim plinara d.o.o., V. Maćeka 26a, 47000 Karlovac;
33. Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac;
34. Agencije za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb
35. Mladost d.o.o., Rakovac 1, 47000 Karlovac;
36. Vodovod i kanalizacija d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
37. Zelenilo d.o.o., Primorska ulica 39, 47000 Karlovac;
38. Gradska toplana d.o.o., Tina Ujevića 7, 47000 Karlovac;
39. Čistoća d.o.o., Gažanski trg 8, 47000 Karlovac;
40. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Križanićeva 11, 47000 Karlovac;
41. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Vraniczanyeva 4, 47000 Karlovac;
42. DAGGK, Banjavčićeva 8, 47000 Karlovac;
43. Gradska četvrt Drežnik-Hrnetić, Dubrovačka 5b, 47000 Karlovac;
44. Gradska četvrt Banija, dr. A. Starčevića 20, 47000 Karlovac;
45. Gradska četvrt Gaza, Gažanski trg 11, 47000 Karlovac;
46. Gradska četvrt Zvijezda, Gundulićeva 9, 47000 Karlovac;
47. Gradska četvrt Novi centar, Ivana Meštrovića 10, 47000 Karlovac;

48. Gradska četvrt Dubovac, Dubovac 11, 47000 Karlovac;
49. Gradska četvrt Lušćić-Jamadol, Medovićeva 5c, 47000 Karlovac;
50. Gradska četvrt Grabrik, Kneza Branimira 13, 47000 Karlovac;
51. Gradska četvrt Rakovac, Domobraska 20c, 47000 Karlovac;
52. Gradska četvrt Švarča, Trg sv. F. Ksaverskog 2, 47000 Karlovac;
53. Gradska četvrt Mostanje, Mostanje 94, 47000 Karlovac;
54. Gradska četvrt Turanj, Braće Gojak, 47000 Karlovac;
55. Mjesni odbor Borlin, V. Bogovića 17, 47000 Karlovac;
56. Mjesni odbor Cerovac Vukmanički, Cerovac V. 58, 47000 Karlovac;
57. Mjesni odbor Donje Pokupje, Donje Pokupje 72, 47000 Karlovac;
58. Mjesni odbor Gornje Mekušje, Mekušanska cesta 63, 47000 Karlovac;
59. Mjesni odbor Gornje Stative, Gornje Stative 1a, 47000 Karlovac;
60. Mjesni odbor Gradac, Gradac 31, 47000 Karlovac;
61. Mjesni odbor Kablar, Kablar 10, 47000 Karlovac;
62. Mjesni odbor Kamensko, Kamensko 73b, 47000 Karlovac;
63. Mjesni odbor Knez Gorica, Knez Gorica 40a, 47000 Karlovac;
64. Mjesni odbor Ladvenjak-Selišće, Ladvenjak 56b, 47000 Karlovac;
65. Mjesni odbor Logorište, Logorište 38, 47000 Karlovac;
66. Mjesni odbor Mahično-Tuškani, Mahično 92, 47000 Karlovac;
67. Mjesni odbor Mala Jelsa, Mala Jelsa 9a, 47000 Karlovac;
68. Mjesni odbor Mala Švarča, Mala Šarča 84, 47000 Karlovac;
69. Mjesni odbor Orlovac, Rečička 55, 47000 Karlovac;
70. Mjesni odbor Popović Brdo, Popović Brdo 30b, 47000 Karlovac;
71. Mjesni odbor Pokupska dolina, Donje Mekušje 33, 47000 Karlovac;
72. Mjesni odbor Rečica, Luka Pokupska 9, 47000 Karlovac;
73. Mjesni odbor Skakavac, Skakavac 48c, 47000 Karlovac;
74. Mjesni odbor Sjeničak-Utinja, Gornji Sjeničak 260, 47000 Karlovac;
75. Mjesni odbor Šišljavić, Šišljavić 71, 47000 Karlovac;
76. Mjesni odbor Tušilović, Tušilović 86, 47000 Karlovac;
77. Mjesni odbor Velika Jelsa, Donja Jelsa 186, 47000 Karlovac;
78. Mjesni odbor Vukmanić, Vukmanić 88, 47000 Karlovac;
79. Mjesni odbor Zadobarje, Zadobarje 39, 47000 Karlovac;
80. Mjesni odbor Zagrad – Kalvarija – Vučjak, Kalvarija 7b, 47000 Karlovac;
81. Grad Karlovac, Ured gradonačelnika, ovdje;
82. Grad Karlovac, UO za komunalno gospodarstvo, ovdje;

83. Grad Karlovac, UO za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam, ovdje;
84. Grad Karlovac, UO za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, ovdje;
85. Grad Karlovac, UO za razvoj grada i EU fondove, ovdje;
86. Služba za provedbu ITU mehanizma (ITU PT), ovdje;
87. Grad Karlovac, UO za imovinsko pravne poslove i upravljanje imovinom, ovdje;
88. Grad Karlovac, UO za društvene djelatnosti, ovdje;
89. Grad Duga Resa, Trg Svetog Jurja 1, 47250 Duga Resa;
90. Grad Ozalj, Kurilovac 1, Ozalj 47280;
91. Općina Barilović, Barilović bb, 47252 Barilović;
92. Općina Draganić, Draganići 10, 47201 Draganić;
93. Općina Krnjak, Krnjak 5, 47242 Krnjak;
94. Općina Lasinja, Trg hrvatskih branitelja 1, 47206 Lasinja;
95. Općina Netretić, Netretić 3a, 47271 Netretić;
96. Općina Vojnić, Trg Stjepana Radića 1, 47220 Vojnić;
97. Ovaj Odjel, ovdje, 2x
98. Arhiva

PRESLIKA OBJAVE JAVNE RASPRAVE (TEKST OGLASA)


REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

 GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2133-01-06-01/02-23-199

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i zaključka Gradonačelnika KLASA: 350-02/21-02/01, URBROJ: 2133-01-06-01/02-23-198 od 19.04.2023., objavljuje se:

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

- Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca (dalje: izmjena Plana) trajat će 15 dana u periodu od 15.-29.05.2023.godine.**
Javni uvid u prijedlog plana omogućit će se u vrijeme trajanja javne rasprave svakog radnog dana od 09,00 do 14,00 sati u poslovnom centru tvrtke MV TREND d.o.o., Trg hrvatskih branitelja 4, II kat, prostorija broj 11, kao i na mrežnoj stranici Grada Karlovca <http://www.karlovac.hr>.
Očitovanja, primjedbe, prijedlozi i mišljenja na prijedlog izmjene Plana mogu se pisanim putem davati cijelo vrijeme za trajanja javne rasprave, zaključno do 29.05.2023.godine.
- Javno izlaganje održat će se 24.05.2023. godine s početkom u 12 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca, Banjavčičeva 9, I.kat.**
- Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi određen je u skladu s člancima 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju na sljedeći način:**
 - Svi zainteresirani imaju pravo uvida u prijedlog izmjena Plana tijekom trajanja javne rasprave.
 - Prijedlozi i primjedbe mogu se davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.
 - Mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se davati cijelo vrijeme tijekom trajanja javne rasprave, zaključno do 29.05.2023. godine. Moraju biti napisani čitko, s adresom podnosioca, potpisani imenom i prezimenom, te u danom roku dostavljeni nositelju izrade plana - Gradu Karlovcu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje i provedbu dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac. U protivnom, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.
 - Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluju davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu s zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. stavka 1. tog zakona.
- Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca bit će za vrijeme trajanja javne rasprave dostupan i na mrežnoj stranici Grada Karlovca www.karlovac.hr.



Grad Karlovac, UO za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, Banjavčičeva 9,
47000 Karlovac, OIB: 25654647153, tel +385 47 628 238, www.karlovac.hr

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA S POPISOM NAZOČNIH



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
KLASA: 350-02/21-02/01
URBROJ: 2133-1-05-01/02-23-227
Karlovac, 24.05.2023.

ZAPISNIK O JAVNOM IZLAGANJU

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca održano je 24.05.2023.god. u 12:00 sati u Velikoj vijećnici Grada Karlovca.

Uvodno se nazočnima obratila pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Vesna Ribar, dipl.ing.građ. Napomenula je da je javna rasprava započela 15.05.2023. i traje do 29.05.2023. do kada se još mogu slati mišljenja, primjedbe i prijedlozi. Potom je predstavila gospođu Maju Martinec Čunčić i gospodina Darka Martinca iz tvrtke Urbing d.o.o. Zagreb kao odgovornog voditelja izrade plana. Zamolila je nazočne da nakon prezentacije prijedloga plana sudjeluju u javnoj raspravi i tom prilikom izađu na govornicu i predstave se, obzirom da se javno izlaganje snima i prenosi uživo na YouTube kanalu Grada Karlovca. Pozvala je gospodina Darka Martinca da prezentira Prijedlog plana.

Odgovorni voditelj izrađivača plana gospodin Darko Martinec je potom održao prezentaciju Prijedloga plana. Usmeno izlaganje uz prikaz prezentacije izneseno je kako slijedi:

DARKO MARTINEC:

Dobar dan svima!

Pozdravljam Vas ispred velikog broja stručnjaka koji su, što neposredno, što posredno, učestvovali u izradi Prijedloga Plana koji ću vam danas obrazložiti, odnosno upoznati vas s osnovnim karakteristikama i planskim rješenjima.

Moje izlaganje se sastoji od kratkog upoznavanja s procedurom izrade PPUG-a.

Nakon toga ću predstaviti polazišta za izradu te ciljeve prostornog uređenja koji su određeni Odlukom o izradi Plana.

Mislim da je važno obrazložiti elaborat prostornog plana uređenja te vas upoznati sa sadržajem elaborata, stručnom skupinom koja je izradila prijedlog Plana, opisati vam sve poslove i metode rada na izradi Prijedloga Plana, te upoznati vas sa strateškim odnosno razvojnim i provedbenim karakterom Plana.

Obrazložit ću u nastavku planska rješenja za pojedina tematska područja prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Na kraju ću u Zaključnim razmatranjima rezimirati cjelokupno izlaganje.

Prezentacija je započeta s opisom PROCEDURE IZRADE i SADRŽAJA PLANA.

Prostorni plan uređenja Grada Karlovca donesen je 2002. godine (kada je stavljen izvan snage dotadašnji Prostorni plan bivše općine Karlovac iz 1981, odnosno ID PPO Karlovac iz 1989. godine). Od tada su izvršene tri izmjene i dopune od kojih je jedino ona iz 2011. godine bila cjelovita.

Odluka o izradi IV. Izmjene i dopune PPUG-a donesena je u ožujku 2021. godine. Nakon toga je Nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca proveo sve Zakonom propisane prethodne procedure.

Nakon provedenih procedura, objavljeno je javno nadmetanje za odabir stručnog izrađivača te je odabrana tvrtka URBING d.o.o. Zagreb kao najpovoljniji ponuđač. Ugovor o izradi je stupio na snagu u prosincu 2021. godine.

Nacrt prijedloga Plana je prva faza izrade Plana koja se sastojala od:

- stručne izrade od siječnja do kolovoza 2022. godine
- stručne rasprave od rujna 2022. do ožujak 2023. godine, zbog čekanja na usvajanje VI. ID PPKŽ-a (prosinac 2022. godine) koji plan je bio jedno od polazišta za izradu ovog plana
- prva faza izrade završila je elaboracijom Konačnog Nacrta prijedloga za utvrđivanje Prijedloga plana u travnju 2023. godine.

Temeljem tog elaborata Gradonačelnik je utvrdio Prijedlog plana i 19. travnja 2023. donio Zaključak o upućivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG-a u proceduru Javne rasprave koja traje od 15. svibnja do 29. svibnja 2023. godine.

Polazišta koja su utvrđena u Odluci o izradi Plana su bila sljedeća:

- Tijekom provedbe važećeg Plana pokazala se potreba za usklađenjem nekih pojmova i planskih rješenja s važećim propisima koji su u međuvremenu stupili na snagu
- Od donošenja zadnjih cjelovitih izmjena i dopuna Plana zaprimljen je niz zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, uglavnom za proširenjem građevinskog područja naselja,
- Donesena je također u prosincu 2022. VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Karlovačke županije, koji donosi određene korekcije ili nova rješenja, odnosno lokacije za sve značajnije infrastrukturne i druge građevine i zahvate od interesa za Grad Karlovac.
- Ukazala se potreba za korekcijama onih rješenja koja su se pokazala neadekvatnima obzirom na stanje u prostoru i razvojne potrebe.

Ciljevi prostornog uređenja su bili takvi da su se **Osnovni ciljevi** poklapali sa ciljevima važećeg Plana, a to su:

- utvrđivanje temeljne organizacije prostora,
- zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti,
- korištenje i namjena površina u svrhu ravnomjernijeg gospodarskog, društvenog i prostornog razvoja Grada Karlovca
- također je bilo potrebno kreirati prostorno planska rješenja koja jasnije i kvalitetnije definiraju uvjete građenja u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora.

Posebni ciljevi koji su bili naglašeni su:

- usklađenje sa Zakonom i podzakonskim aktima i planom višeg reda – PPKŽ,
- revidiranje trasa i ranga prometnica te usklađenja temeljem prometne stručne podloge
- revizija zona sanitarne zaštite izvorišta i sustava obrane od poplava
- revidiranje Konzervatorske podloge (2009. god.)
- usklađenje građevinskih područja te revizija obveze izrade urbanističkih planova uređenja
- revizija zona ugostiteljsko-turističke namjene
- revizija prostora groblja
- vrednovanje postojećih zelenih površina
- izmjene planskih postavki Odredbi za provedbu za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana

Elaborat Plana se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Tekstualni dio se sastoji od **Uvoda** u kojem je prikazana procedura izrade i donošenja Plana, **Odredbi za provedbu Plana** koje se sastoje od 9 poglavlja. **Obrazloženje Plana** se sastoji od 3 poglavlja u kojima se detaljno obrazlažu sve izmjene i dopune u Planu. Uz pisane dijelove, Obrazloženje sadrži i tablice u kojima se elaboriraju sve promjene koje su izrađene izmjenama i dopunama Plana u odnosu na osnovni Plan: To su Iskaz površina (iz mjerila 1:25.000); Građevinskih područja naselja i izdvojena građevinska područja drugih namjena (usporedba važeći Plan – Prijedlog Plana iz mjerila 1:5.000), te tablica: „Planirana klasifikacija središnjih uslužnih funkcija prema kategorizaciji središnjih naselja“ koja je izostavljena iz Odredbi za provedbu Plana te postaje sastavni dio Obrazloženja Plana. Sastavni dio tekstualnog dijela Plana je i **Dokumentacija o stručnom izrađivaču**. Ukupan opseg tekstualnog dijela elaborata je 242 stranice teksta. Sve je izloženo na javnom uvidu.

Grafički dio elaborata se sastoji od 8 kartografskih prikaza na topografskim kartama mjerila 1:25.000 podijeljen u tri osnovne grupe:

- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- INFRASTRUKTURNI SUSTAVI-3 karte
- UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA-4 karte

te od 22 kartografska prikaza na katastarskim kartama u mjerilu 1:5.000 koja pokrivaju sva GRAĐEVINSKA PODRUČJA.

Kartografski prikazi i Odredbe za provedbu su izrađeni kao pročišćeni tekst s jasno opisanim i

označenim dijelovima koji se brišu i/ili dodaju na važeći Plan.

Htio bih vas upoznati sa stručnjacima koji su bili uključeni u izradu Plana.

Stručna skupina Izrađivača Plana:

- odgovorni voditelj izrade Plana,
- zamjenica odgovornog voditelja
- 5 stručnjaka raznih struka iz tvrtke Urbing
- 3 vanjska suradnika koji su bili angažirani na izradi obveznih stručnih podloga za izradu Plana.

Stručna skupina Izrađivača Prometne stručne podloge:

- 5 stručnjaka Fakulteta prometnih znanosti Sveučilišta u Zagrebu – Zavod za prometno planiranje,

Stručna skupina Nositelja izrade:

- Članovi Koordinacijske skupine iz Upravnog odjela za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja Grada Karlovca – 3 stručnjaka
- Povremeno sudjelovanje stručnjaka ostalih upravnih odjela Grada Karlovca – 3-5 stručnjaka

Stručnjaci javno-pravnih tijela koja su podnijela zahtjeve i prijedloge za izradu:

- 20 stručnjaka

Prijedlog Plana je rezultat što neposrednog, što posrednog rada oko 40 stručnjaka raznih struka.

Kako bi bila što djelotvornija i stručno utemeljena izrada Plana formirana je Koordinacijska skupina

- održano je 20 službenih koordinacijskih sastanaka
- održano je i desetak službenih sastanaka sa stručnjacima javno pravnih tijela koji su svojim zahtjevima također učestvovali u izradi Plana.

Na početku izrade obavljen je čitav niz **stručno-tehničkih poslova** koji predstavljaju nužno polazište za daljnju izradu Plana:

- definiranje novih sekcija karata građevinskih područja u mj. 1:5.000, na način da se što racionalnije koristi prostor prikaza, uz zadržavanje jasnoće i orijentacije na karti (rezultat tog procesa bilo je definiranje 22 sekcije dimenzija papira 1066 x 870 mm za sva građevinska područja Grada Karlovca u odnosu na dosadašnjih 92 prikaza građevinskih područja),
- prilagodba granica svih građevinskih područja aktualnim digitalnim katastarskim kartama (uklanjanje manjih i većih neusklađenosti granica građevinskih područja i infrastrukture u odnosu na katastar) za 52 naselja, odnosno oko 400 poligona građevinskih područja,
- prilagodba poligona šuma i poljoprivrednih površina na kartama u mj. 1:25.000 ovako modificiranim građevinskim područjima,
- prilagodba granica naselja i granice Grada aktualnome podatku iz Registra prostornih jedinica Republike Hrvatske.

Stručni poslovi koji su se paralelno radili sastojali su se od:

- detaljne analize postojeće izgrađenosti prostora unutar utvrđenih građevinskih područja. Izvršena je osnovna podjela na izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskih područja,
- evidentiranje, identificiranje, obrada i odlučivanje o 200 pristiglih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba u razdoblju od 2021. do 2023. godine te službenih zahtjeva javnopravnih tijela,
- stručne analize, obrada i utvrđivanje nužnosti prilagodbe važećih prostornih planova zakonima i propisima koji su stupili na snagu od donošenja tih planova kao i planovima višeg reda (PPKŽ),
- izrađene su detaljne analize, obrada te odlučivanje o korisnosti podataka 20 strategija, programa, studija, izvješća, planova i projekata koji su izrađivani u razdoblju od 2011. godine do danas za prostor Grada Karlovca i Karlovačke županije,
- sudjelovanje u koordinaciji izrade te u izradi tri stručne podloge koje su izrađivane za potrebe izrade PPUG-a i GUP-a koji se izrađuje usporedo s PPUG-om
- stručni poslovi obuhvaćaju i sintezu svih ulaznih podataka, kao i elaboraciju samog Plana.

Prostorni plan uređenja je temeljni dokument prostornog uređenja svake jedinice lokalne samouprave. Prostornim planom se u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja, sukladno s načelima prostornog uređenja uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora. Po svom karakteru, PPUG je strateški, razvojni plan, ali i u svom većem dijelu i provedbeni plan.

Strateški, razvojni karakter Plana očituje se prije svega na kartografskim prikazima u mjerilu 1:25.000, gdje su prikazane sve komponente važne za dugoročnu rezervaciju prostora.

Prije svega su to prostori za razvoj naselja i djelatnosti u prostoru (građevinska područja). Također su vidljivi koridori svih infrastrukturnih sustava za koje je važna rezervacija prostora te osiguranje tog prostora od nenamjenskog korištenja.

Prostori zaštite prirodne baštine, kulturna dobra kao i prostori ograničenja u korištenju kao što su vodozaštitna područja, poplavna područja, klizišta, zaštitni koridori posebnih namjena i sl., a koji su određeni Planom, osiguravaju racionalno i sigurno korištenje i provedbu na cjelokupnom prostoru obuhvata Plana.

Sve što je prikazano na kartografskim prikazima određeno je i opisano u Odredbama za provedbu Plana.

Provedbeni karakter Plana očituje se na više načina/ razina:

- Građevine i zahvati državne i regionalne (županijske) razine se realiziraju na temelju Plana prostornog razvoja Republike Hrvatske (u izradi) te PPKŽ-a, a u planu su samo evidentirani.
- Za Prostorne planove užeg područja – GUP te urbanistički planovi uređenja Planom se određuje obuhvat i osnovne smjernice za izradu tih planova.
- Neposrednom provedbom Plana, detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja (što nam omogućuje Zakon o prostornom uređenju) se uređuju neizgrađeni i neuređeni prostori unutar građevinskih područja naselja. O tome će kasnije malo detaljnije govoriti.
- Uređenje i izgradnja izgrađenih/ uređenih dijelova građevinskog područja naselja provodi se temeljem članka 12. do 60. iz poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“.
- Uređenje i izgradnja na izdvojenim građevinskim područjima drugih namjena izvan naselja provodi se temeljem uvjeta uređenja propisanih u člancima 61. do 70. iz poglavlja 2.3. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“.
- Provedbeni karakter Plana se očituje i u ostalim Odredbama, s time da je kod izdavanja akata za provedbu planova (lokacijska dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenje o utvrđivanju građevne čestice, potvrda parcelacijskog elaborata te građevinska dozvola) potrebno pridržavati se i odredbi posebnih propisa kojima se uređuje gradnja.

Potom je izneseno OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA.

Svi kartografski prikazi kao i Odredbe izmijenjeni su i dopunjeni novim podacima koji proizlaze iz PPKŽ-a, podataka dostavljenih u zahtjevima javno pravnih tijela, te uslijed korekcija, odnosno usklađenja granica građevinskih područja putem prijedloga i primjedbi korisnika prostora.

Preciznost razgraničenja pojedinih zona/ namjena/ režima u Planu povezana je s preciznošću dostavljenih zahtjeva i podataka po pojedinim tematskim područjima, te je za neke teme i dalje potrebno izvršiti dodatne provjere.

Granica Grada Karlovca korigirana je ovim Planom prema podacima Državne geodetske uprave i to prema Općini Netretić u dijelovima naselja Karlovac i Gornje Stative tako da prostor obuhvata Plana iznosi 40.111,24 ha.

Izmjene i dopune se u nastavku prikazuju za pojedina tematska područja, a obrazložene su prema pripadajućim kartografskim prikazima.

Započet ćemo s osnovnim kartografskim prikazom, **KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**, kojim se određuju osnovne namjene te korištenje prostora Grada Karlovca.

Prije svega, Planom su određena građevinska područja naselja o kojima ćemo detaljnije govoriti prilikom upoznavanja s kartografskim prikazom broj 4.

Građevinska područja izdvojenih namjena unutar i izvan naselja razlikujemo kao zone:

- Proizvodne namjene (I),
- Poslovne namjene (K),
- Ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- Sportsko-rekreacijske namjene (R),
- Posebne namjene (N, PN)
- Groblja (+)

Sva građevinska područja izdvojenih namjena označena su i na kartografskom prikazu 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.

Proizvodna namjena (I) – definirano je 7 zona površine veće od 25 ha što je određeno i PPKŽ-om i 7 manjih zona određenih ovim Planom.

Što se tiče zona Poslovna namjene (K) - 2 zone je utvrđeno u PPKŽ (Selce-Gradac, Drežnik) i 2 zone ovim Planom (Hrnetić i Ilovac).

Što se tiče Ugostiteljsko-turističke namjene (T) ovim Planom je definirana zona (T1) – hotel Sjeničak , te 5 zona autokampova (T3), od kojih su 3 postojeća – Mrzlo polje, Turanj i Radonja i 2 planirana – Cerovac i Ladvenjak.

Planom su definirani uvjeti za smještaj kampova unutar (članak 50a) i izvan građevinskog područja naselja (članak 102b).

Što se tiče Sportsko-rekreacijske namjene (R) definirano je 6 zona rekreacije (Trepotovi bajeri), sporta (Ilovac i Korana), zološkog i botaničkog vrta (Gaza), zabavnog parka (Švarča), te moto kros staze (Sveta Doroteja).

Građevinska područja posebne namjene (N, PN) su površine namijenjene isključivo za gradnju građevina od interesa za obranu i unutrašnje poslove sukladno posebnom zakonu i propisima. Određeno je 7 zona vojne namjene (N) te građevinsko područje posebne namjene – učilište vatrogastva, zaštite i spašavanja (PN) na Jamadolu.

Temeljem Programa uređenja groblja određen je obuhvat svih registriranih groblja. Budući da su sva građevinska područja groblja izgrađena, odnosno uređena, ne postoji zakonska obveza izrade urbanističkih planova uređenja te se njihov obuhvat ovim Planom ne određuje, ali se isti može odrediti odlukom o izradi UPU-a. Na snazi do ukidanja ostaju detaljni planovi uređenja za groblja „Jamadol“ i „Zadobarje“ te UPU groblja „Mala Švarča“, „Velika Švarča“ i „Hrnetić“.

Sukladno PPKŽ-u utvrđena je zona Regionalnog centra za gospodarenje otpadom „Babina gora“, a temeljem Plana gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017. do 2022. godine utvrđen je i prostor pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta "Ilovac".

Građevinska područja za iskorištavanje mineralnih sirovina su određena u prostoru (E5) Brezovi Rebar, kvarcni pijesak i (E4) Rečica, opekarska glina.

Građevinska područja za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe - istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda u energetske svrhe (E2). To su prostori gdje postoji potencijalna mogućnost iskorištavanja geotermalnih voda u energetske svrhe.

Planom su određeni prostori na kojima je moguća izgradnja izvan građevinskih područja:

- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti - stambeno-gospodarski sklopovi (farme)
 - lovački i planinarski domovi
 - dodane su sportsko rekreacijske zone, znači izvan građevinskih područja, i (R3₁) sportsko-ribolovna zona Šumbar u Rečici, te zone vezane uz početak veslačke staze Kupa - Karlovac– unutar GUP-a i zona vezana uz početak veslačke staze Kupa – Kamensko,
 - Planom je omogućena izgradnja/ uređenje kampova i prostora za robinzonski turizam
 - Omogućena je gradnja asfaltnih baza i betonara isključivo za potrebe izgradnje magistralnih infrastrukturnih građevina (pod posebnim uvjetima izvan zaštićenih i Planom evidentiranih vrijednih dijelova prirode te na minimalnoj udaljenosti 250 m od registriranih i Planom evidentiranih kulturnih dobara)
- Planom su određeni prostori:
- Šuma (Š1, Š2, Š3),
 - Poljoprivrednog tla (P1, P2, P3),
 - Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ).

Iznesen je i Prikaz površina Plana prema kojem je prostor obuhvata Plana 40.111,24 ha na kojem se nalazi 52 naselja s ukupno 49.377 stanovnika (Popis 2021.g.).

- Izgrađeni/ planirani prostor za izgradnju 6.153,58 ha ili oko 15% ukupne površine
- Poljoprivredne površine - 7.888,98 ha ili oko 20% ukupne površine
- šumske površine 14.187,08 ha ili oko 35% ukupne površine.
- Ostalih 30% površine odnose se na vodene površine, površine infrastrukturnih sustava te ostale površine.

Potom je prezentiran dio 2A. PROMET, POŠTA I ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA.

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Hrvatske ceste, HŽ, HAKOM, Hrvatski Telekom) te projekta „Uređenje plovnog puta i pristaništa za brodove na rijeci Kupi – I. faza“ izmijenjeni su i prikazani sustavi i mreže:

- **cestovnog prometa**
- **željezničkog prometa**
- **Riječnog prometa**
- **Zračnog prometa**
- **Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura**

Temeljem ovog dokumenta uređenja plovnog puta u sustav riječnog prometa unesen je sustav pristaništa na rijeci Kupi u svrhu uključivanja u turističke programe.

Cestovni promet je definiran člankom 116. Odredbi za provedbu i u cijelosti je izmijenjen na način da je određena javna cestovna mreža:

Postojeća javna cestovna mreža uključuje autocestu A1 Zagreb – Bosiljevo i Državne ceste D1,D3, D36, D228 i D545 te nerazvrstane ceste (bivše županijske, lokalne i ostale nerazvrstane).

Što se tiče planirane javne cestovne mreže, na Autocesti A1 Zagreb – Bosiljevo planira se ukidanje postojećeg čvora u Karlovcu te izgradnja novog na drugoj lokaciji u smjeru sjeveroistoka (čvor Selce) i rezervira se prostor za izgradnju zapadnog čvora (čvor Jelsa); u planu je proširenje autoceste na tri prometna traka u oba smjera, čuva se koridor od 50 do Karlovca, odnosno 120 metara od Karlovca od osi sa svake strane postojeće autoceste.

Što se tiče državnih cesta važno je da su one planirane. To su:

Trasa brze ceste (istočne obilaznice grada Karlovca) od čvora Selce do Mostanja. Dvije varijante su aktualne, odnosno definirane, a prijedlogom prometne stručne podloge kao povoljnija varijanta za grad Karlovac, a i za ukupno odvijanje prometa je unutarnja varijanta, odnosno istočni dio gradskog prstena, a varijanta 2 je ona stara varijanta koja se odnosi na obuhvat izvan obuhvata GUP-a;

Trasa državne brze ceste od Mostanja do Vukmaničkog Cerovca na (D1) je trasa koja je izgrađena, ne znam da li je puštena u promet.

Također je važna spojnica planirana ovim planom spojna cesta Mostanje (sa D1) do Mrzlog Polja (na D3).

Također su definirani ostali spojevi državnih cesta unutar GUP-a.

Ostale su trase u istraživanju koje mi ne smijemo izostaviti, a to su:

- Brza cesta Karlovac – kanal Kupa – Kupa – Sisak i
- Karlovac - Slunj – Plitvice

Promet u mirovanju obrađen je u članku 128. i 129. Odredbi za provedbu, a pojedini dijelovi su revidirani temeljem Prometne stručne podloge.

Sljedeća prezentirana tema bili su 2B. ENERGETSKI SUSTAVI I MREŽE.

Na temelju kartografskog prikaza PPKŽ, podataka i zahtjeva javno pravnih tijela (HOPS, HEP ODS, Plinacro) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima

elektroenergetika

- poglavlje „Elektroenergetski sustav“ u Odredbama je izmijenjeno,
 - dodano je novo pod poglavlje „Obnovljivi izvori energije“- Planom se u pogledu racionalnog korištenja energije omogućuje korištenje obnovljivih izvora energije (koji koriste energiju vode, sunca, biomase) uz uvjete propisane važećim zakonom i posebnim propisima iz područja energetike
 - planirana je gradnja MHE – Odeta II – Mala Švarča, Turanj i Foginovo
 - solarne elektrane je moguće smjestiti unutar građevinskih područja gospodarske namjene – proizvodne (I) u načelu izvan naselja, pod uvjetom da ne ugrožavaju okoliš, te vrijednosti kulturne baštine i krajobraza
 - postrojenja za iskorištavanje biomase planirana su u okviru farmi.

cijevni transport plina

- prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima

Prezentirana je i tema 2C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV.

Iz kartografskog prikaza 2.C. izostavljen je podatak o plavljenim područjima koji je postao sastavni dio novog kartografskog prikaza 3.B.2. „Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja“.

Na temelju podataka kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv Kupa, Vodovod i odvodnja d.o.o. Karlovac) prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

Također su sukladno tome revidirane odredbe koje se odnose na **Vodoopskrbu i odvodnju, Regulacijski i zaštitni sustav te Korištenje vodne snage za proizvodnju električne energije.**

Slijedom Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova u ovom kartografskom prikazu se obrađuje tema **Obrada, skladištenje i odlaganje otpada.**

- Na temelju kartografskog prikaza 2.2. PPKŽ-a, Članka 11. Odredbi PPKŽ-a i Plana gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017. do 2022. godine, kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen. U Odredbama je izmijenjeno cijelo poglavlje 7. „Postupanje s otpadom“.

Potom se voditelj izrade plana osvrnuo na temu 3A. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA.

Zbog velike količine podataka, odnosno zbog njihove bolje preglednosti, kartografski prikaz 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora podijeljen je u 4 kartografska prikaza:

- 3.A. Područja posebnih uvjeta korištenja,
- 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju,

- 3.B.2. Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja i
- 3.C Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Natura Viva – javna ustanova, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Karlovcu) kartografski prikaz i poglavlja Odredbi za provedbu su izmijenjeni i dopunjeni novim podacima.

Kod teme **Zaštićeni i evidentirani dijelovi prirode** – još smo koristili i podatke sa službenog bioportala, bioportal.hr.

Što se tiče teme **Zaštita kulturne baštine** - uz podatke koje smo dobili izrađena je stručna podloga za ovaj Plan: „Revizije konzervatorske podloge za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca i IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Karlovca“.

Sljedeća prezentirana tema bila je 3.B1 PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU.

Zbog velike količine podataka, odnosno zbog njihove bolje preglednosti kartografski prikaz 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju razdvojen je na dva prikaza: 3.B.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju i 3.B.2. Zone sanitarne zaštite izvorišta i poplavna područja.

Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Ministarstvo obrane – Uprava za materijalne resurse; Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša i AZU – Agencija za ugljikovodike), ovaj prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U skladu s navedenim, dodano je pod poglavlje 2.3.1.5. Eksploatacija ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe.

Prezentacijom je obuhvaćena i tema 3.B2 ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA I POPLAVNA PODRUČJA.

U ovaj novi kartografski prikaz uneseni su podaci koji su bili prikazani u kartografskom prikazu 2.C. podatak o plavljenim područjima, kao i zone sanitarne zaštite izvorišta i vodonosno područje iz dosadašnjeg prikaza 3.B. Na temelju podataka PPKŽ-a, podataka i zahtjeva javnopravnih tijela (Hrvatske vode), ovaj prikaz je izmijenjen i dopunjen novim podacima.

U članku 224. Odredbi određene su mjere zaštite od poplava koje predviđaju izvođenje zahvata uređenja odnosno građenja građevina i uređaja za uređenje voda te izgradnju regulacijskog i zaštitnog sustava, kako je određeno člankom 173., 174. i 175. ovih Odredbi, a koje podrazumijevaju redovito održavanje postojećih objekata, pravilnu manipulaciju branama, tehničko čišćenje i košnju vodotoka. Primjenom navedenih mjera vodni sustav može funkcionirati bez opasnosti od katastrofalnih poplava na ovom području.

U poplavnom području, kao i u područjima nereguliranih vodotoka odnosno bujičnih vodotoka, zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala i na način koji sprječava njihovo poplavljanje i za najviših razina poplavnih voda, a zbog obrane od poplave i bujica zabranjuje se gradnja u inundacijskom pojasu vodotoka.

Temeljem aktualnih podataka iz Odluka o zonama sanitarne zaštite definirane su zone sanitarne zaštite: Gaza I., II. i III., Mekušje, Švarča, Borlin, Vukmanić i Mostanje i prikazane su na kartografskom prikazu, a u cijelosti je izmijenjen članak 166. Odredbi.

Spomenuta su i 3.C PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE.

Kartografski prikaz je izmijenjen i dopunjen u skladu s izmjenama i dopunama u Odredbama:

- poglavlje 9.1. „Obveza izrade prostornih planova“ i
- poglavlje 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Najveću pažnju je izazvao dio prezentacije vezan uz temu 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Građevinska područja su prikazana na katastarskim kartama u mj. 1:5.000 (kartografski prikazi od 4.1. do 4.22.).

Granice građevinskih područja mijenjale su se temeljem prikupljenih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba, a prema zaprimljenim prijedlozima mogu se načelno utvrditi slijedeće grupe prijedloga:

- prijedlozi fizičkih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja,
- prijedlozi fizičkih i pravnih osoba za uvrštenje katastarskih čestica u izdvojeno GP izvan naselja radi realizacije poslovnih projekata,
- prijedlozi mjesnih odbora za uvrštenje katastarskih čestica u GP naselja, te prijedlozi radi realizacije komunalnih ili rekreacijskih projekata,
- ostalo.

Od 200 zahtjeva prihvaćeno je ili djelomično prihvaćeno 146, nije prihvaćeno 47, dok 7 nije bilo predmet Plana.

Budući da je analizom utvrđeno da su GP uglavnom izgrađena preko 50% (što je osnovni zakonski uvjet za mogućnost njihovog širenja), zahtjevi su se razmatrali na radnim sastancima Nositelja izrade i Izrađivača, prema kriteriju izgrađenosti postojećeg GP, udaljenosti od postojećeg GP te infrastrukturne

opremljenosti.

Zahtjevi koji su prihvaćeni su zadovoljavali slijedeće kriterije:

- gdje se čestica na koju se odnosi zahtjev već nalazi u GP,
 - sve katastarske čestice koje su smještene uz GP naselja, te grupe povezanih čestica u neposrednoj blizini GP,
 - građevne čestice ili dijelovi građevnih čestica uz prometnicu, a zbog opravdano iskazane namjere aktiviranja prostora.
- Zahtjevi koji nisu prihvaćeni odnosili su se
- na katastarske čestice smještene rubno uz GP, ali uz koje prolaze infrastrukturne građevine ili planirani koridori,
 - oni zahtjevi koji su se odnosili na katastarske čestice ili grupe čestica koje nisu imale jasno vidljiv pristupni put (daleko od postojeće infrastrukture), a nalazile su se više od 100 metara od najbližeg utvrđenog GP naselja ili GP izdvojenog dijela naselja,
 - zahtjeve za proširenje na cijele k.č., tamo gdje su dijelovi k.č. unutar GP, a postoje uvjeti za formiranje građevne čestice od tog njenog dijela.

Unutar GP izvršena je osnovna podjela na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Neizgrađeni i neuređeni dijelovi GP naselja mogu se privesti namjeni nakon donošenja urbanističkog plana uređenja te nakon komunalnog opremanja zemljišta.

Ovim Planom, Člankom 14. stavak (2) u Odredbama za provođenje određen je izuzetak, te je u skladu s tim ukinuto 22 planirana UPU-a. Za ta područja je člankom 60.b određeno područje neposredne provedbe PPUG-a planirano s detaljnošću propisanom za UPU. Popis 22 UPU-a koji se ukidaju je vidljiv na kartografskom prikazu 3.C. te u članku 213. Odredbi.

Unutar izgrađenih dijelova GP te neizgrađenih dijelova GP za koje nisu određeni detaljni uvjeti na razini UPU-a, Plan se provodi temeljem svih članaka iz poglavlja 2.2. „Građevinska područja naselja“ (od članka 12. do članka 60.)

Planom su određeni dijelovi građevinskih područja naselja s posebno označenim namjenama:

- sportsko-rekreacijske namjene u naselju Turanj (Rn) koja je već bila definirana III.liD PPUGK
- javna i društvena namjena u naselju (D) (policija/ vatrogastvo/ prateći sadržaji bolnice)

Za navedene namjene u Odredbama je člankom 60.a određeno područje neposredne provedbe PPUG-a planirano s detaljnošću propisanom za UPU (Rn), a člankom 60.c neposredna provedba plana za građevine i zahvate posebnih razvojnih mjera.

Podaci prikazani u Planu različitog su stupnja točnosti

(osi linijskih infrastrukturnih građevina unesene su iz mjerila 1:25.000 bez dodatne obrade podataka, područja vezana uz eksploataciju mineralnih sirovina određena georeferenciranim točkama unesena su točno, dok su zone posebne namjene prikazane su prema dostavljenim podacima i prenesena iz mjerila 1:25.000 bez dodatne potvrde MORH-a).

Sve navedene zone raznih namjena određene su u poglavlju 2.3. „Izdvojena građevinska područja izvan naselja“ Odredbi.

Prezentacija je obuhvatila i osvrt na REVIDIRANJE ODREDBI ZA PROVEDBU.

Planom je izvršena revizija velikog broja članaka iz Odredbi za provedbu.

Temeljem analize PPKŽ, novih zakonskih odredbi donesenih nakon usvajanja posljednje cjelovite izmjene i dopune Plana (II. ID PPUG-a, 2011. godine) i uzimajući u obzir zahtjeve strukovnih udruga za izradu Plana, a sve u svrhu unapređenja provedbe Plana, izmijenjeno je 101 od 236 članaka Odredbi, brisano je 6, a dodano 17 novih članaka.

Odredbe su pisane kao pročišćeni tekst na način kako je prikazano na slajdu.

Temeljem zahtjeva koji su zaprimljeni od strane javno pravnih tijela i tvrtki u državnom, odnosno gradskom vlasništvu (njih 19 od 87 pozvanih), a nakon analize opravdanosti i usklađenosti s prostornim planovima višeg reda izvršene su izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Sve je to detaljno prikazano u Obrazloženju Plana - poglavlje 3.4. „Izmjene PPUG-a u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela i tvrtki u državnom odnosno gradskom vlasništvu”.

Prezenter je iznio i ZAKLJUČNA RAZMATRANJA.

Prijedlog Plana je u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova,
- Zakonom o gradnji te svim ostalim Zakonima i pravilnicima koji se odnose na ovaj Plan,
- Prostornim planom Karlovačke županije, te svim ostalim dokumentima i propisima bitnim za izradu prostornih planova.

- Plan je dopunjen temeljem zahtjeva javno pravnih tijela i osoba s posebnim ovlastima te temeljem prihvaćenih 70% zahtjeva fizičkih i pravnih osoba, udruga i mjesnih odbora.
- U Plan su uvršteni podaci, smjernice i mjere temeljem analize rezultata tri stručne podloge izrađene za potrebe izrade Plana te rezultata analize više od 20 strategija, programa, studija, izvješća, planova i projekata izrađenih za prostor Županije i Grada,
- Prijedlogom plana realizirana su sva polazišta i ciljevi prostornog uređenja koji su određeni Odlukom o izradi Plana.

Nakon završetka javne rasprave, Izrađivač će pripremiti Izvješće s javne rasprave te ga završiti u suradnji s Nositeljem izrade. Temeljem Izvješća izradit će se Nacrt konačnog prijedloga Plana.

Temeljem Izvješća i Nacrta konačnog prijedloga Plana Gradonačelnik će utvrditi Konačni prijedlog Plana te ga uputiti na Mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Karlovačke županije o usklađenosti s PPKŽ-om.

Nakon dobivenog Mišljenja Zavoda, Gradonačelnik će uputiti Konačni prijedlog Plana i Prijedlog Odluke o donošenju na usvajanje na Gradskom vijeću.

Nakon usvajanja Odluke o donošenju, Plan se elaborira i dostavlja na zakonom propisane adrese, a izrađuje se i Pročišćeni tekst nakon IV. izmjene i dopune koji se objavljuje u službenom glasilu Grada.

Mi svi očekujemo da će se to sve dovršiti početkom listopada 2023. godine.

Zahvaljujem se na pažnji i spreman sam temeljem vaših pitanja dodatno pojasniti određena planska rješenja.

Nakon prezentacije Prijedloga plana od strane izrađivača, pročelnica Vesna Ribar je dala riječ Gradonačelniku Grada Karlovca koji je prisustvovao javnom izlaganju i želio se obratiti nazočnima.

DAMIR MANDIĆ: Sve vas srdačno pozdravljam, hvala vam svima koji ste danas ovdje pa i onima koji prate putem YouTube kanala Grada Karlovca. Ostatak će i snimka sa ovog izlaganja, tako da će se moći narednih dana o tome razgovarati i raspravljati. Mislim da je uglavnom sve ovo ključno i bitno rečeno, ja bih ovdje samo dvije napomene istaknuo. Prije svega, dvije godine se ovo sve skupa radi. Moram reći da iz nekakvog iskustva imamo situaciju da javni pozivi, javne rasprave, javna izlaganja, prođu u nekom uskom krugu ljudi, odnosno na njih su na neki način fokusirani isključivo ljudi iz pozicije ili posla ili struke, kojih se tiče ta tematika. Ovo je dokument koji će sigurno usmjeriti prije svega razvoj Grada Karlovca narednih godina, ali i kvalitetu života. U tom kontekstu ja bih stvarno pozvao da ovih narednih dana još proširimo glas, vjerujem da ovo javno izlaganje kao takvo ostatak će u uskom krugu ljudi, da stvarno sve te neke nejasnoće, upite, prijedloge u konačnici i neslaganja, da se javno kažu. Mislim da je to ključno, na koncu ja sam uvjeren da odgovor na sve te kritike će isto na neki način izbistriti cijelu sliku ovog dokumenta. Drugo, čini mi se da i izrađivači, ali i Upravni odjel, pa i svi mi koji smo kroz ove dvije godine bili u jednom trenutku po razno raznim situacijama vezani uz izradu, da ova brojka od 70% prihvaćenih prijedloga i zahtjeva što fizičkih osoba, što pravnih osoba, u biti govori da je s jedne strane bilo opravdano krenuti ovim putem, ali isto tako da je i plan na neki način zaista prepoznao stvarnost koju imamo u Gradu Karlovcu. Ja vjerujem da će tih 70% koji su na neki način prihvaćeni, da će oni biti zadovoljni, ovih možda 30% koji nisu, oni će vjerojatno imati neka dodatna pitanja, ali zato mislim da je to ključno s jedne strane stvarno otvoriti raspravu, proširiti je što više, jer stvarno nema razloga da ijedno pitanje ostane u zraku, odnosno da ostane neodgovoreno. Ja bih se samo za kraj stvarno zahvalio i izrađivačima, ali i Upravnom odjelu koji je na ovom dokumentu radio intenzivno zadnje dvije godine. Naravno da je on vezan i za prostorne planove višeg reda, znači za Karlovačku županiju i sve ostalo, ali je činjenica je da je odrađen zaista veliki posao, opet kažem i za prostorno planiranje, a Karlovac ima svoju tradiciju prostornog planiranja, ali i za kvalitetu života u našem gradu. Hvala vam još jednom svima.

Na javnom izlaganju se razvila dulja rasprava, od koje se o bitnom navodi sljedeće:

VESNA RIBAR : Hvala lijepo. Ja molim sve one koji imaju pitanje, prijedlog ili dati mišljenje, da izađu na govornicu i da izlože na mikrofona, predstavite se i tako da će doći i u izvješće i u zapisnik i snima se, da vam se može onda i u pismenom obliku odgovoriti.

IVICA BATARILOVIĆ: Pozdravljam sve, ja sam Ivica Batarilović iz Ladvenjaka. Imam primjedbu na ovaj plan i ako netko može objasniti. Kupio sam kuću prije 15 godina u Ladvenjaku kod mosta da bi na kraju saznao da tu ide pravac ovaj, što ste vi rekli, od neke utopijske ceste Karlovac-Cerovac-Slunj-Plitvice, kud već dalje ide. I kuća ima urednu građevinsku dozvolu, kuća je dobila urednu uporabnu dozvolu i tu sam ograničen u svojem. Imam dvoje djece, znači ja sam jedan od rijetkih koji je došao na to selo živjeti, znači većina se ljudi seli u grad, a ja na selo. I tu sam ograničen u građenju, znači ne možete graditi garažu, ne možete graditi dvorišnu zgradu, ne možete graditi za svoju djecu danas sutra, ne možete ništa graditi. I ta se cesta vuče već godinama i ograničava nas tamo za život. Mislim ako je to razlog da moja djeca danas sutra umjesto da žive u Ladvenjaku sele u Sjeničak ili Skakavac ili negdje drugdje gdje je građevino zemljište, to mi je smiješno. Znači, to je jednom pitanje. Drugo pitanje, građevinsku dozvolu je izdala stara Jugoslavija negdje 80-ih godina, uporabna dozvola je

izdana negdje pred 2-3 godine, meni nije jasno kako, ako taj nacrt je što je gospodin rekao, već godina tu stoji ucrtan., kako se izdala građevinska dozvola za tu kuću. Pa mi nije jasno opet, kupio sam i vikendicu do svoje kuće, ima urednu uporabnu dozvolu, rješenje o izvedenom stanju, da bi se opet na kraju utvrdilo da je to poljoprivredno zemljište, a ne građevinsko. Znači upravni odjel neke županije, naše županije, ne znam, ured za gospodarstvo, imam tu dokumente, napisao je da je kuća sagrađena i da nema potrebe prenamjene zemljište jer se kuća se nalazi, ta šta je legalizirana, u građevinskom području. Drugi dokument koji je izdao odjel za prostorno uređenje, kako se već zove, što se tiče prometa da je kuća ta šta je legalizirana, do moje kuće, znači isti slučaj, da je građena da ne smeta nikakvim prometu, infrastrukturi i da se može normalno legalizirati, pa bih ja ako netko može, nek mi da odgovor. Pardon. Znači dokument je tu i ako mi možete odgovoriti na ovo pitanje, ta utopijska trasa i da mi odgovorite vi zašto su izdane građevinske dozvole tamo di nisu smjele bit izdane.

DARKO MARTINEC: Evo, ja mogu samo reći da vam sad ne mogu konkretno odgovoriti za vaš slučaj, ali...

IVICA BATARILOVIĆ: Možete.

DARKO MARTINEC: Molim ?

IVICA BATARILOVIĆ: Možete to je (...)

DARKO MARTINEC: Može, ajde onda.

IVICA BATARILOVIĆ: To je kod mosta u Ladvenjaku, odmah čestica preko puta mosta u Ladvenjaku, znači to je (...)

DARKO MARTINEC: Ne, ne radi se o tome da ne mogu odgovoriti za konkretnu situaciju, međutim, ukoliko imate sve dokumente koje kažete da imate, ne razumijem koja je vaša primjedba jer sami ste rekli da se nalazi unutar građevinskog područja.

IVICA BATARILOVIĆ: (...)

DARKO MARTINEC: Sad ste rekli, aha, ne nalazi se, ipak se ne nalazi unutar građevinskog. Ako ste dobro pratili moje izlaganje ja sam rekao da prostorni plan uređenja definira osim građevinskih područja prostor za razvoj naselja, definira i čuva koridore infrastrukture od nenamjenskog korištenja. Ono što ja mogu vama odgovoriti za vaš slučaj, na toj trasi koja je dugoročna i koja se čuva prostornim planom, ustvari ne znam od koga ste dobili rješenje da se ne nalazi na trasi, to je očito neka greška bila, ali mi ćemo svakako u tijeku izvješća s ove javne rasprave razmotriti ovu primjedbu jer meni se čini da sam vidio da ste i pisanu primjedbu dali. Prema toma, ja vam ne mogu konkretno sada odgovoriti, ali svakako ćemo vam odgovoriti što je vama za raditi i da li će biti to uvršteno u prostorni plan unutar građevinskog područja, ili što vi trebate raditi kako bi kasnije to moglo biti realizirano. Evo, više i detaljnije od toga vam ne mogu.

IVICA BATARILOVIĆ: Hvala vam puno, ako mi se netko (...)

VESNA RIBAR: Vezano za izvedeno stanje, rješenje o izvedenom stanju...

IVICA BATARILOVIĆ: Zaštićena je ta trasa, kako ste mogli izdati građevinsku dozvolu za dvije kuće (...) i još i još je nekoliko kuća izgrađeno i kako, (...) to mi nije jasno.

VESNA RIBAR: Pa evo, ako dopustite, s obzirom da ne znamo za konkretnu česticu, da damo priliku i svim drugima da iskažu svoje mišljenje. Mi ćemo evidentirati ovo pitanje i imamo ga i snimljeno, pa ćemo sagledati, osobno pozvat vas i vidjeti što je riječ. Mislim da se ovdje radi o zakonu o legalizaciji, odnosno vi ste imali rješenje o izvedenom stanju, kako ste rekli za tu česticu na novom.

IVICA BATARILOVIĆ: Kuća je napravljena prema građevinskoj dozvoli, znači zatražena je građevinska dozvola 80-tih godina, izdana građevinska dozvola, sad je prije 2- 3 godine (...) bila je ucrtana u katastar a sad je prije 2-3 godine izdana uporabna dozvola.

VESNA RIBAR: Evo možemo provjerit konkretan slučaj i sa vama riješiti, a da damo drugima priliku da...

IVICA BATARILOVIĆ: Može, hvala.

VESNA RIBAR: Može.

MARIJAN KLARIĆ: Dobar dan, ja sam Marijan Klarić, ja bih ovu komisiju zamolio za moj slučaj katastarske čestice broj 558 u Pokupskoj Luci. Odbijen mi je zahtjev za uvrštenje u građevinsko područje, a molim komisiju da razmotri još jedanput pošto je ta čestica blizu infrastrukture, na 20 metara voda, struja i kroz pola čestice je građevinsko područje. Znači, molim da mi se cijela čestica uvrsti u građevinsku zonu. Evo, hvala lijepo.

VESNA RIBAR: Hvala.

MARINA JEŽ: Dobar dan svima, Marina Jež. Kupili smo kuću prije 2 godine u Ladvenjaku i nadovezala bih se na ovo što je gospodin Batarilović rekao. Naša kuće je izvan koridora, znači koridor ne prolazi mimo naše čestice pa bi molila isto službeni odgovor. Cijelo naselje je tamo, to nije jedna kuća. Ladvenjak je veliko područje, Selište pogotovo, taj dio ima stambenih kuća i svi smo mi izvan građevinske zone. Moja kuća ima rješenje o izvedenom stanju. Primjedba je poslana. Hvala lijepa.

MATIJA PULJAR: Dobar dan svima, moje ime je Matija Puljar. Kupio sam u prvom mjesecu česticu na Borlinu, koja je trenutno glasila broj 41/2 i u trenutku kad sam predavao zahtjev za građevinsko zemljište, ona je dijelom bila u građevinskom. U međuvremenu je napravljen geodetski elaborat gdje se taj građevinski dio odvojio od čestice, znači od jedne čestice su nastale sad dvije i onda sam ja predao zahtjev da i ta druga čestica pređe u građevinsko zemljište. Evo to je tu pokazano, dakle tu je cesta 50 metara i građevinsko zemljište, onda ostatak je poljoprivredno. Zahtjev mi je odbijen, pa evo, molim da to još jednom razmotrite da cijela čestica uđe u građevinsko jer ima sve uvjete po ovome, po prezentaciji. Hvala.

VESNA RIBAR: Može dalje, ima li tko ?

MARIJAN STAVLJENIĆ: Dobar dan, dobar dan, poštovanje svima, sada razmišljam, baš ste odradili veliki posao, čestitam i Upravnom odjelu i gospodinu Darku iz tvrtke iz Zagreba koja je to radila, jasno i gradonačelniku. Opsežan je posao, mi laici imamo tu puno enigmi. Dakle, ja sam prvo bio kod gospođe Koprivnjak, nisu nam jasna žuta polja, svjetlo žuta i tamno žuta polja. Prvo to. Dakle, ja vam govorim...

VESNA RIBAR: Samo se predstavite.

MARIJAN STAVLJENIĆ: Marijan Stavljenić, Jelaši 40, dakle katastarska općina Turanj. E sad bi trebalo tu kartu pokazati jer tamo je označeno, koliko sam razumijem, ima tamo nekakvih sportskih sadržaja, zapravo nismo danas uspjeli utvrditi gospođa Koprivnjak i ja što to je točno, što su ta polja. Napominjem to, svi mi ovdje znamo, Turanj je specifična situacija i mi tu imamo stalno problema. Imali smo i zadnji puta. Dakle, Turanj je, čisto za informaciju gospodi iz Zagreba, nazivan u ratu karlovački Vukovar, dakle, mi smo stvarno svi bili porušeni i mi se stalno borimo s tim nekakvim kosturima, borimo se sa tom svojom zemljom koja je prije bila građevinska. Sada ona nije, a mi još nismo upravljanje, a već lagano starimo. Djeca nam imaju i preko 30 godina, djeca moraju planirati svoje živote, odnosno i mi moramo planirati njima i pomagati koliko je to moguće, a još nismo svoje završili. Ovo što je bilo uništeno, važno je reći da smo mi nova gradska četvrt, najjužnija gradska četvrt, da je izvjesno da će se grad Karlovac sigurno širiti prema Turnju, jer mislim da je Turanj jako dobro naselje i naselje koje će biti još ugodnijeg življenja kad se pusti ova zaobilaznica, kao što i kaže slogan našeg grada, grad ugodnog življenja. Turanj ima sve te pretpostavke, pa je, recimo to u mom slučaju, u mom slučaju je to da je sva ta zemlja građevinska s jedne i druge strane i paradoks je još što što je došla kanalizacija, sada kod nas baš završava prepumpna stanica ispod moje kuće i sada moje i bratovo jedino nije građevinsko, ovo sve drugo je. I bilo je, u prošlom planu je bilo građevinsko. Dakle s druge strane s Plitvičke ceste, Lidl je htio kupiti od nas zemlju, dakle, razumijete, to kao da nije građevinsko na Baniji gde je sad Lidl. Da nisu uspjeli kupiti na Dubovcu, oni bi kupili tu zemlju od nas. Ona ponovno nije u...niti u poslovnim nikakvoj zoni. Dakle, molim da mi se objasni što je svjetlo žuto, što je žuto i do kada mi to imamo, ja sam to jučer saznao, nešto što je vama teško, meni je to jasno, nemojte mislit kako kritiziram, ja nisam čovjek koji kritiziram i ovo što ste vi uradili, to je stvarno jako puno posla, to svako normalan razumije i ne možete nama svima udovoljiti, ali nekako bi se trebalo doznačiti, možda i neka to košta više, neka se pojačaju ekipe na način da se možda studente ili neke nezaposlene zaposli da obavještavaju ljude koji imaju ozbiljne promjene sa puno zemljišta, nas bi trebalo obavijestiti. Znae, te promjene su vam uvijek negdje u županiji i na zidu, u Narodnim novinama, a to nitko ne čita. To su mi čak pravnici rekli da su oni puno puta znali ostati iznenađeni, jer tko ide u županiju u hodnik broju 4, i to nešto sada ide gledati. Nadalje, koliko sam ja razumio od 15. do sada, to nije bilo tjedan dana na uvidu, to je malo, mi smo laici. Dok to u naše glave dođe, pa dok mi taj tumač shvatimo, razumijete, i onda nama to nije jasno. Jel imamo pravo još uložiti prigovor ili nemamo ?

VESNA RIBAR: Još danas (...)

MARIJAN STAVLJENIĆ: Još danas ? Evo vidite...

GORDANA KOPRIVNJAK: Do 29.

MARIJAN STAVLJENIĆ: Do ?

DARKO MARTINEC: Do 29.

VESNA RIBAR: Ali sa današnjim vašim izlaganjem uvršteni ste kao da je prigovor.

MARIJAN STAVLJENIĆ: Dakle, ja molim te čestice, gle, sad nisam uzeo papir.

DARKO MARTINEC: Ne treba.

VESNA RIBAR: Ne treba (...)

MARIJAN STAVLJENIĆ: Ja vas molim, ovo je baš ozbiljno i u prošlom planu je to bilo sve tako kako je bilo, pa onda nadalje.

GORDANA KORPIVNJAK: Gospodine Stavljenić, samo da vam kažem, vi ste u građevinskom području, ne morate se brinuti, vi jeste u građevinskom.

MARIJAN STAVLJENIĆ: A nismo znali danas gospođo, nismo znali šta ono je.

GORDANA KORPIVNJAK: Da, da, tu je jedan malo drugi problem što ćemo mi s kolegama razmotrit, to je nešto oko obuhvata izrade detaljnog urbanističkog plana i trenutka kad se može graditi, ali u građevinskom jeste, niste izvan građevinskog, ne morate se brinuti.

MARIJAN STAVLJENIĆ: A ona označena polja ?

GORDANA KORPIVNJAK: Koja polja?

MARIJAN STAVLJENIĆ: Ona označena polja, neka isprekidana? Gdje piše E, F ,nešto.

GORDANA KORPIVNJAK: To je jedna poboljšica u ovom planu, gdje su kolege označili područja na kojima će se moći dobiti akte za gradnju i prije izrade Urbanističkog plana, odnosno više nije ni predviđen u tom dijelu Urbanistički plan. Znači, direktnom provedbom će se izdavati akti za ta područja, za neuređene dijelove naselja.

MARIJAN STAVLJENIĆ: Dakle ovo je sve ostalo kako je bilo?

GORDANA KORPIVNJAK: Ono što smo nas dvoje razgovarali, ću ja razgovarati sa kolegama detaljnije da se vidi jedna sitnica koja ne znači da niste u građevinskom području, samo da se pojasni nešto u odredbama.

MARIJAN STAVLJENIĆ: Hvala.

VESNA RIBAR: Mogu samo sekundu reći. Da, evo, ispričavam se, znači 29. Nama je zakon definirao da za izmjene i dopune prostornog plana javna rasprava traje najmanje 8, najviše 15 dana i zato ovih 15 dana. To je znači zakonski rok, mi moramo javnu raspravu imati najmanje 8, najviše 15 dana, i danas sve što se u zapisnik utvrdi kao primjedba će se razmatrati kao da je u pisanom obliku stiglo na pisarnicu grada Karlovca. Ali 29., znači do 29. može se dostaviti primjedba još, što je ponedjeljak, ili eventualno ako se i poštom na taj dan pošalje još uvijek primjedbe se zaprimaju i razmotrit će se.

DARKO MARTINEC: Ja bih samo htio reći vezano uz Turanj. Mi smo ovim planom na neki način izašli ususret Turnju jer smo obuhvat velikoga Urbanističkog plana uređenja Turnja koji je bio definiran prijašnjim prostornim planom, zaista minimalizirali na isključivo neizgrađeni dio Turnja. I ove očito neke nejasnoće koje su vama prikazane, to su neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja koji se provode direktnom provedbom Prostornog plana uređenja grada sa onom točnošću urbanističkog plana uređenja. Znači mi nismo ostavili za sve neizgrađene, neuređene dijelove građevinskog područja obvezu izrade urbanističkog

plana jer bez toga se ne bi ništa moglo raditi do donošenja toga plana, nego smo de facto unijeli to kao neposredna provedba. Mi ćemo konkretno vama sve odgovoriti na ova vaša pitanja. Evo, kolegica Gordana ima to evidentirano i sasvim sigurno ćete dobiti konkretne odgovore. Evo, ustanovljeno je da se nalazite unutar građevinskog područja, svjetlo žuto jesu neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja ukoliko se nalaze unutar onih svjetlo plavih isprekidanih linija, svi ostali svjetlo žuti dijelovi su uređeni dijelovi građevinskog područja, odnosno mogućnost je izdavanja uvjeta prostornim planom da se može neposredno pristupiti tim građevnim česticama sa prometnih površina. Vrlo jednostavno, svjetlo žuto je neizgrađeni dio građevinskog područja, s time da je i neuređeni dio onaj koji je do sada bio definiran urbanističkim planom.

MARIJAN STAVLJENIĆ: Oprostite, dakle one plave isprekidane, one..

DARKO MARTINEC: To je nekada, to je u stvari neizgrađeni i neuređeni dio.

MARIJAN STAVLJENIĆ: A bez tih isprekidanih crtica je uređeni?

DARKO MARTINEC: Je uređeni dio, tako je, da.

MARIJAN STAVLJENIĆ: To mi je važno. Da li je potrebno gospođu Koprivnjak dostaviti...?

DARKO MARTINEC: Mi ćemo temeljem ovoga sada izvješća sa javnog izlaganja, to označiti.

GORDANA KORPIVNJAK: Vi kao da ste sada dali primjedbu, čim ste došli na javnu raspravu. Vi ste se predstavili kao Marijan Stavljenić, Turanj, jedino adresu samo...

MARIJAN STAVLJENIĆ: Jelaši 40.

GORDANA KORPIVNJAK: Evo ne morate ništa pisati kad ste sad to izgovorili sve (vlasnički listovi, službeno pribavljeni za lokaciju Jelaši 40 od strane odjela su prilog 2. zapisnika).

FILIP FALETER: Pozdrav svima, mi smo prije godinu dana predali zahtjev za proširenje građevinske zone u katastarskoj općini Mahično. Zahtjev je djelomično odobren, dakle, odobrene su 2 od ukupno 6 čestica čija je površina ukupno 10 000 kvadrata. Dakle, ovim putem želim zamoliti da se s ciljem bavljenja ekoturizmom, tj planiram se baviti ekoturizmom, da se zbog toga proširi na ukupno 5 čestica, naveo sam. Ja sam u ponedjeljak predao zahtjev, ne znam jeste li to primili, i to je to. Dakle, čestice su dobro infrastrukturno povezane i nalaze se na samoj granici trenutne građevinske zone. Eto hvala, možete zapisati.

GORDANA KORPIVNJAK: Oprostite samo, na koga je zahtjev bio?

FILIP FALETER: Diana Faletar ili Diana Kocanjer, ne znam.

GORDANA KORPIVNJAK: Dijana Kocanjer je zahtjev. Taj imamo.

FILIP FALETER: Kocanjer, ok, hvala.

GORDANA KORPIVNJAK: Vidjeli smo i taj zahtjev.

MLADEN LOVRINOVIĆ: Dobar dan Ja sam Mladen Lovrinović, ja sam vlasnik čestice u Turanjskom Polju 452/1 i podnesao sam zahtjev za građevinsko zemljište, djelomično mi je usvojeno

GORDANA KOPRIVNJAK: Molim ponovite..

MLADEN LOVRINOVIĆ: Mladen Lovrinović znači 452/1 je čestica, Turanjski Polj. Odobreno mi je djelomično, imao bi zahtjev da mi se odobri sve na cijeloj čestici radi građevinske kuće. Znači dvoje djece, dvije kuće. To je to, hvala.

DARIO LAIĆ: (...) htio bi da ljudi bolje vide, ako postoji mogućnost prosim vas (...)

DARKO MARTINEC: Ne mogu sada staviti pdf ... možete početi vi (...)

GORDANA KORPIVNJAK: Niste se predstavili, zato je vrijeme da vas ja pitam, da vas zapišem.

DARIO LAIĆ: Dario Laić iz Mahična. Trebala bi mi karta, ajmo ispočetka. Dario Laić iz Mahična, tu sam ispred svih stanovnika dijela Mahična, uz lijevu obalu Kupe, mi to zovemo naselje Cipilnik, tako da imate tu informaciju, i ispred inicijative građana „Ne zidovima i nasipima oko nas“. Čuli ste za nas sada već dovoljno. Na karti 1 niste ucrtali novi most između Mahična i Donjeg Pokupja na D228. Taj most vam je projektiran 2011., dobio građevinsku dozvolu 2012., u međuvremenu je čak izgrađen i pušten u promet, ali, na planu ga nema. Sva elektro, sva telekomunikacijska i vodovodna infrastruktura sada ide preko njega. U planu stoji stari most, županija je u svoj plan ucrtala novi most, pa vas molim, to bi vam bilo jedno zgodno rješenje da to sada riješite. Ono kaj sam htio na karti pokazati je još poljoprivredno zemljište sjeverno od naselja Mahično, to je uzvodno, označeno sa oznakom P3. Županija ga obilježava kao osobito vrijedno poljoprivredno zemljište. Grad Karlovac ga obilježava kao neko trećerazredno zemljište, a radi se o najboljem zemljištu kojeg imamo u županiji. Sva okolna zemljišta po svim okolnim, sa druge strane rijeke, sa svih strana, u stvari su kategorizirana kao osobito vrijedna, radi se o aluvijalnom zemljištu. Nema ih puno, 2 % u Hrvatskoj. Molim da se to vrati nazad ili tražite Zavod za tlo da vam to prekategoriizira ili na neki način, jer to je zbilja...osobno ga koristim za proizvodnju povrća.

DARKO MARTINEC: Kolika je površina toga, jeli znate?

DARKO MARTINEC: Ha, joj, to vam je negdje...cirka dvadesetak hektara bi moglo bit. U Županijskom je ucrtano, to je polje P3, lijeva obala Kupe, uzvodno od naselja Mahično. Stari most na Kupu je kulturno dobro. 130 godina je star, kompletno je obnovljen, može se koristiti za bilo kakve manifestacije, turizam jeste ?

VESNA RIBAR: Što nije ucrtan ?

DARIO LAIĆ: Nije, ne, on je ucrtan, ali ga dajte upišite kao kulturno dobro. On je ucrtan, ali ne služi prometu više. Područje Svete Margarete...napravljen je telekomunikacijski stup, niste ga na plan stavili, u funkciji je već. Vraćamo se nazad na Mahično. To je to polje uz Kupu označeno sa P3 na onoj karti gdje imate ucrtana poplavna područja, tamo nikada vode nije po podacima Hrvatskih voda bilo, međutim, ako pitate stanovnike, onda je svaki put kad se žaba popiše voda tamo. Treba uskladiti te podatke. Izgradnja nasipa predviđena prostornim planom na području Donjih Priselaca, desna obala Dobre, vam se događa u zaštićenom krajobrazu grada Karlovca, ne obuhvaća ga lex Kupa, pa s obzirom da vam je to popis želja, bilo bi dobro da se to razmotri što i kako. I onda, najveći biser svega skupa, oznaka AP, AH, VU3 i VU7, to je na onoj karti 2C., uređuju vam područje grada Ozlja, dakle, uredili ste sa razno raznim krasotama područje drugog grada, to ne bi baš grad Karlovac trebao napraviti, poglavito jer nije to ni županija tako uredila, a ni sam grad Ozalj.

DARKO MARTINEC: Ovo zaista ne razumijem.

DARIO LAIĆ: To vam je područje ušća između dvije rijeke u katastarskoj općini Pokupje na području grada Ozlja. Sve, poplavna akumulacija, akumulacija hidrocentrale, izmjena obuhvata nasipa i veličine hidrocentrale vam je na području drugog grada. Jel to može grad Karlovac napraviti? Ja vam kažem upišite si tako kako sam vam rekao.

DARKO MARTINEC: Ja ću vas ipak zamoliti da vam ostavite ovo pisano, odnosno kod kolegice.

DARIO LAIĆ: U pisanoj formi ćete dobiti u propisnom obrascu, ovo su moje bilješke samo. Na oznaci VU3 uzvodno od naselja Mahično prema sadašnjoj važećoj lokacijskoj dozvoli je planirano pozajmište materijala za izgradnju nasipa, sada više to nije vidljivo, to mi isto probajte objasniti na osnovu kojih dokumenata je došlo do takvih ne ucrtavanja, tj izmjena. Ono kaj bi vam morao ovdje još reći, da bi s obzirom da je u naselju Brođani ucrtana trasa obrambenog zida, to vam je VU8 na karti 2C., zašto to nije isto napravljeno s obzirom da je to planirano i u Mahičnu, i tamo. Jer, sada je vidljivo da će obrana od poplave, sustav obrane od poplave u Mahičnu biti baziran na način da će to biti odrađeno nasipima. Smatram da je to malo opasno za nas gore, jer niste definirali kakvi su to nasipi. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša iz 2019. kaže da u svim naseljima bi trebali doći eventualno montažne barijere, ne zemljani, ne armirano betonski zidovi visoki 4 m u tom naselju, pa vas pitam, da li je moguće po Prostornom planu Grada Karlovca uopće isprojektirati 4 metra visok zid? Da li ne bi bilo pametno normirati te nasipe u naseljima, van naselja, ako gledaju kuće u nasip, ako je to iza kuća, to bi sve trebalo urediti Prostornim planom Grada Karlovca, jer ovako se daje projektantima malo previše slobode i ja vas najozbiljnije molim da se toga prihvatite. Toliko od mene, hvala.

DARKO MARTINEC: Ja bih samo zamolio, kao da nisam uopće držao nikakvo izlaganje vezano uz kompleksnost, kompliciranost i detaljnost Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, pa mi tu dobivamo primjedbe koje ne stoje. Dakle, sasvim sigurno Prostornim planom uređenja Grada Karlovca se nije namjerno

definiralo poljoprivredno zemljište P3 u odnosu na zemljište P1 koje je u Županijskom prostornom planu na karti mjerila 1: 100 000 definirano. Mi ćemo prihvatiti tu, jer je to najmanji problem, prihvatiti takvu primjedbu. Što se tiče starog mosta na Kupi kao kulturnog dobra, ne znam da li ste dobro slušali moje izlaganje. Dakle, prostorni planeri su tu samo jedan od sudionika u izradi ovoga dokumenta, nadležan za to je Konzervatorski odjel u Karlovcu. Mi smo radili i reviziju stručne podloge i ako nije nitko upozorio na to u reviziji stručne podloge, a niti nije nadležnost prostornog plana upisivanje kulturnog dobra u spisak kulturnih dobara grada Karlovca. Što se tiče ovog telekomunikacijskog stupa, mi ćemo sve to provjeriti. Međutim, nadležnost lociranja tih stupova je na županijskoj razini, gdje su definirani prostori za smještaj tih stupova, pa ako se ovaj stup ne nalazi u zoni smještaja, mi nemamo nikakvo pravo definirati to kao zonu smještaja telekomunikacijskog stupa. Ukoliko se nalazi, mi ćemo to napraviti.

Što se tiče poplavnog područja, mi se zaista nismo bavili, koliko god smo puno radili na ovom prostornom planu, poplavnim područjima. Poplavna područja su nadležnost Hrvatskih voda i sve podatke, relevantne, koje smo dobili od Hrvatskih voda i koji su javni dokumenti smo ugradili u prostorni plan. Zaista nije nadležnost Prostornog plana uređenja grada da ucrtava ili ne ucrtava poplavna područja. Što se tiče izgradnje nasipa, to su također sustavi, sustavi de facto državne razine i županijske razine i definirani su Prostornom planom županije i državnim prostornim planovima, tako da mi teško možemo intervenirati u neke podatke, a dobili smo izravne podatke za izgradnju svih sustava. Ne znam, 7 ili 8 mjera obrane od poplava i ono, ukoliko smo mi na neki način izostavili koje podatke, mi ćemo to provjeriti i to će biti sasvim sigurno ugrađeno u konačni plan.

Evo, što se tiče obrambenog nasipa i izgradnje tih privremenih brana. Odnosno, ovo o čemu ste vi razgovarali, to nije bio predmet ovoga plana i teško da bi mi sada mogli na neki način propisivati uvjete ukoliko ti uvjeti nisu propisani prostornim planom više razine, jer cijeli sustav obrane od poplava je Županijskog značaja i ukoliko toga nema u Županijskom planu, teško da mi možemo sada nešto novo napisati. Mi ćemo provjeriti, ukoliko postoji u Županijskom planu, mi ćemo svakako ugraditi i taj dio vezan uz izgradnju privremenih nasipa, ugradit ćemo u nacrt konačnoga prijedloga plana. Ovo što se tiče podataka vezano uz Ozalj, to ćemo sasvim sigurno provjeriti, tako da ukoliko je to naša greška, evo, ja se ispričavam u ime cijele stručne ekipe ako smo mi nekakve podatke stavili, a koji ne spadaju u prostorni plan Karlovca.

IVICA ŠOŠTARIĆ: Dobar dan, Šoštarić Ivica, Mahično. Ja imam isto pitanje koje ste sad rekli da je to definirano županijskim prostornom planom, znači člankom 175. Uz ovih 8 mjera koje ste vi nabrojali su predviđene i ostale zaštitne regulacijske vodne građevine, kao na primjer, zaštitne regulacijske vodne građevine za zaštitu od poplava naselja Priselci. Znači, ako sad već na tom području imamo sustav zaštite od poplava obrađen unutar mjere 8, molim da se pojašni koja je onda namjena tih dodatnih zaštitnih građevina? Znači li to da je mjera 8 nefunkcionalna bez tih dodatnih zaštitnih građevina? Ili nije, odnosno koja je svrha tih dodatnih ako već imamo mjeru 8 koja je na tom području i na temelju kojeg je već izdana lokacijska dozvola?

Također, isto molim da se razmotri, predvide moderna rješenja za zaštitu od poplava, što smo vidjeli da se u Hrvatskoj, npr. u Hrvatskoj Kostajnici grade montažno demontažni elementi koji ne nagrđuju vizuru rijeka.

I također, na prikazu 2.c taj dio za ostale zaštitne građevine je označen kao obrambeni nasip, dok je na Prostornom planu karlovačke županije na 2.2 označen kao nasip kroz zid. Znači, planovi nisu međusobno usklađeni. Hvala.

DARKO MARTINEC: Evo ja se zahvaljujem na ovaj primjedbi i ukoliko je došlo do toga, mi ćemo sasvim sigurno uskladiti sa županijskim zavodom jer je to naš zadatak i ne bi dobili niti ono pozitivno mišljenje ukoliko je to bitno. Što se tiče modernih rješenja, rekao sam, mi možemo nadopisati sva moguća rješenja i sve moguće vezano uz obranu od poplava u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca. Međutim, kao što sam vam rekao, mi imamo nekoliko razina provedbe. Provedba državnih i regionalnih građevina i zahvata se provodi planovima višeg reda, ne provodi se Prostornim planom Grada Karlovca, tako da mi to možemo staviti, ali to ni u kojem slučaju nije obvezno za izvršavanje takvih zahvata, tako da mi možemo samo na neki način ukazati na to, ali sasvim sigurno, ukoliko to prostornim planom županije nije definirano, ukoliko je, mi ćemo u svakom slučaju nadograditi tekstualni dio, ukoliko vi smatrate da je to potrebno za Prostorni plan uređenja grada. Ono što sam napomenuo, samo ono što je usklađeno sa prostornim planom Županije, mi ne možemo davati neka rješenja koja nisu usklađena sa planom višeg reda. A ovo, nasip i zid, to ćemo sasvim sigurno urediti.

ŽARKO KOTUR: Dobar dan. Ja sam Žarko Kotur, „Građanska inicijativa Karlovac“. Imam jednu stvar, kad se naprave, a napraviti će se kad-tad ti kanali, ustave, ne znam, zidovi, ti prokopi, mene zanima koliko će koštati održavanje? Da li imate neku studiju isplativosti? Ok, Europa je dala lovu, to ćemo potrošiti pa ćemo to napraviti. Za par godina kad se sve to zamulji i netko to mora i čistiti, zanima me da li imate i koliko će to koštati? Jedna druga stvar me zanima, imam još 2,3 primjedbe, a to je više vezano za moju firmu pa bih dodao neke primjedbe, na koju adresu, kome da se obratim? Mogu kod vas, pitao sam malo prije gospođu Koprivnjak, pa kaže mora se doći do mikrofona. Evo me, do mikrofona sam. Adresa na koju da pošaljemo to?

ORDANA KOPRIVNJAK: Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja.

ŽARKO KOTUR: Ha, dobro, evo to je to. Ok, dobro, a probajte mi odgovoriti na ovo pitanje tko će platiti i koliko će to koštati, ako znate.

DARKO MARTINEC: Ja vam sasvim sigurno ne mogu odgovoriti, ja nisam baš siguran da vi mislite da vam bilo tko u ovoj državi može odgovoriti. Prema tome, vaše pitanje je potpuno suvišno za ovu raspravu.

DUŠKO MATIJIĆ: Dobar dan, poštovanje. Zovem se Duško Matijević iz Krnjaka. Kupio sam poljoprivredno zemljište na području k.o. Tušilović, pa me zanima jel se može prenamijeniti u građevinsko zemljište poslovne namjene. Znači, to su čestice 1440/1 i 1440/2. Spadaju u kategoriju zemljišta ono PŠ (dokumentacija predana na javnom izlaganju je prilog 3.zapisnika).

ORDANA KOPRIVNJAK : Samo recite za koju namjenu. Poslovnu?

NEBOJŠA LALIĆ: Dobar dan svima koji ste ostali. Ja sam Nebojša Lalić, za one koji me ne poznaju, i osvrnut ću se kratko na primjedbe dvojice trojice zadnjih kolega. Vrlo dobre primjedbe koje su u javnom interesu, znači ne u pojedinačnom, njihovom interesu. Ove ili one čestice. A ujedno će to biti na neki način možda jedno pojašnjenje koje će olakšati poziciju i opravdati rad prostornih planera koji je vrlo složen. I vidimo sad iz ovog konkretnog da je vrlo teško u jednom takvom planu, t akvog obuhvata, sagledati sve mikro lokacije. Zbog toga su primjedbe ljudi, pojedinaca, koji znaju o čemu se radi konkretno na terenu, jako bitne. Iz tog stanovišta je moj prijedlog raspisivačima natječaja, odnosno voditeljima cijelog projekta izrade plana da se, neovisno o zakonskim ograničenjima, iznađe načina da se javna rasprava produlji, bilo da se Sad ja govorim kako bi se to moglo riješiti, što možda uopće nema prostora. Nije dobro da to sad govorim jel ima više načina da se to riješi. Jedan način je predrasprava, ako je već zakonodavac smatrao da je toliko pametan da o jednom obuhvatu ovakve površine se odlučuje u roku 15 dana. Sad se vraćam na onu suštinu problema. Znači, prostorni planeri kada rade planove, traže od odgovarajućih javnih službi i poduzeća, u konkretnom slučaju se to radilo o Hrvatskim vodama, manjim dijelom o Hrvatskim telekomunikacijama, traže odgovarajuće podatke i njihove želje. I praktički ne ulaze u namjere i planove tih poduzeća, već ih samo prenose i ucrtavaju u prostorne planove. Ako bi slučajno i ulazili u to, to bi bilo kontraproduktivno i nelogično da jedan prostorni planer određuje i propisuje zone zaštite od poplave, kakve god. Znači, to se ne može raditi, ali sad tu dolazimo do ključnog problema. Prostorni planer ucrtava nešto kako mu je dalo javno poduzeće, to postaje, nazovimo, podzakonska ili zakonska obveza i svi su obvezni nakon toga postupati po tome, a to što je netko iz tog javnog poduzeća dao promišljeno ili nepromišljeno, manje ili više pametno, uopće nije bilo ni na kakvoj javnoj raspravi. I onda se događa situacija da Hrvatske vode, što je najveći problem za grad Karlovac kojeg sad svi vidimo, ne zbog ovih poplava, nego i zbog ovih nasipa koji su uništili obale rijeka, znači ono najvrijednije što ima, nazovimo, i ova županija i grad, zagradili su rijeke u kanale sa nasipima, od kojih je kota nekih preko 3 m. Zemljani nasipi, znači zeleni, a negdje je to i više. Evo kolega tamo maše, čak 6 m. Ne znam, naravno da ne znam sve te detalje i naravno da ih ljudi znaju, pojedinci, i upravo to je sad moja intencija gradu da kad se rade takvi planovi, da se malo produlji taj rok rasprave koji će dijelom otežati, a dijelom i olakšati posao prostornim planerima. U svakom slučaju, smanjit će im odgovornost od moguće štete koja nastaje zato što su oni dobili takve i takve podatke od Hrvatskih voda i unijeli to u plan, a nisu za to krivi i odgovorni. To je moje mišljenje. Kolega će sad objasniti, vidim da se ne slaže, pa klima, pa će objasniti što on misli, znači, ja u tome vidim glavni problem i vidim da neka javna poduzeća rade ono što žele, smatrajući da rade najbolje za prostor, odnosno za nas koji koristimo taj prostor, a to baš nije najbolje. Da li bi sad trebalo u zakon unijeti neku obvezu koja bi njih obvezala da o svojim planovima provode javne rasprave, to je sad već sljedeći korak. Znači, ponovit ću, dobro je da pojedinci iznose mišljenja o pojedinim nano i mikro lokacijama za koje prostorni planer po prirodi stvari ne može znati. Ne možete to sve obići, niti shvatiti, niti upoznati. S druge strane se odnosi na ovo što ću sad samo zaključiti da bi trebalo ipak nešto učiniti da javna poduzeća ne diktiraju tek tako ono što će prostorni planeri unositi u planove. Hvala vam lijepo.

DARKO MARTINEC: Ja se zahvaljujem na prijedlozima i slažem se sa dijelom prijedloga da je apsolutno korisno dobivati podatke o mikro i nano podacima i to podiže kvalitetu prostornih planova, ne samo ovog, nego bilo kojeg. Međutim, ponovit ću jednu rečenicu zbog čega sam rekao da se ne slažem: Temeljem zahtjeva koje su zaprimljeni od strane javnopravnih tijela i tvrtki u državnom, odnosno gradskom vlasništvu, a nakon analize opravdanosti i usklađenosti s prostornim planovima višeg reda, izvršene su izmjene i dopune u tekstualnom i grafičkom dijelu plana. To se odnosi na javna pravna tijela o čemu sad se vi referirate oko Hrvatskih voda. Ono što moram reći, a ne znam da li svi znaju o tome, dakle, što se tiče sustava obrane od poplava i imamo tih 8 mjera obrane od poplava koje su izrađene. Međutim, za potrebe izrade i usvajanja

Prostornog plana Karlovačke županije izrađena je strateška studija utjecaja na okoliš, jedna od glavnih tema su bili nasipi i obrana od poplava. Znači, provedena je javna rasprava, javna rasprava je provedena u Županijskom prostornom planu, javna rasprava je provedena o strateškoj studiji izrade VI. izmjena i dopuna Županijskog plana. Mi smo ovdje zadnja javna rasprava prije donošenja, mi vrlo teško primjedbama građana, koliko god trajala javna rasprava, može trajati i 6 mjeseci, vrlo teško možemo probijati zakonske okvire i sustav prostornog uređenja i sustav zaštite okoliša u ovoj državi. Dakle, provedene su strateška procjena utjecaja na okoliš, govorimo konkretno o sustavu obrane od poplava i napravljen je Prostorni plan Karlovačke županije. Prema tome, ne slažem se da bi sada produživanje ovakve javne rasprave na 2 mjeseca ili ne znam koliko bi to trebalo biti, da bi na neki način unaprijedila sve ono što tišti građane grada Karlovca. Evo, samo sam htio to reći zašto se ne slažem s time da su to neki zahtjevi javnopravnih tijela koji su neargumentirani. Gledajte, oni su najkompetentnije stručno tehničko tijelo koje naručuje, provodi i kontrolira sve sustave obrane od poplava, ja ne znam tko je kompetentniji od Hrvatskih voda i stručnjaka koji to kontroliraju. Oni to ne projektiraju, oni daju određene projektne zadatke i temeljem tih projektnih zadataka su ta rješenja koja su svakako bila već na javnim raspravama.

VESNA RIBAR: Može gospodin Lalić.

NEBOJŠA LALIĆ: Bez obzira koliko sam se ja trudio biti što jasniji i što precizniji, mislim da ste me pogrešno shvatili. Znači, nije mi bila namjera kritizirati vaš rad, dapače, ja razumijem svu kompleksnost tog rada i upravo vam ovim želim olakšati posao, na neki način ne vama, nego i svima onima koji će ubuduće raditi na takvim poslovima. Što se tiče javnih poduzeća, Hrvatskih voda u ovom slučaju, lijepo ste rekli, postoje stručne studije, postoje planovi, postoji sve, na žalost vrlo je slab odaziv javnosti i vrlo slabo oni prozivaju ili pozivaju nas da kažemo svoje primjedbe i onda se događaju takve situacije da prostorni planer, što sam prije toga i rekao, jednostavno je prisiljen uvrstiti, a razmotriti u mjeri u kojoj to može, opravdanost onoga što Hrvatske vode, ceste, željeznice traže i zahtijevaju i što je čak propisano kao obveza, znači kao obveza prostornim planom višeg reda, za koji je opet javnost premalo ili zainteresirana ili s tim upoznata. To je jedan puno širi problem. Znači još jednom, namjera mi nije bila kritika rada u ovom slučaju prostornog planera, već, dapače, razumijevanje za probleme s kojima se susreće, a oni proizlaze, sad smo zakačili i planove višeg reda i organizaciju u državi i to da, na kraju krajeva, tko od nas ovdje će doći i gdje će uopće biti ta javna rasprava o prostornom planu cijelog sliva Save, Kupe i ne znam čega. Tko je uopće zainteresiran, čak i od nas prostornih planera da dolazi na takvu raspravu i govori o nekim primjedbama, a činjenica je da se tu zacrtavaju one glavne smjernice koje kasnije moraju uvažiti svi planovi nižeg reda, neovisno o tome što možda planer na toj nižoj razini sagledava čak i neke nelogičnosti koje su tu sadržane, ali to je na neki način za njega obveza, to je viši plan i on ga mora poštovati. Dovoditi još i to u pitanje u toj situaciji dok izrađuje niži plan, dovoditi u pitanje uvjete iz višeg plana je vrlo neugodno i nezgodno i postavlja se čak i pravno pitanje da li se to uopće može, iako bi se zdravorazumski to trebalo postavljati. Znači, ja mislim da sam sad možda detaljnije pojasnio iz kojeg razloga su bile te moje primjedbe i mislim čak da uopće nema neslaganja, ja se slažem s vama, jedino nisam vidio razlog zašto ste vi, ali očito ste nešto drukčije me shvatili, pa valjda zato. Hvala. Ispričavam se onima koje to ne zanima, na malo duljem izlaganju. Ovdje se ne radi o pojedinačnom interesu, već o javnom interesu, i to o pristupu ostvarivanju tog javnog interesa, što bi trebao biti prije svega interes svih nas, a ne samo pojedinačni interesi, nego javni interes boljitka ove zemlje u kojoj živimo i ovog prostora koji koristimo. Hvala.

DORICA MATEŠIĆ: Dobar dan svima, Dorica Matešić, Hrvatske šume. Pa evo, hvala na suradnji. Mi smo surađivali sa izrađivačima i unazad 2 dana uočili smo samo da nisu naše primjedbe došle, mi smo proučili kod nas i primjedbe su poslone, pa evo samo da se evidentira da ćemo onda naknadno, jer mi se moramo očitovati prema ministarstvu i moramo imati podlogu da smo iznijeli svoje primjedbe. I drugo vezano uz to onda su granice šuma i šumskog zemljišta preuzete iz prostornog plana županije, pa mislim da je tu možda došlo do nekakvih promjena, pa evo samo sugestija. Hvala vam.

DARIO LAIĆ: Dario Laić, Mahično. Opet moram informirati mladog gospodina koji nije bio na javnoj raspravi za studiju utjecaja na okoliš sustava obrane od poplave grada Karlovca, Karlovačke županije. Za razliku od njega, ja sam bio. Tada usporni nasipi, uzvodno od pregrade Brodarci ili od kanala Kupa-Kupa nisu bili isprojektirani. Nisu nam znali reći trasu nasipa, nisu nam znali reći vrstu materijala od kojega će biti nasip napravljen, nisu nam znali reći visine tih nasipa. Nakon toga su išli tek istražni radovi. Nakon te studije utjecaja na okoliš u Mahičnu su gore kopali rupe u zemlji 6 mjeseci kasnije i na osnovu svih naknadno sakupljenih podataka, nakon studije utjecaja na okoliš je donesen ovaj bajni projekt. Taj projekt, to vam je 4 m visok nasip, lažem, ne nasip, zid armirano-betonski u naselju Mahično, to vam je 3,5 m visok armirano-betonski zid koji ograđuje naselje Pokuplje, to su 2 naselja koja imaju lateralne kanale koji skupljaju svaki sa više od 1000 hektara površine poplavne, podzemne, oborinske, svakakve vode i dolaze u naselja. Hrvatske vode su to isplanirale prepumpati mobilnim pumpama nepoznatog kapaciteta. Toliko o studiji utjecaja na okoliš, gospodine. Hvala.

VESNA RIBAR: Zahvaljujem.

DARKO MARTINEC: Ja se jako lijepo zahvaljujem na komplimentu mladi gospodin. Mladi gospodin ima 40 godina stručnog iskustva o izradi prostornih planova.

IVAN STRUNJE: Dobar dan svima. Moje ime je Ivan Strunje iz tvrtke Neoen Renewables Croatia d.o.o. Evo, ja sam došao ovdje prije svega da pohvalim izmjene Prostornog plana uređenja Grada Karlovca u smjeru postupanja prema obnovljivim izvorima energije. Isto tako bih pohvalio činjenicu da je Prostorni plan uređenja Grada Karlovca jedan od prvih prostornih planova u Republici Hrvatskoj koji je omogućio izradu agresolarnih elektrana na svom prostoru, naravno, po uzoru na županijski plan koji je to prvi predvidio. Isto tako, zahvalio bih se gospođi Ribar, pročelnici Ribar koja našu inicijativu prati od početka za investiranje na prostor Karlovačke županije, ali jedan od prostora se nalazi i u gradu Karlovcu. Ono što bih ja samo htio pitati vezano za gospodarsku zonu Gornje Mekušje, da li se ona smatra zonom koja se nalazi u načelu izvan naselja, a prema članku 149. a i 149 b. I zanima me samo da li postoji obaveza da se u gospodarskoj zoni Gornje Mekušje izrađuju detaljni urbanistički planovi, urbanistički planovi uređenja, čisto kako bi znali da li su potrebni i daljnji koraci za uređenje te zone, kako bi mogli ostvariti svoju investiciju i kako bi mogli nastaviti sa njom. Mi smo pokrenuli već i studiju zaštite okoliša koja je izašla i u javnoj je raspravi, točno danas. Danas je neki poseban dan oko naše investicije u Karlovac i pokrećemo zapravo potrebne korake za investiranje u smislu rješavanja imovinskopravnih odnosa, pa su nam sve ove informacije zapravo jako bitne kako bi mogli, kada završimo potrebne predradnje, što prije krenuti u svoju investiciju. Evo, hvala lijepo svima.

DARKO MARTINEC: Pa evo, ja ću u ime gospođe Ribar reći da se gospodarska zona Gornje Mekušje odnosi na zone izdvojene namjene izvan naselja. To se ne trebate bojati, međutim, za prostor te zone od veličine 92 hektara, propisana je izrada urbanističkog plana uređenja, tako da ćete vi morati kroz taj dokument ta svoja rješenja provjeriti još isto na javnim raspravama za urbanistički plan

Mahično. Ono što će pomoć tome je ovo što ste rekli, da je pokrenuta izrada studije utjecaja na okoliš za vaš zahtjev.

VESNA RIBAR: Evo, ja bih samo htjela reći, konačni plan uređenja zone Gornje Mekušje, gospodin Darko je rekao Mahično, pa da ne bi došlo do zabune. Inače, solarne elektrane je moguće raditi u gospodarskim zonama. Koliko vam je poznato, sada je i izmjena Županijskog plana, ciljane izmjene vezano za izradu prostorno planskih dokumenata, ali na temu solarnih elektrana. Ovdje kod vas je i pitanje agrosolara koliko je nama poznato kroz vaše inicijative. Ja predlažem da... mi se i u pisanom obliku moramo očitovati na vaše pismo namjere i inicijativu u tom smislu. Da, moguće je, zakon je omogućio da može inicirati i financirati izradu urbanističkog plana uređenja svatko, ali ćemo se mi očitovati i na vaše pismo, inicijative koje ste nama u ovom postupku i dostavili.

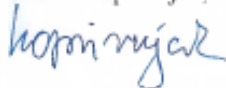
Evo, hvala. Da li možda ima još netko ili bih zahvalila svima koji ste bili do sada, svima vama koji ste izdržali do kraja. Ja zaključujem u 14 sati i 5 minuta ovu javnu raspravu. Evo, hvala lijepo svima.

Sastavni dio ovog zapisnika su 3 priloga:

1. Popis nazočnih javnom izlaganju
2. Vlasnički listovi-veza uz raspravu Marijana Stavljenića
3. Vlasnički listovi-veza uz raspravu Duška Matijevića

Zapisnik sastavila:

Gordana Koprivnjak, dipl.ing.arh.










PROČELNICA:

Vesna Ribar, dipl.ing.grad.







DOSTAVITI:

1. Urbing d.o.o. Zagreb
2. Ovaj Upravni odjel, ovdje
- 23 Arhiva

<p style="text-align: center;">JAVNA RASPRAVA</p> <p style="text-align: center;">O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA PROSORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA</p> <p style="text-align: center;">- popis nazočnih javnom izlaganju 24. svibnja 2023. u 12 sati -</p>						
rbr	ime i prezime	pravna osoba koju zastupa	kontakt telefon	e-mail	potpis	
1	VEŠNA RIBAR					
2	ANJA KRSTINIĆ ČUNEC					
3	DARUK MIŠIĆ					
4	GORANA KOPRIKOVAK					
5	JURJEVIĆ R					
6	ROMAN FRANKOVIĆ					
7	ADRIANA BOLT					

2

ll

8	HERMINA PLEMIĆ		Plemić
9	GORDANA PURGAR		Purgar
10	MATIJEVIĆ DUŠKO		Mre ↓
11	NAFALJA MAKADIĆ		fuldani
12	DORICA MATEŠIĆ		Mre
13	MATIJA PUČAR		
14	Tobias Čumpek		Č.
15	IVICA ČIŠTRIČIĆ		
16	JOSIP MAHOVIĆ		
17	TRINKA JERINIĆ		

3

18	KATARINA KODRAC		Ku
19	JAVIJELA DRUŽAK RADE		Javna Javna Rad
20	ĐANI JEŠ MARINA JEŠ		bi n
21	IVAN STRUNJE		Zestje
22	STEFAN BICARDIĆ		4 Brojaj
23	Donis Borčić		Borčić
24	SNADANA FURIĆ		IV STRUČE
25	VATKA FUREBAC		STRUČE
26	NEKLA TICERKVIĆ		STRUČE
27	MICA JOSIČIĆ		Jure J

4

28	NE ZIDOVINA I		X
29	LAD DARIŠO		LAD
30	POTPIŠIJA		
31	JOHN JOKS		John J.
32	SINJA STAN		Stan
33	KLASIA LENIĆEVIĆ-KRATICE		KLASIA
34	LUKA KRIPOTIĆ		KRIPOTIĆ
35	BRANKICA PETROVIĆ		PETROVIĆ
36	VLADIMIR PETROVIĆ		PETROVIĆ
37	MADENIĆ GREGIĆ		Gregi Madenić

5

38	DJURDJIĆA LIŠNJIĆ		u. hr	Dušević
39	DIJANA ČUJREK			Miona Čujrek
40	IRENA ČIČIĆ			hr
41	MARIJANA TOMIČIĆ			hr
42	ANDREA URBANJEVIĆ			carlovac.hr
43	DANIJELA TERZIĆ			Tera
44	NEBOJŠA LALIĆ			Lalić
45	BOGDANKA ČIČIĆ - ČIČIĆ			
46	Stjepan Krasić			
47	KLARIĆ MARIJA			

6

48	MARIJAN STANIJEVIĆ	<i>[Signature]</i>
49	DIANA FALETAR (KEČANEK)	Božica Džanić
50	AMIR MAHDIĆ	<i>[Signature]</i>
51	VLATKA BOJOTA	Ubojšta
52	MILADEN KURUČIĆ	<i>[Signature]</i>
53	NEŽA ASAMIĆ	<i>[Signature]</i>
54	MESIMIR STOKIĆ	Mr. <i>[Signature]</i>
55		3 - KRATJ KURUČIĆ
56		
57		

PRESLIKE PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA PRISTIGLIH TIJEKOM JAVNE RASPRAVE

GRAD KARLOVAC
UPRAVLI OJZEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADISU I ZAŠTITU OKOLIŠA

DRAŽEKI ŠTEFANA

BALJAVIČEVA 9
KARLOVAC



H000946732

2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDRE DOKUMENTARNOG PRADEENJA	
Prijeto:	16-05-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
350-0221-02/01	OT-d/c
Uredbeni broj:	Priop.:
15-23-215	Vir.:

— PRIMJEDBA ZA PARC. 853/2 —

MOZIM GORNSI NASLOV DA MI UVRSTI ČESTICU
853/2 U POTPUNOSTI, A NE U DJELOMIČNOSTI, KAKO
SAM VIDIO NA ZACRTANOM DIOJELU IZLOŽENOG PROJEKTA
DANA 15. 05. 2023. KOJE SA ZATRAŽIO 20. 05. 2020 god.

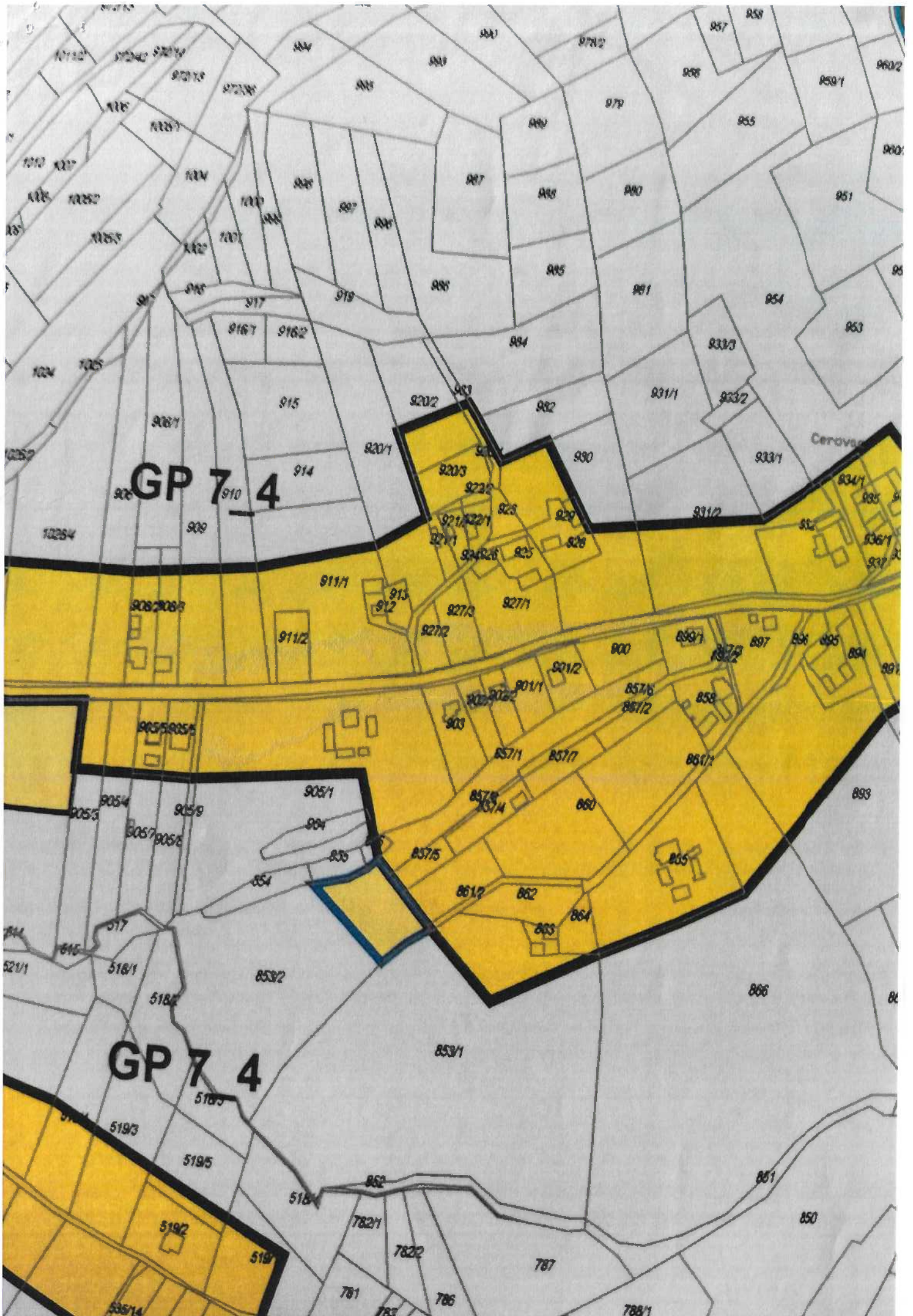
NAIME IMAM DVA SINA KOJI SU IZRAZILI
ŽELJU DA BI U DOGLEDNO VRIJEME GRADILI SI
KUĆU NA TOM PODRUČJU ZA SADA SE TO MOGUĆE
JEDNOM A IMA MJESTA I PRILIKE ZA OBA TJ.
DA SAMA ČESTICA BUDE U POTPUNOSTI
OBUHVAĆENA A NE SADA PO PLANU DJELOMIČNO.
SNOSIO BIH UREĐENJE PRILAZA ZA BUDUĆU GRADNJU.

PRILOG: SNIMKA PARCELE VIĐENA NA UVIDU

U NAHOI POZITIVNOG RIJEŠENJA U NAPRILJED ZAHVAJUEM

DRAŽEKI ŠTEFANAC

D. Štefanac



DAZI JET

GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA 2

Primljeno:	17-05-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Prilog: Vrij:



Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno
uređenje i poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja
Trg bana Josipa Jelčića 7
47000 Karlovac

Predmet: Primjedba na plan u javnoj raspravi
za utjecenje čestice kčbr 6315/1 i 6316/2
broj ZK uložka 2530, K.o. 307459 Barilović,
kuća koja se nalazi na čestici kčbr 6315/1
ima vještuču o izvedenom stanju koje je
postalo pravomoćno 06.10.2016.

U Karlovcu, 17.05.2023.

JF Puci

Pošiljatelj :

Vrankić Domagoj



H000947216

Adresa za dostavu:

Grad Karlovac Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Banjavčićeva 9, 47000 Karlovac

Poštovani,

Sukladno zahtjevu predanom za prenamjenu zemljišnih čestica k.č. Broj 180 i 181, k.o. Velika Jelsa, a posljedično i odgovoru na isti zahtjev, priložio bih i svoje mišljenje.

U vlasništvu sam obje čestice za koje predlažem da bi mogle biti iskoristive za gradnju manje gradevine turističke/vikend namjene.

Kroz k.č. 181., koja je u dodiru s pristupnom cestom, provukli bi se pripadajući priključci i izgradio pristupni put. Pristupni put vodio bi do k.č. 180 na kojoj bi se izgradila jedinica turističke namjene. Jedinica može biti montažna, modularna i sl.

Čestica 180 je veličine 433 kvadrata te ujedno i kvalitetnog oblika za gradnju ovakve jedinice.

Ove dvije čestice mogu se sagledati i kao jedna, pa tako dobiti i smisleniji tok od ceste do jedinice.

Iskreno se zahvaljujem na Vašem vremenu i potencijalnoj mogućnosti revizije trenutnog rješenja.

Srdačan pozdrav,

Vrankić Domagoj

GRAD KARLOVAC	
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	
Primljeno:	18-05-2022
Klasifikacijska oznaka:	Ost. jed.
Urudben. broj:	Prilog: Vrij:

Poštovani,



Primljeno:	19-05-2023	Org. jed.:
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-02/01	OT-d/cl
Uredbeni broj:	3-23-218	Vrij.:

ulažem prigovor te molim popravak prostornog plana. Predao sam zahtjev za izmjenu prostornog plana. Broj zemljišta Kat. Čestice 1101/5. Izvod iz katastarskog plana 2571/2 Zahtjev sam predao za izmjenu u građevinsko zemljište pošto sa svojom obitelji planiram izgraditi obiteljsku kuću. Zahtjev je usvojen te mi je rečeno da će se izvršiti prenamjena u građevinsko zemljište. Prigovor se odnosi na to šta se prostorni plan radio po nekim starim skicama, pa mi nije sve ucrtano. U prilogu Vam šaljem nove izvratke i slike iz zemljišnih knjiga. Molim Vas da mi napravite ispravak.

U prilogu šaljem svoje podatke te za sve dodatne informacije stojim na raspolaganju.

Marko Fićurin





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.05.2023. 10:24

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: VELIKA JELSA (Mbr. 313360)

Posjedovni list: 1685

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	FIĆURIN MARKO, (VLASNIK)	91105549460

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		2571/2	POLUDNIK	2518	9		
			LIVADA	2518			
Ukupna površina katastarskih čestica				2518			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 18.05.2023. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313360, JELSA

Broj ZK uložka: 121

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3672/2023
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1101/5	POLUDNIK LIVADA			2518 2518	
		UKUPNO:			2518	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Vlasnički dio: 1/1 FIĆURIN MARKO,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2023.

7 ACQUA VAS
DA ISPRANTE
I DA WAS
DIO VARE U
GRAFIUSILO
RUBROCTE





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. VELIKA JELSA
k.č.br.: 2571/2

Stanje na dan: 18.05.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



MARVO FIČURIN

Velika Jelsa

GP 21_18

GP 21_22



Diana Kocanjer



GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI LIST ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Priloga:	22-05-2023	Org. jedi:
Klasifikacijska oznaka:		
Uredben broj:		Prilog: Vrij:

Grad Karlovac

U prilogu dostavlja nadopunjen zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom izrade prostornog uređenja Grada Karlovca

Diana Kocanjer

Poštovani,

s nadom u pozitivan odgovor, obraćam vam se u vezi proširenja građevinske zone u mjestu Tuškani, Mahično. Prije otprilike godinu dana sam podnijela zahtjev za proširenje građevinske zone s namjerom prenamjene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko, kako bismo mogli proširiti postojeći objekt i graditi nove u sklopu eko turizma kojim se planiramo baviti.

S velikim sam zadovoljstvom primila pozitivan odgovor za dvije od ukupno šest čestica koje međusobno graniče. Naime, u zahtjevu kojeg sam tada predala, nisam navela za koje od tih 6 čestica želim prenamjenu u građevinsko područje, nego sam priložila katastarske izvatke, pa ste u rješenju samo dvije najmanje čestice prenamjenili u građevinsko, uz vašu napomenu da u zahtjevu nisu navedene čestice.

Na temelju navedenog, želim iskoristiti priliku i predati novi zahtjev, kao odgovor na vaše rješenje, za proširenje građevinske zone na više građevinskih čestica, uz dvije koje ste već odredili za prenamjenu.

Na navedenim česticama, ukupne površine 1 hektar, trenutno se nalazi obnovljena drvena vikendica širine 4 metra i dužine 8 metara. Vikendica je izgrađena prije 1968. godine, pa se igrom slučaja nalazi na 3 čestice – 2645/1, 2644/2 i 2643/3. Imamo u planu proširiti vikendicu na sjeveroistočnoj, jugozapadnoj i sjeverozapadnoj strani, pa nam je u najmanju ruku potrebno da sve tri čestice budu građevinske. U sklopu vikendice, ali odvojeno od nje, će biti i nadstrešnica, i to najvjerojatnije na čestici 2643/3 i 2643/1, te bazen kojeg smo planirali raditi na čestici 2643/1.

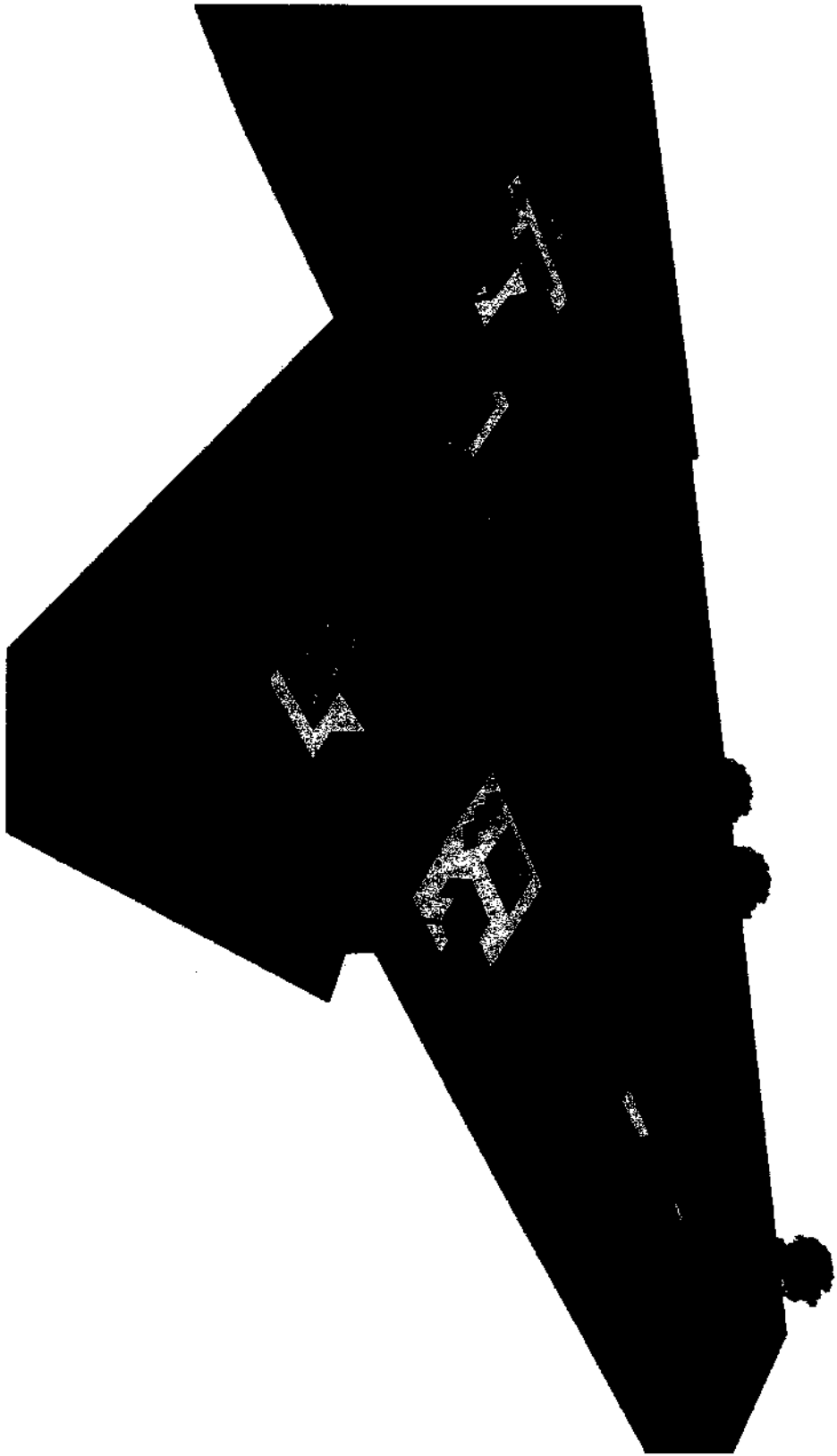
Osim navedene vikendice, u planu nam je kroz iduće dvije godine izgraditi još dvije manje drvene eko vikendice, od kojih bi jedna bila udaljena oko 40 metara sjeverozapadno, a druga oko 40 metara sjeveroistočno od postojeće vikendice. Svaka će od tih vikendica imati svoj bazen i nadstrešnicu u sklopu vikendice. Tako bi se jedna vikendica, bazen i nadstrešnica gradila na čestici 2641/2, a druga na česticama 2643/1 i 2643/3.

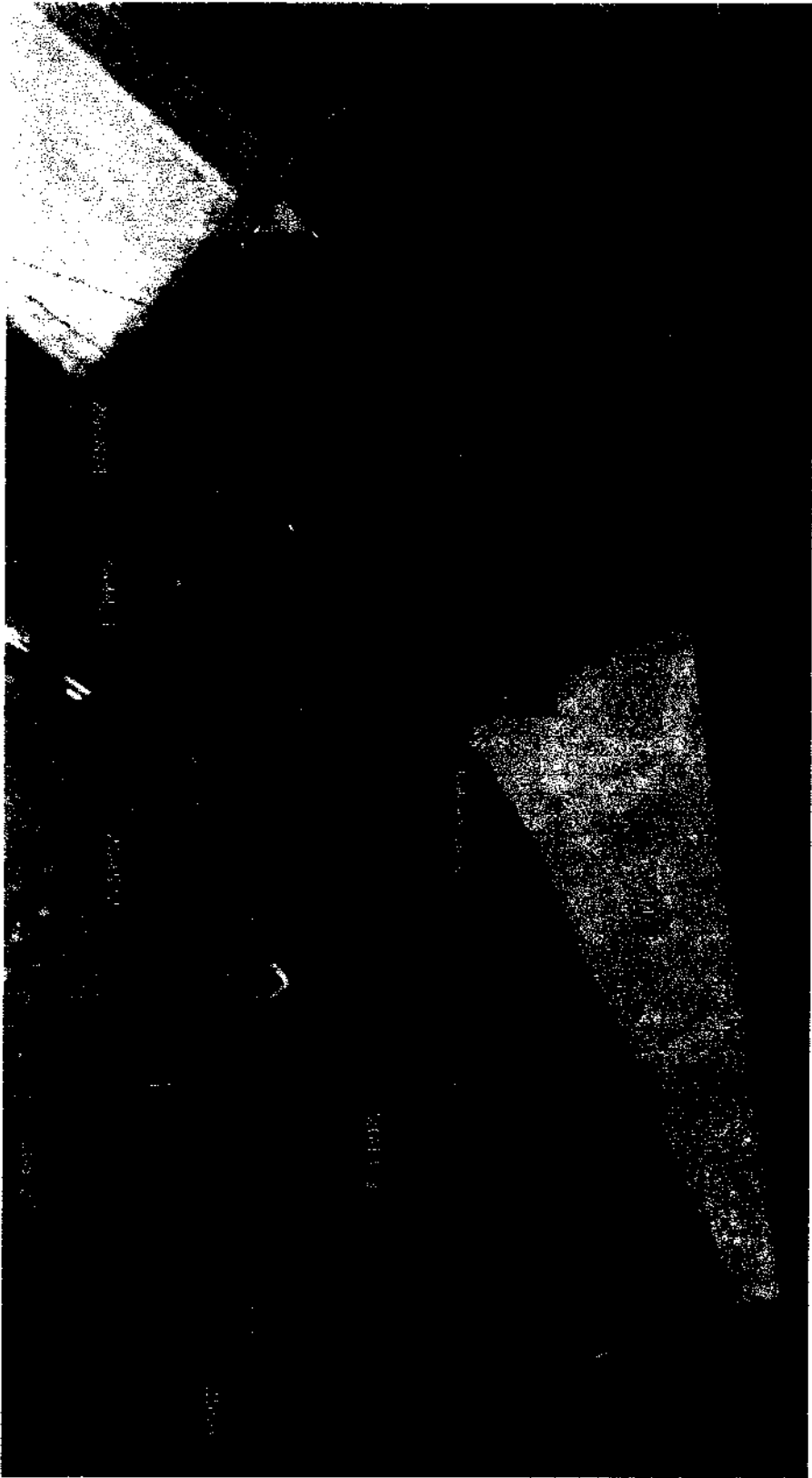
Sveukupni plan razvoja obuhvaća nadogradnju i izgradnju drvenih vikendica koje će biti u skladu s okolišem, ograđivanje jednog dijela zemlje za domaće životinje, te iskop jezera koji će biti jednako zanimljiva atrakcija za goste. Zajedno će to činiti jednu cjelinu koja će svakako privući velik broj turista u ovo ruralno područje, a samim time i u grad Karlovac. U vikenticama ćemo nuditi smještaj za otprilike 25 osoba.

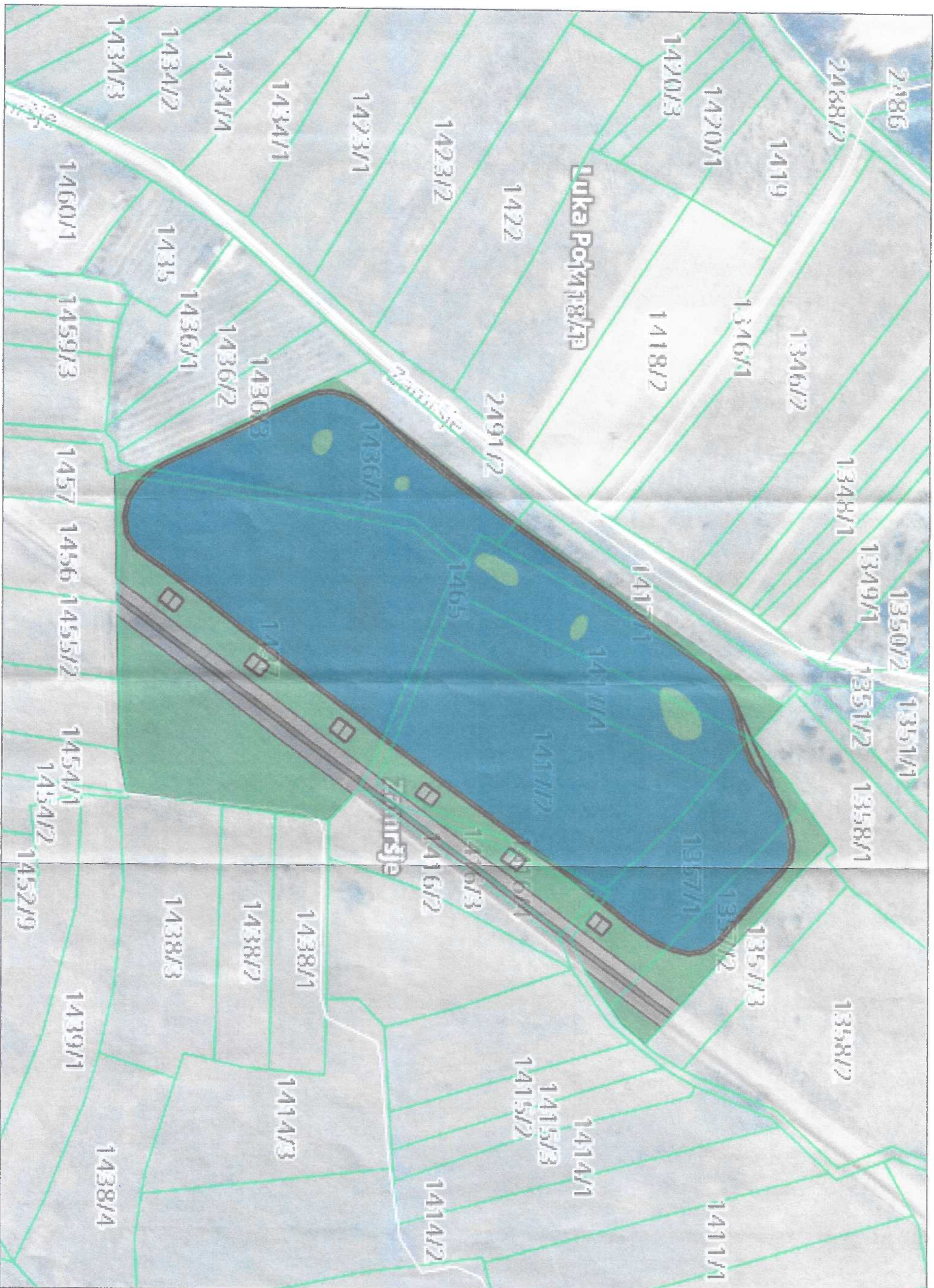
Sukladno tome, ovim putem želim zamoliti da čestice **2641/2, 2643/3 i 2643/1** prenamijenite u građevinsku zonu, uz **2645/1 i 2644/2** koje ste već zabilježili za prenamjenu. Vjerujem da će proširenje građevinske zone na preostale čestice donijeti priliku za razvoj turizma u ovom predivnom području. Također smo svjesni važnosti očuvanja okoliša te ćemo provesti sve potrebne mjere kako bismo osigurali minimalan utjecaj na njega. Molim vas da pažljivo razmotrite naš zahtjev i da ga podržite.

U nastavku prilažem grafički prikaz našeg plana izgradnje novih i nadogradnje postojećih vikendica, uz popratni sadržaj. Također, prilažem i mapu iz katastra s označenim česticama koje su u mojem vlasništvu, te s označenim česticama koje želim prenamijeniti u građevinske.

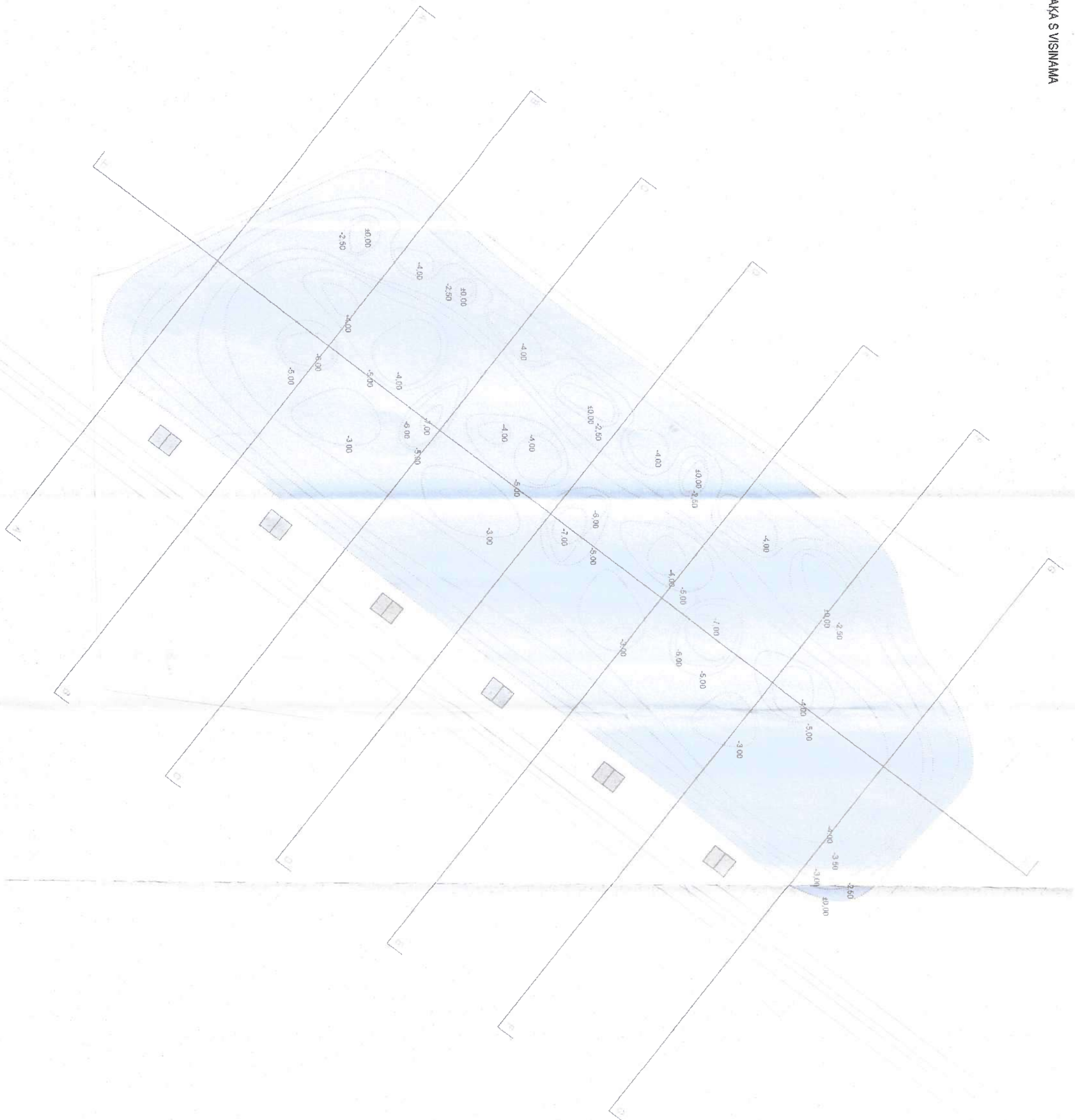
S poštovanjem, Diana

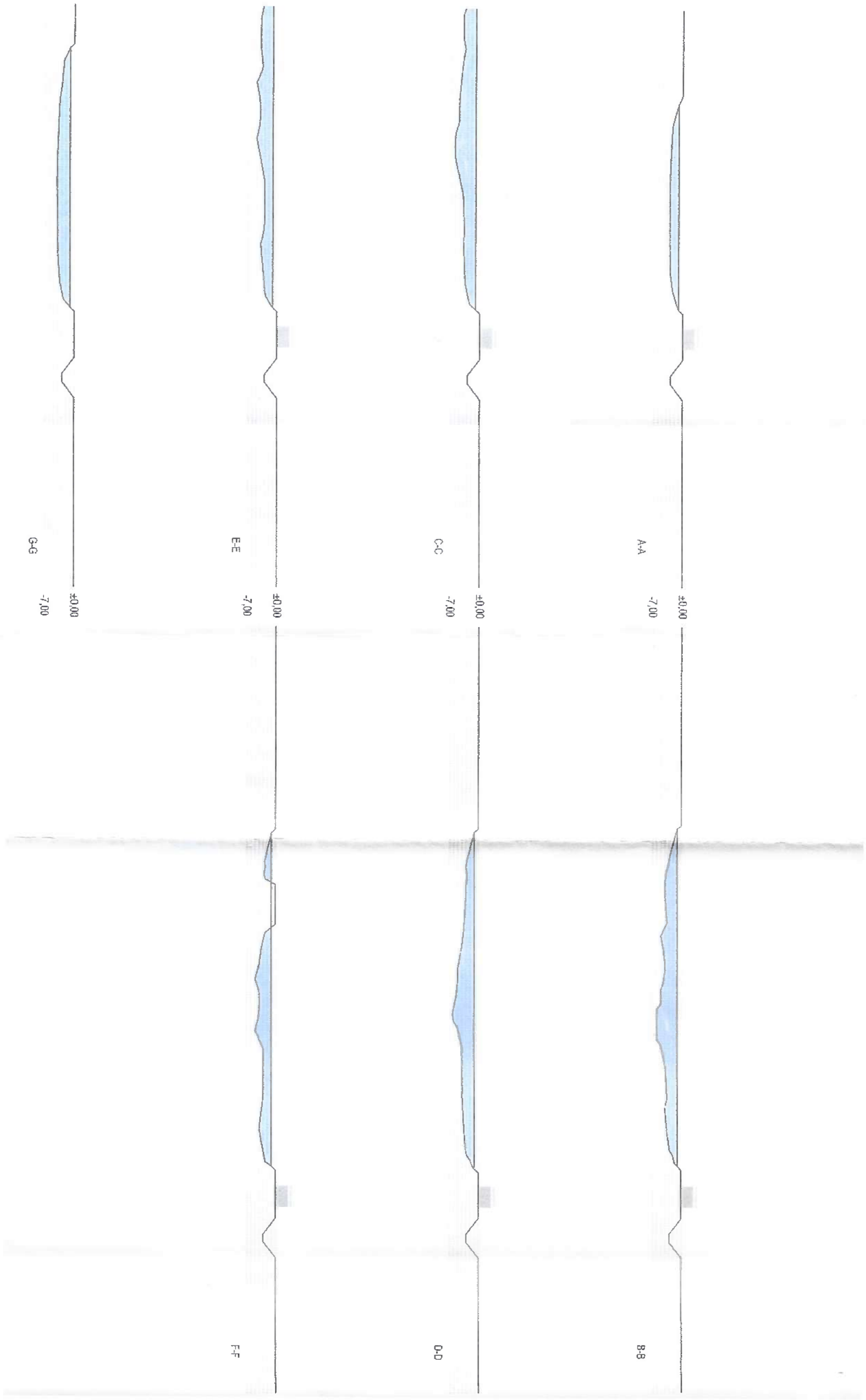


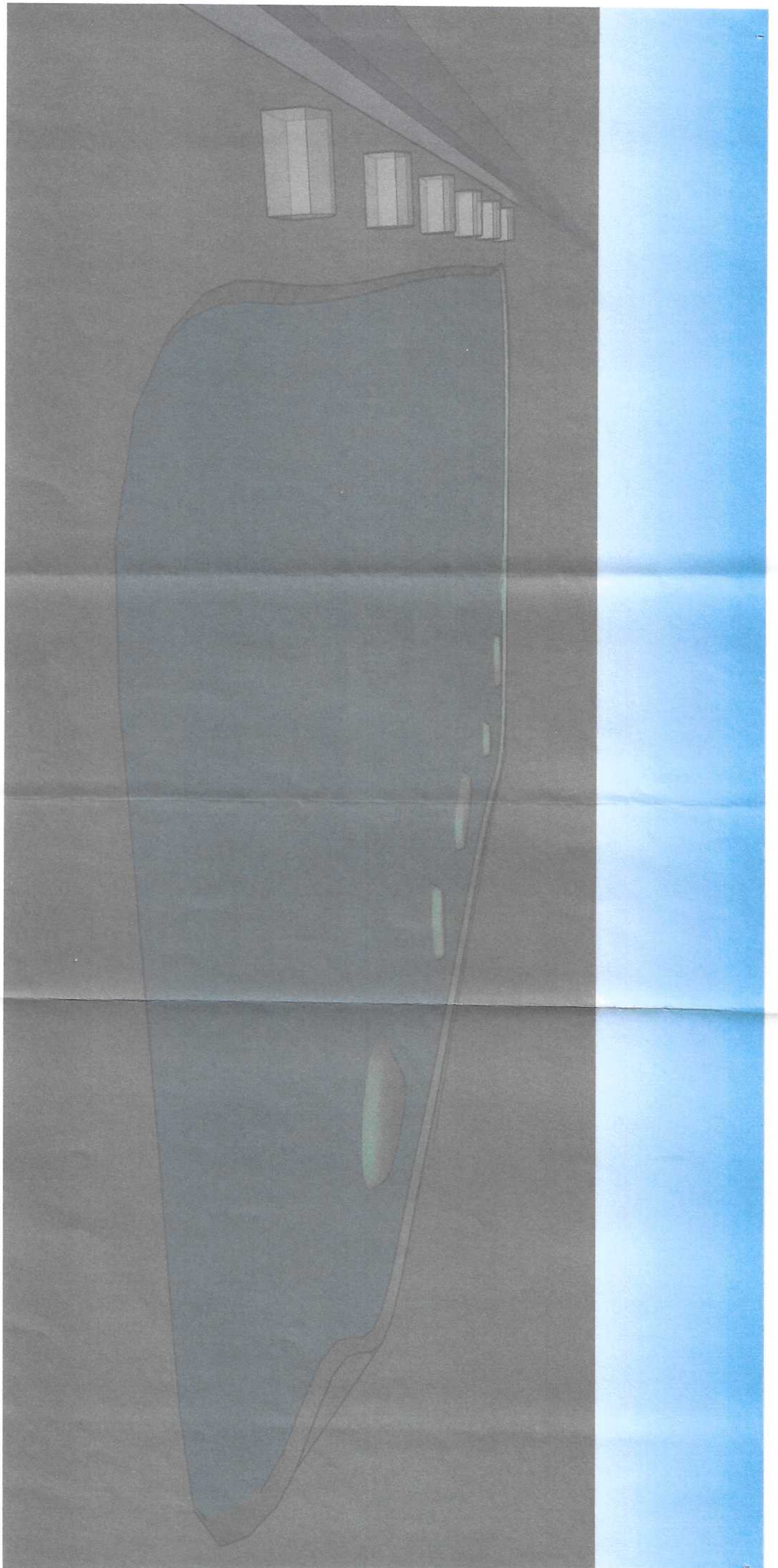
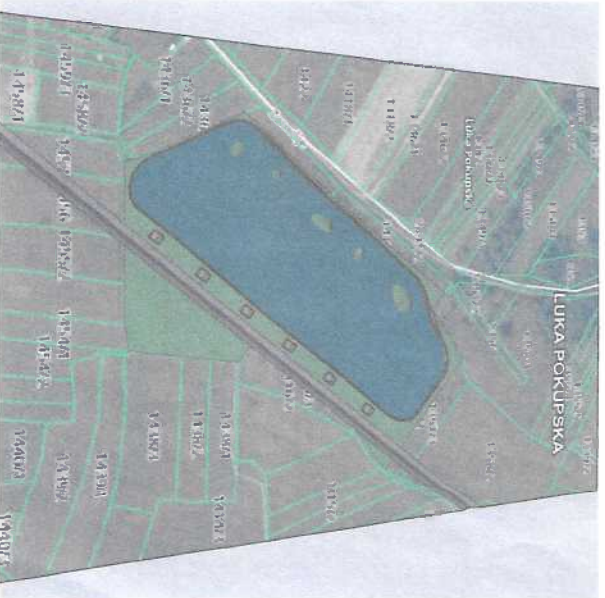
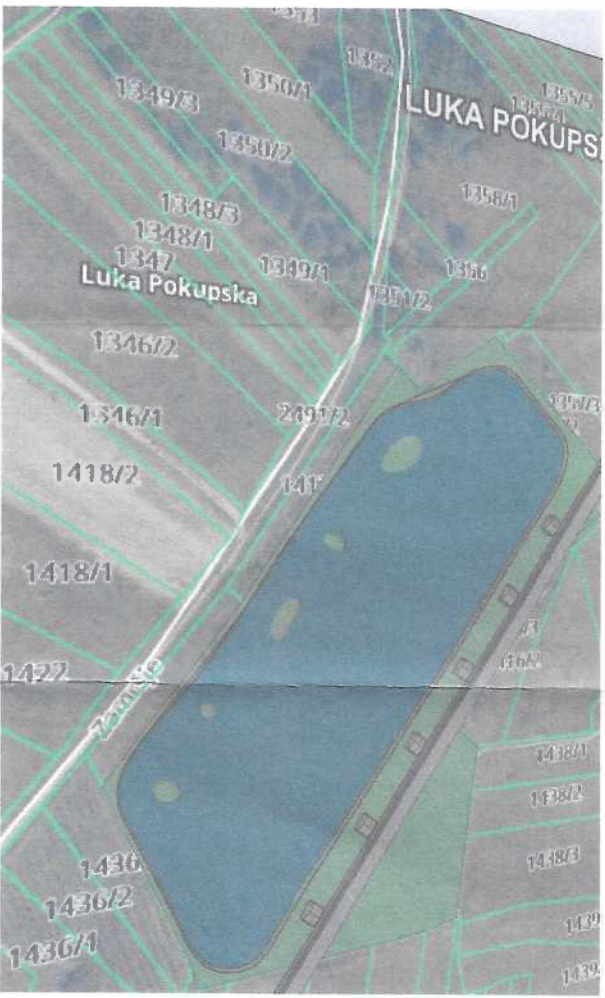
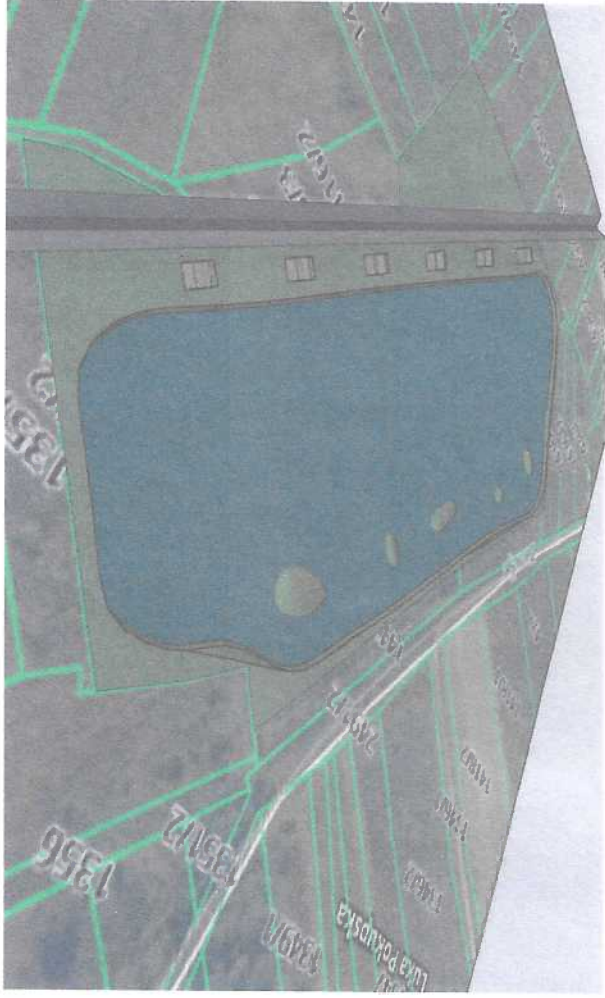




0 50m







SINIŠA STANAR



GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE POSLOVI PREGLEDI I DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primljeno:	22-05-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Ort. red.:	
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrij.:
		OT-01/a
GRAD KARLOVAC		

Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove
provedbe dokumenata prostornog uređenja

Banjavčičeva 9
47000 Karlovac

Karlovac, 22.05.2023.

**PREDMET: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA**

Poštovani,

Molio bih da se nakon javne rasprave o izmjenama Prostornog plana Grada Karlovca uvrsti u zonu ostalog poljoprivrednog tla, šume i šumskog zemljišta, slijedeće katastarske čestice:

k.č. 1357/1, 1357/2, 1417/1, 1417/4, 1417/2, 1417/3, 1416/4, 1436/4, 1437 i 1465
K.O. Luka Pokupska

U SPORTSKO REKREACIJSKU NAMJENU **R5** (centar za ribolov) i
UGOSTITELJSKO TURISTIČKU NAMJENU **T2** i **T4** (turističko naselje
i izletišta)

Predmetne čestice trenutno se nalaze van građevinskog područja i dio su poljoprivredne površine. Namjera je sagraditi manji centar za ribolov sa bungalovima u definiranoj zoni. Konceptualno idejno rješenje prilaže se u zahtjevu.

Predmetne čestice gdje bi bio izgrađen ribolovni centar imaju direktan pristupni put sa čestice 1417/1 koja je u mome vlasništvu stoga pravo služnosti puta ne predstavlja prepreku što ste naveli kao jedini razlog ne prihvaćanja mog zahtjeva za izmjenom. Također pristup je moguć sa gradskog puta **Zamršje 001** k.č 2491/2 K.O. Luka Pokupska i sa svih ostalih čestica koje su također u mome vlasništvu (k.č. 1436/1, 1436/2 i 1436/3).

Konceptualno rješenje predviđa 6 bungalova linearno posloženih uz močvarno tlo. Svojim oblikovanjem i veličinom ne bi se narušio izgled naselja niti uloga ostalog dijela zelenih površina te bi se izgradnjom kampa stvorila korist za naselje i okolnu zajednicu.

Napominjem da je sada namjena čestica poljoprivreda u kategoriji P3 ali u stvarnosti se ne može koristiti za poljoprivrednu namjenu jer je veći dio godine pod vodom što se vidi na fotografijama u prilogu ovoga zahtjeva.

Unaprijed najljepše zahvaljujem na uvažavanju moje primjedbe,

Siniša Stanar

Siniša Stanar

PRILOG:

1. Konceptualno idejno rješenje
2. Fotografije zemljišta



KONCEPT
arhitektonski projekt

RIBNJAK LUKA POKUPSKA

k.č. 1357/1, 1357/2, 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1436/4, 1437, 1465

k.o. Luka Pokupska

Karlovac

investitor:

Siniša Stanar

1.11.2021.

SADRŽAJ PROJEKTA:

A/ PRILOZI PROJEKTU

a) Popis primjenjenih propisa

B/ ARHITEKTONSKI DIO

a) Tehnički opis

b) Proračuni i iskazi površina i volumena

c) Nacrti

1. SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	1:2500
2. TLOCRTNI PRIKAZ RIBNJAKA	1:2500
3. TLOCRT RIBNJAKA S VISINAMA	1:1000
3. PRESJECI RIBNJAKA	1:500
4. TLOCRT KUĆE	1:100
5. PROSTORNI PRIKAZI	

A/ PRILOZI PROJEKTU

POPIS PRIMJENJENIH PROPISA

Zakon o akvakulturi

Pravilnik o dozvoli za akvakulturu (Narodne novine 130/17)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine 20/18, 115/18)

Pravilnik o uvjetima i postupku za stjecanje prava na korištenje kopnenih voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture

Uredba o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture

Zakon o poljoprivredi (Narodne novine 149/2009, 127/2010, 50/2012, 120/2012)

Pravilnik o dopunskim djelatnostima na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima

B/ ARHITEKTONSKI DIO

TEHNIČKI OPIS

1. Situacija

Čestice na kojima se predviđa gradnja RIBNJAKA su k.č. 1357/1, 1357/2, 1416/4, 1417/1, 1417/2, 1417/3, 1417/4, 1436/4, 1437, 1465, k.o. Luka Pokupska. Predmetne čestice nalaze se u zoni P3 (Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – ostala obradiva tla) definirane PPU Grada Karlovca, bez postojeće izgradnje na sebi.

Na prostor predmetnog obuhvata pristupa se sa zapadne strane te se ostatak kretanja odvija pješke. Istočnim dijelom obuhvata prolazi kanal u koji stvara fizičku barijeru na terenu. Ukupno 19 694 m² zapadnog dijela obuhvata od kanala činit će ribnjak. Isti će imati maksimalne dimenzije u smjeru sjever-jug 254 metra te u smjeru istok-zapad 86 metara. Topografija dna ribnjaka predviđa se nepravilna, uz maksimalnu dubinu od 7 metara. Prosječna dubina u idealnim uvjetima bila bi oko 3,5 metra.

Između obale ribnjaka i kanala (10 metara udaljenost) predviđen je linerani potez od 6 građevina namjenjenih za boravak ljudi koji posjećuju kompleks. Svaka jedinica ima 38,70 m² bruto površine od kojih je 25 m² neto površine unutarnji prostor, a natkrivena terasa čini 6 m². Novoprojektirane kuće maksimalnih su tlocrtnih dimenzija 7,10 x 5,45 m.

2. Detaljniji opis rasporeda ribnjaka i navoprojektiranih kuća

Ribnjak je projektiran da površina vode bude 0,5 - 1,0 metar od okolne kote terena. Istočni dio ribnjaka je plići s maksimalnom dubinom 3,5 metra. Središte ribnjaka oscilira od 3,0 do 7,0 metara s naglim promjenama dubine. Na zapadnoj strani planirano je 5 manjih otočića (sprudova) te se dubina nakon njih prema zapadnoj obali sve više smanjuje.

Istočno od ribnjaka, 3 metra od obale, postavljen je niz kuća maksimalnih dimenzija 7,10 x 5,45 metara na međusobnom razmaku od 30 metara. Predviđen je boravak najviše dvije osobe unutar objekta. Kuća se sastoji od prostora za boravak površine 15,40 m² s dva ležaja, kuhinje 4,25 m², kupaonice 4,80 m² te natkrivene terase površine 3,70 m².

3. Konstrukcija

Temelji su AB trakasti širine 50 cm.

Nosiva konstrukcija je blok opeka debljine 25 cm sa vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Krovište je dvostrešno drveno, s toplinskom izolacijom između rogova i ostali slojevi provjetravanog krova, nagib 30°, pokriveno limom.

PRORAČUNI I ISKAZI POVRŠINA I VOLUMENA

ISKAZ POVRŠINA I VOLUMENA					
redni broj	OPIS	P	koeficijent	P	
RIBNJAK					
1.	površina vode	19694	1	19694	m ²
	NETO POVRŠINA			19694	m ²
	VOLUMEN	19694	3,5	68929	m ³

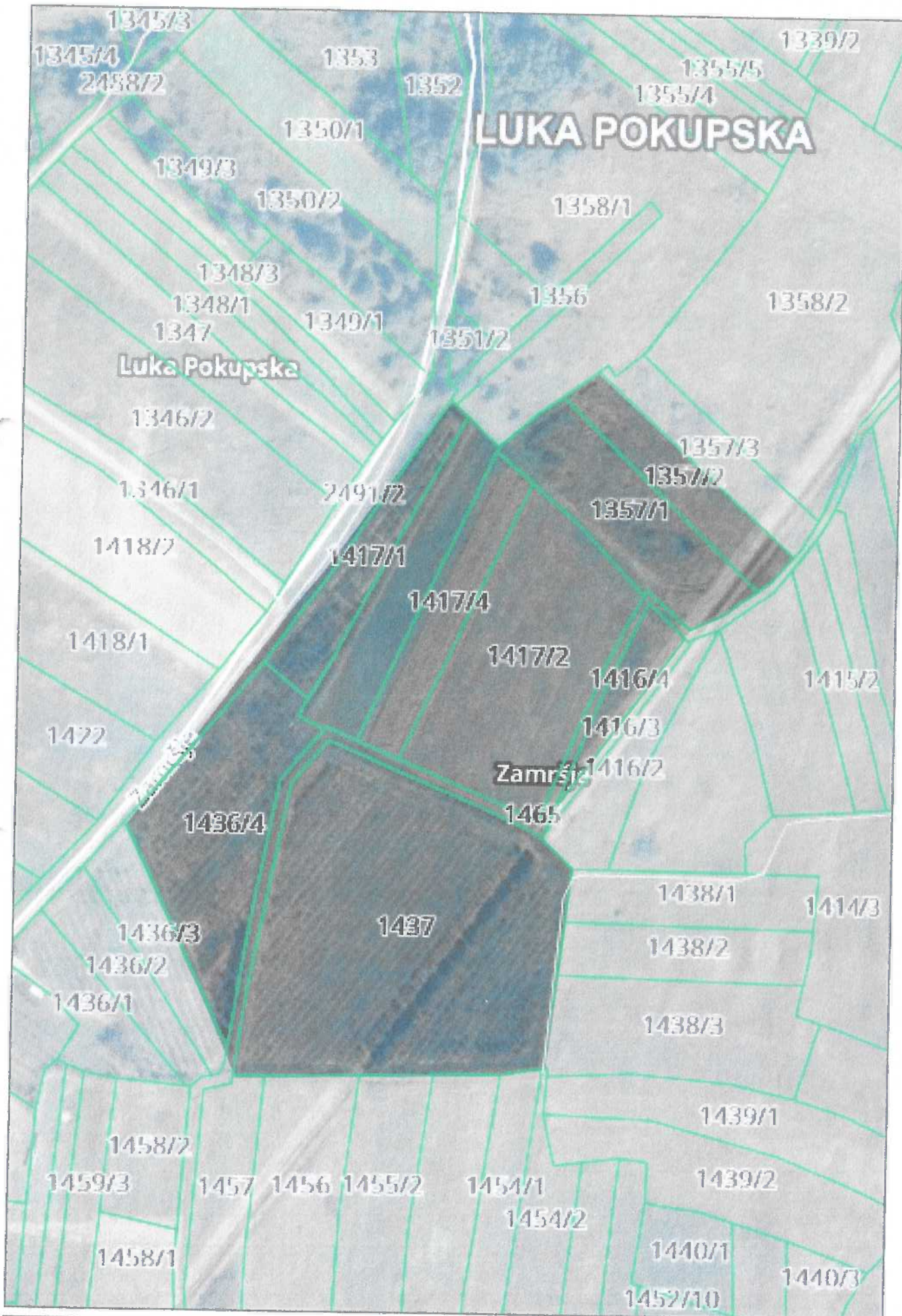
KUĆA					
1.	dnevni prostor	15,4	1	15,4	m ²
2.	kuhinja	4,25	1	4,25	m ²
3.	kupaonica	4,8	1	4,8	m ²
4.	natkrivena terasa	3,7	0,75	2,775	m ²
	NETO POVRŠINA			27,225	m ²
	UKUPNA NETO POVRŠINA			163,35	m ²

POKAZATELJI IZGRAĐENOSTI I ISKORIŠTENOSTI

1.	površina čestica	30400	1	30400	
2.	površina ribnjaka	19694	1	19694	
3.	površina kućica	163,35	1	163,35	
	IZGRAĐENOST	3./1.		0,0053734	0,50%
	ISKORIŠTENOST	(2.+3.)/1.		0,6532023	65,30%

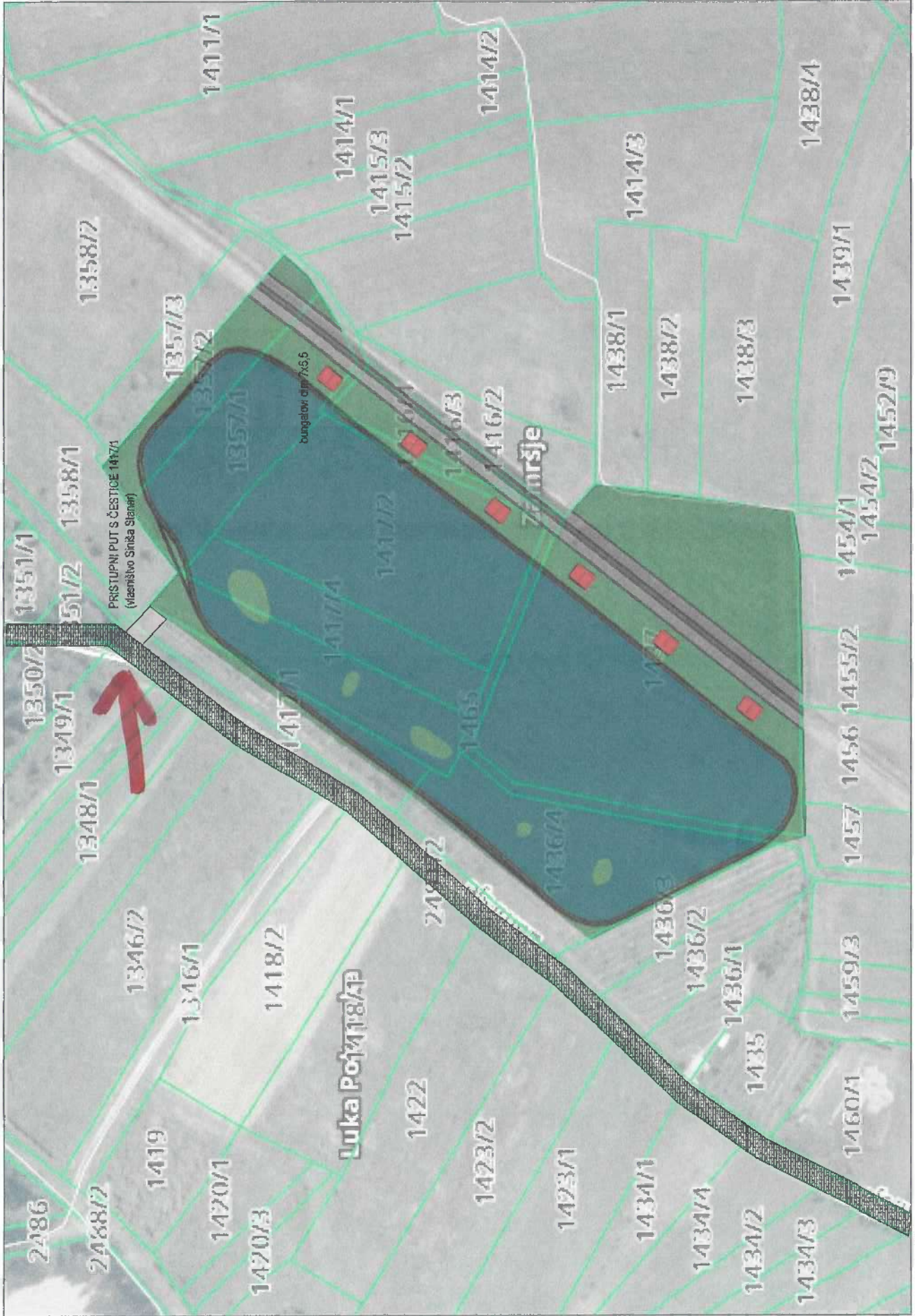


LUKA POKUPSKA









IVICA BATARILović

GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno:	23-05-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jtd.:
Uredbeni broj:	Prilog: Vrij.:

GRAD KARLOVAC
ODJEL PROSTORNO UREĐENJE

PRIGOVOR

DAJEM PRIGOVOR NA PLAN U JAVNOJ RASPRAVI
ZA UKLJUČENJE ČESTICA
KO. BARILović

KČ 6285/20

6284/3

6284/6

6284/4

6275/1 U PROSTORNI PLAN.



H000947332

NA ČESTICAMA SU IZGRADENE OBITELIJSKE
KUĆE SA UREDNIM UPORABNIM DOZVOLAMA
KOJE JE IZRAO VAŠ ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE GRADA KARLOVCA

U KARLOVCU 23.5.2023.

V.P. [Signature]

MIHAILO JOVANOVIĆ

GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
24-05-2023
Klasifikacija: _____
Org. jed.: _____
Urednik: _____
Prijemnik: _____



H000947339

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
PROVEDBU DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA
Banjavčičeva 9, 47000 Karlovac

Predmet: Prijedlog za dopunu Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Vlasnik sam kč. br. 6285/11, k. o. Barilović, koja dolazi upisana u zk. ul. 1550, k. o. Barilović, površine 131 čhv, koja se nalazi u naselju Ladvenjak.

Na opisanoj čestici 1982. godine sam izgradio drvenu kuću za odmor, koju sam koristio, a tijekom ratnih događanja 1991. – 1995. godine ista je zapaljena, tako da sada na čestici nema objekta.

Uvidom u Prostorni plan Grada Karlovca ustanovio sam da opisana čestica nije u granicama građevinskom područja.

17.06.2022. godine podnio sama zahtjev naslovnom tijelu za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko, no do sada nisam dobio odgovor.

Na svim okolnim česticama koje graniče s mojom česticom broj 6285/11 izgrađeni su i legalizirani objekti, pa se nameće logičan zaključak da i moja opisana čestica treba biti obuhvaćena Prostorno planskom dokumentacijom kao građevinska.

S obzirom da do 29.05.2023. godine traje javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, podnosim ovaj prijedlog i predlažem da se u Prostornom planu uređenja Grada Karlovca ova čestica uvrsti u građevinsko područje.

Prilozi: - izvadak iz zemljišne knjige,
- izvod iz katastarskog plana

U Karlovcu, 24.05.2023. g.

Mihailo Jovanović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 23.05.2023. 16:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 307459, BARILOVIĆ

Broj ZK uložka: 1550

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6285/11	ORANICA KOLOSIJEK U PUTISKI		131		
		UKUPNO:		131		

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 JOVANOVIĆ MIHAJLO (MILOŠ),	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.05.2023.



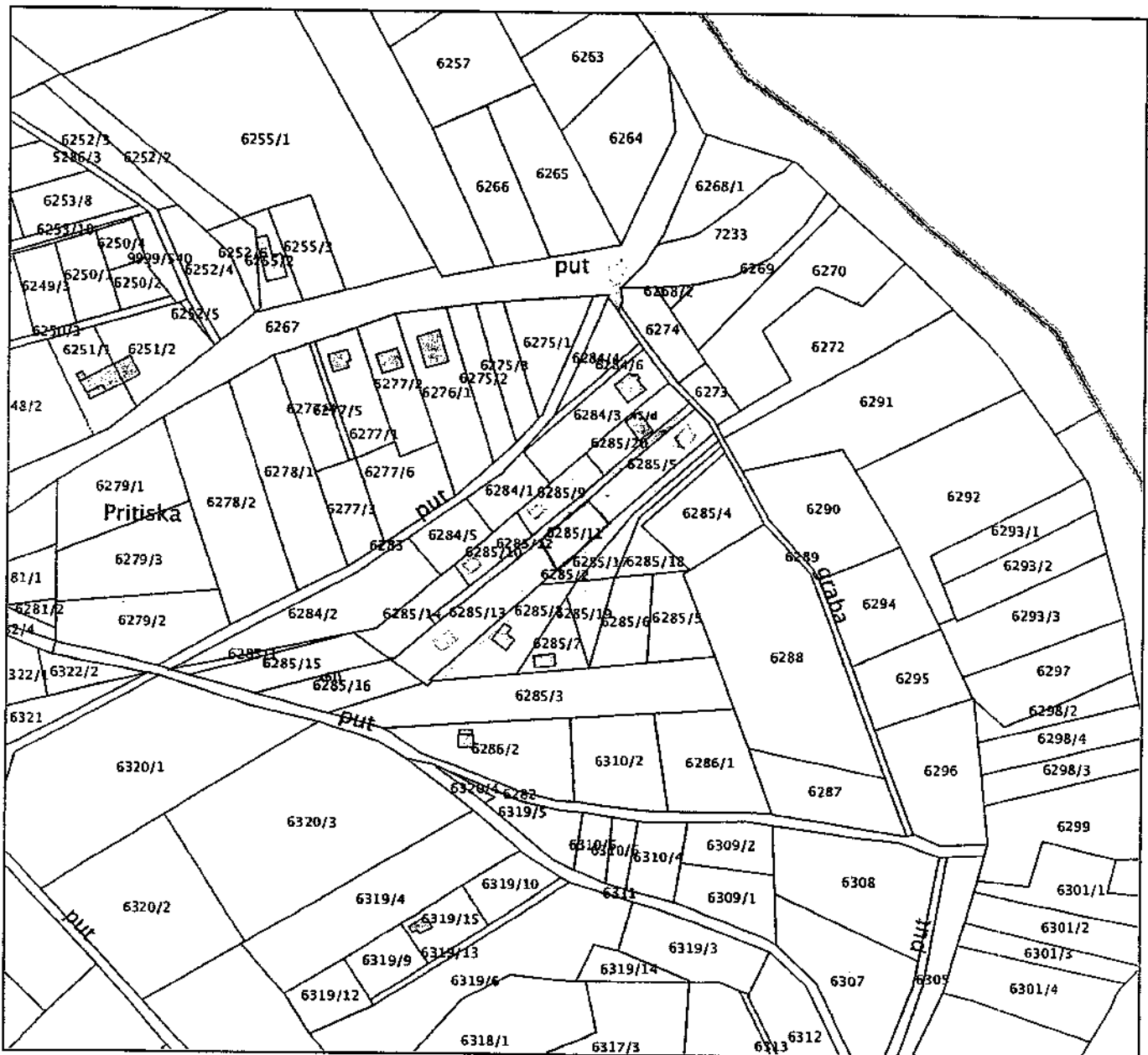
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA

K.o. BARILOVIĆ
k.č.br.: 6285/11

KLASA: 935-06/17-01/509
URBROJ: 541-13-03/3-17-2
DUGA RESA, 27.10.2017.

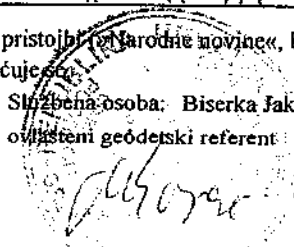
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17) u iznosu od 15,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službena osoba: Biserka Jakovčić, geodetski tehničar
ovlaštenim geodetski referent



PRIMJEDBA ZA RASPRAVU O PROSTORNOM PLANU U KARLOVCU

Temeljni problem svakog prostornog plana je polazište ili koncepcija prostornog razvoja. Iz koncepcije prostornog razvoja proizlazi strategija a iz strategije se mogu razvijati urbanistički planovi. Sve treba biti usklađeno i povezano. Inače strategija nije strategija niti urbanizam može biti urbanizam. Za raspravu o prostornom planu šaljem primjedbe napisane za raspravu o strategiji razvoja Karlovca. Iste primjedbe odnose se na prostorni plan.

Iz poziva na savjetovanje o Strategiji, vidi se da se Strategija uz gospodarske, socijalne i druge probleme u prostoru, odnosi i na urbanizam. To upućuje na to da je potrebno sagledati razvoj urbanizma, uskladiti i razmjestiti sve sadašnje i buduće funkcije u prostoru. Za ovakav zadatak potrebno je stvoriti koncepciju prostornog razvoja koju Karlovac danas nema.

Karlovac već 150 godina ima razvoj u kojemu sustavno gubi najvažnije povijesne i prostorne vrijednosti. Izgubljeni su bedemi i šančevi iz renesanse, Zvijezda je okružena izgradnjom koja se širi u kulturni krajolik, preko Orlice je planiran nasip i brza cesta. Industrija se gradi uz rijeke daleko od pruga i regionalnih cesta. Brza pruga, za brzine veće od 100 kilometara na sat, projektirana je kroz grad. Propuštene su prilike da se oko Trga bana Jelačića izvedu trijemovi i da se zgradom vojne ambulante ispuni gradski blok koji je planiran u renesansi. Propuštena je prilika da se uz autobusni i željeznički kolodvor napravi parkiralište za kolodvore, Zvijezdu i Novi centar. Otvoreno je pitanje treba li zonu za sport i rekreaciju razvijati uz Koranu ili u Luščiću.

Ispravljanje neusklađene izgradnje postaje sve teže i skuplje. Zato je to postalo strateško pitanje. Projekti, koji nisu usklađeni s koncepcijom prostornog razvoja, pripadaju taktičkoj razini i stvaraju opasnost da postanu taktičke pogreške. Za izlaz iz opisane situacije potrebno je prekontrolirati i ispraviti sve dosadašnje urbanističke planove i strategije i napraviti jedinstveni temelj za planiranje. Grad nužno treba koncepciju prostornog razvoja po kojoj se mogu razvijati urbanistički planovi. Bez takvog polazišta i jasno određenog cilja, urbanistički planovi ne mogu voditi do skladnog razvoja. Koncepcija prostornog razvoja osim arhitekture, zaštite baštine i tehničkih rješenja, treba obuhvatiti temeljite studije i projekte iz urbane ekonomije, ekonomije i sociologije.

Ovdje je potrebno upozoriti na primjer Splita koji zahvaljujući prof.dr.sc. Ivanu Šimunoviću ima temeljito razrađenu i pripremljenu urbanu ekonomiju. A 1970 – 1975 godine su urbanisti napisali „Koncepciju generalnog plana Splita”. Karlovac nema takve dokumente.

Zbog svega rečenog predlažemo da se u izradu Strategije 2021-27, kao i za povezane planove i za planiranje koje će se razvijati nakon tog vremena, uključi tim arhitekata, sociologa, urbanih ekonomista, konzervatora i stručnjaka pojedinih tehničkih disciplina. Izrada koncepcije prostornog razvoja je opsežan posao i nužno traje dugo. U prvoj fazi mogu se napraviti pripreme za Koncepciju prostornog razvoja. To obuhvaća opis polazišta i mogućnosti budućeg održivog razvoja, pregled kritičnih mjesta i oštećenja građenjem, pregled kritičnih mjesta u urbanističkim planovima i listu potrebnih studija, urbanističkih planova i projekata za budućnost. Nakon izrade koncepcije može se nastaviti razvijanje strategije i urbanističkih planova.

Prof.dr.sc. Boris Morsan Prim.mr.sc. Borivoj Vitas Stanko Čosić ovl.arh.



H000947357

GRAD KARLOVAC

2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
POSLOVI PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno:	24-05-2023	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:	
650-02/21-02/09		
Urudžbeni broj:	Priog.:	Vrij.:
15-23-226	226	

Broj: 154/2023
Karlovac, 24. 05. 2023.



GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primjeren:	24-05-2023	Org. jed.:
Klasifikacijska oznaka	350-02/21-02/01	05-09/a
Uredbeni broj	3-23-228	Prig.:
		Vrij.:

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja
Banjavčičeva 9
47 000 Karlovac

PREDMET: Primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Poštovani,

Nakon uvida u dokument PPUG Karlovac ID4_PP koji je objavljen na web stranici Grada Karlovca dostavljam slijedeće primjedbe:

1. Točan naziv Centra za gospodarenje otpadom je: **Centar za gospodarenje otpadom Babina gora. Molim u cijelom dokumentu izmijeniti u točan naziv.**

2. U članku 198 stavak 1 navodite:

Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom Karlovačke županije "Babina Gora" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Dok u istom članku stavak 2 navodite:

Planirani Centar služi organiziranom, gospodarski usmjerenom načinu zbrinjavanja otpada s područja Karlovačke županije, dijelova Ličko-senjske županije i Sisačko-moslavačke županije..

Centar za gospodarenje otpadom Babina gora služiti će organiziranom, gospodarski usmjerenom načinu zbrinjavanja otpada s područja Karlovačke županije, dijela Ličko-senjske županije i dijela Sisačko-moslavačke županije.

Molim uskladiti.

3. Članak 198 stavak 4 molim izmijeniti na način da umjesto teksta:

Za pravilno funkcioniranje Županijskog centra za gospodarenje otpadom u Babinoj Gori predviđeni su sljedeći sadržaji:

- *reciklažno dvorište,*
- *reciklažno dvorište za građevinski otpad,*

- postrojenje/oprema za mehanicku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada,
- postrojenje za mehanicko-biološku obradu miješanog komunalnog otpada,
- odlagališna ploha za odlaganje prethodno obradenog neopasnog otpada,
- postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirница)
- postrojenje za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada
- postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom

stoji slijedeći tekst:

Glavne tehnološke jedinice/procesi u CGO Babina gora obuhvaćaju:

Mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada

Biološku obradu odvojeno prikupljenog biorazgradivog otpada

Mehaničku obradu građevnog otpada

Mehaničku obradu glomaznog otpada

Odlagališta otpada (odlagalište neopasnog otpada i odlagalište inertnog otpada)

Postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom

4. U članku 198b naveli ste: *Trece reciklažno dvorište koje će moći koristiti građani Karlovca biti će u sklopu Centra za gospodarenje otpadom „Babina Gora.*
Molim brisati.
5. U Tablici 1 - iskaz površina (iz mjerilu 1:25.000) pod 7. Ostale površine naveli ste: Regionalno odlagalište Babina gora 53,29 ha.
Površina čestice na kojoj će se graditi Centar za gospodarenje otpadom Babina gora je 52 jutra 99 čhv, a ne 52 ha kao što je navedeno u tekstu.
Molim izmijeniti naziv i površinu.
6. U grafičkom prikazu Plana molim izmijenite markicu kojom je označeno područje Centra za gospodarenje otpadom Babina gora na način da je obuhvaćena samo čestica 1652/2 (ZK izvadak u prilogu) jer su trenutnim prikazom obuhvaćene i neke privatne čestice, što uzrokuje zbunjenost i zabrinutost građana.

DIREKTOR

Marija Tufeković



PRIVITAK:

- Ispis stranica IV.Izmjene i dopune prostornog Plana uređenja grada Karlovca-prijedlog plana sa upisanim komentarima

-ZK izvadak za česticu 1652/2

- kanal Kupa – Kupa,
 - nasip na desnoj obali Kupe od Pivovare do Gaze,
 - nasip na lijevoj obali Korane od Gaze do Rakovca,
 - nasip na desnoj obali Kupe na području Gornjeg Mekušja,
 - nasip na lijevoj obali Kupe od Selca uzvodno do Kaštela,
 - lijevoobalni nasip rijeke Kupe od željezničkog mosta do Brodaraca (III. etapa) (MJERA 1)
- Planirane:
 1. sustav zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
 - prokop Korana Kupa (desni nasip Korane, desni nasip Kupe i prokop Korana s rješenjem odvodnje na području Gornjeg Mekušja) (MJERA 3)
 - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja na lijevoj obali Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 5)
 - regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne (nasip, zid) vodne građevine s pripadajućim objektima odvodnje zaobalja i crpnom stanicom na desnoj obali Kupe od Brodaraca do Karlovačke pivovare (MJERA 6)
 - objekti odvodnje (glavni odvodni kanal, sabirni kanal, ustava i crpna stanica) lijevog zaobalja rijeke Kupe od naselja Selce do Rečice (MJERA 7)
 - čvor Brodarci s pratećim objektima na kanalu Kupa – Kupa, Kupi, Dobri i retenciji Kupčina (pregrada Brodarci na Kupi, nasipi uz lijevu i desnu obalu Kupe i lijevu obalu Dobre, ustava Šišljavić na kanalu Kupa – Kupa, istočni nasip retencije Kupčina s regulacijom vodotoka Znanovit i Brebernica, rekonstrukcija kanala Kupa – Kupa i rekonstrukcija nasipa za zaštitu ribnjaka Crna Mlaka) (MJERA 8).
 2. Ostale zaštitne i regulacijske građevine:
 - zaštitne i regulacijske vodne građevina za zaštitu od poplava naselja Goljaki Turanski
 - zaštitne i regulacijske vodne građevina za zaštitu od poplava naselja od Šišljavića do Luke Pokupske
 - zaštitne i regulacijske vodne građevina za zaštitu od poplava naselja Priselci
 - ostale lijevoobalne i desnoobalne regulacijske (obaloutvrde) i zaštitne vodne građevine (nasip / zid) u slivu rijeke Kupe sukladno kartografskom prikazu
 3. sabirni kanal uz autocestu Zagreb – Rijeka

b) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata 500 l/s i više

- Postojeće: vodoopskrbni sustav grada Karlovca

4. Posebne građevine i površine

a) Vojne lokacije i građevine - postojeće

- vojarna "Stožernog generala Petra Stipetića" sa Zapovjedništvom HKoV
- Dom HV „Karlovac“
- vojno streljište "Jamadol"
- vojarna "110. brigade Hrvatske vojske"
- vojno vježbalište "Kupa"
- vojni poligon "33. inženjerske brigade Hrvatske"
- vojno skladište "Skakavac"

b) Građevine Ministarstva unutarnjih poslova

- Postojeći Zatvor u Karlovcu

c) Građevine za gospodarenje otpadom

- Planirani Regionalni centar za gospodarenje otpadom Grada Karlovca sa pretovornom stanicom na području Grada Karlovca

Marija

Sticky Note

Centar za gospodarenje otpadom Babina gora je točan naziv Centra (izbrisati Regionalni) Grada

5. Ostale građevine

- Građevine i drugi zahvati u prostoru te površine u sklopu strateških investicijskih projekata Republike Hrvatske i za koje je izdavanje akta uređeno međudržavnim ugovorom
 - Projekt zaštite od poplava u slivu rijeke Kupe
 - Centar za gospodarenje otpadom Karlovačke županije „Babina Gora“
 - Nacionalni program razvoja širokopojasne agregacijske infrastrukture na područjima u kojima ne postoji dostatan pristup mreža sljedeće generacije
 - Modernizacija željezničke pruge Zagreb – Oštarije
 - Rekonstrukcija postojećeg Zagreb GK – Rijeka, na dionici

6. Zahvati u prostoru, odnosno površine koji uređuju gradnju ne smatraju građenje

- istraživanje i eksploatacija nemetalnih mineralnih sirovina
 - Karlovac (Brezovi Rebar), građevni materijal
 - Karlovac (Rečica), ciglarska glina
- Istraživanje i eksploatacija ugljikovodika i bušotinama geotermalnih voda)
 - postojeća i planirana - istražni prostori ugljikovodika Sava-11, Sava-12
 - istražni prostor geotermalnih voda Karlovac-1
- Građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju nemetalnih mineralnih sirovina
 - Postojeće i planirane: građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe na području Grada

Marija
Sticky Note

Centar za gospodarenje otpadom Babina gora (brisati Karlovačke županije)
Trebalo bi biti naveden pod ostale građevine kad je već naveden na prethodnoj stranici pod građevine za gospodarenje otpadom?

(3) GRAĐEVINE OD PODRUČNOG (REGIONALNOG) ZNAČAJA SU:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine:

a) Željezničke građevine

- Postojeće:
 - željeznička pruga za lokalni promet - L103, Karlovac - Kamanje - Državna granica
- Planirano:
 - sustav prigradskog željezničkog putničkog prometa Županije s centrom u Karlovcu, koji bi se istovremeno nalazio u sastavu prigradskog prometa grada Zagreba

b) Građevine zračnog prometa

- Planirana Zračna luka Karlovac
- Helidromi

c) Građevine elektroničkih komunikacija:

- Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan GP
- Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

2. Elektroenergetske građevine:

a) elektrane instalirane snage do 20 MW s pripadajućim građevinama

- Planirane geotermalne elektrane s pripadajućim dalekovodima i postrojenjima:
 - GE1 Karlovac 1
 - GE2 Karlovac 1
 - GE3 Karlovac 1
 - GE4 Karlovac 1

b) Planirane hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama

- (4) Otpadni tekstil se zbrinjava unutar kontejnera postavljenih u okviru zelenih otoka, te u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i na mobilnim eko-otocima.
- (5) Posebne kategorije otpada prikupljaju se i privremeno odlažu i sortiraju unutar reciklažnih dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta do predaje ovlaštenim sakupljačima i oporabiteljima.

Centar za gospodarenje otpadom „Babina Gora“

Članak 198.

- (1) Za potrebe obrade i trajnog odlaganja ostatnog dijela komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada, gospodarenja posebnim kategorijama i vrstama otpada te privremenog skladištenja opasnog otpada (izdvojenog iz komunalnog otpada), prikupljenog s prostora Karlovačke županije i Grada Karlovca planira se gradnja Regionalnog centra za gospodarenje otpadom prikazanom u kartografskom prikazu "Babina Gora" na prostoru " i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000.

Marija 24.5.2023. 9:44:06
Sticky Note

Gradnja je započela, izmjeniti "planirane" regionalnog i karlovačke županije brisati

- ~~(2) Za potrebe prikupljanja, proizvodnog otpada te posebnih kategorija i vrsta otpada prostora u Karlovačkoj županiji "Ilovac" na prostoru prikupljanja "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.~~

- ~~(3) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) i (2) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".~~

- ~~(4) Za potrebe izdvojenog prikupljanja posebnih kategorija i vrsta otpada koje nastaju u domaćinstvima predviđa se gradnja manjih građevina za skladištenje otpada - mini reciklažnih dvorišta. Gradnja mini reciklažnog dvorišta moguća je u skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca (u izradi) na sljedećim izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene:~~

- ~~• Seleč Gradac (K-2)~~
- ~~• Drežni~~
- ~~• Jug M~~

Marija 24.5.2023. 9:48:55
Sticky Note

Izgrađena je pristupna prometnica od državne ceste D216 do lokacije zahvata. Lokacija je povezana s mrežom za opskrbu pitkom vodom. Na lokaciji CGO-a ne postoji kanalizacijska mreža. Planira se pročišćavanje otpadnih voda izgradnjom uređaja za pročišćavanje otpadnih voda do visokog stupnja čistoće, nakon čega se može vratiti u opticaj kao industrijska voda, a eventualni višak odvoziti će se na

- ~~(5) Gradnja građevina za prikupljanje i privremeno odlaganje komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada namijenjenih reciklažnih dvorišta i mobilnog reciklažnog dvorišta u vodnogospodarske namjene:~~

- ~~• "Gornji Ilovac"~~
- ~~• "Jug M"~~
- ~~• "Banija - Ilovac" I-1~~
- ~~• "Mahično" I-2~~
- ~~• "Skakavac" I-3~~

Marija 24.5.2023. 9:50:03
Sticky Note

Glavne tehnološke jedinice/procesi u CGO Babina gora obuhvaćaju:
Mehaničko-biološku obradu komunalnog otpada
Biološku obradu odvojeno prikupljenog biorazgradivog otpada
Mehaničku obradu građevnog otpada
Mehaničku obradu glomaznog otpada
Odlagališta otpada (odlagalište neopasnog otpada i odlagalište inertnog otpada)
Postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom

- ~~(2) Planirani Centar služi obradu komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada Karlovačke županije, dijela Grada Karlovca i prostora u Karlovačkoj županiji.~~
- ~~(3) Preduvjet za izgradnju Centra za gospodarenje otpadom je izgradnja prometnice od lokacije zahvata do državne ceste D216.~~
- ~~(4) Za pravilno funkcioniranje Centra za gospodarenje otpadom sljedeći sadržaji:~~

- ~~• reciklažno dvorište za građevinski otpad,~~
- ~~• postrojenje/oprema za mehaničku obradu neiskoristivog krupnog (glomaznog) otpada,~~

- ~~postrojenje za mehaničko-biološku obradu miješanog komunalnog otpada.~~
 - ~~odlagališna ploha za odlaganje prethodno obrađenog neopasnog otpada.~~
 - ~~postrojenje za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada (sortirnica)~~
 - ~~postrojenje za biološku (aerobnu ili anaerobnu) obradu odvojeno prikupljenog biootpada~~
 - ~~postrojenje za obradu otpadnih voda koje nastaju na Centru za gospodarenje otpadom~~
- (5) Do izgradnje građevina za gospodarenje otpadom iz Stavaka (1) ovog Članka, komunalni i neopasni proizvodni otpad s prostora obuhvata PPUG-a odlaže se unutar postojećeg odlagališta otpada "Ilovac".

Pretovarna stanica

Članak 198.a

- (1) Svrha pretovarne stanice je skladištenje, priprema i pretovar miješanog komunalnog otpada i odvojeno sakupljenih sastavnica komunalnog otpada, sakupljenog otpada većeg kapaciteta, radi racionalnijeg odvoza na zbirno odlagalište otpada u sklopu Centralnog Centra za gospodarenje otpadom "Babina Gora".
- (2) Za potrebe prikupljanja, privremenog skladištenja proizvodnog otpada te privremenog skladištenja posebnih kategorija i vrsta otpada prikupljenog prostora u Karlovačkoj županiji izgrađena je pretovarna (transfer) stanica i reciklažno dvorište "Ilovac" na prostoru prikazanom u kartografskim prikazima 1. "Korištenje i namjena površina" i 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 te u kartografskom prikazu 4. "Građevinska područja" u mjerilu 1:5.000.

Marija

Sticky Note

u tijeku je izgradnja pretovarne stanice

Reciklažno dvorište

Članak 198.b

- (1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (npr. otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, krupni (glomazni) otpad, jestiva ulja i masti, deterdženti, boje, lijekovi, EE otpad, baterije i akumulatori, građevni otpad od manjih popravaka iz kućanstva i dr.).
- (2) U skladu s Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca za razdoblje od 2017 do 2022. godine (Glasnik Grada Karlovca 17/21), odnosno Zakonom o otpadu (NN 84/21) u gradu Karlovcu nalaze se dva reciklažna dvorišta: na odlagalištu otpada „Ilovac“ u sanaciji i u industrijskoj zoni Jug-Mala Švarča, a tvrtka Čistoća d.o.o. Karlovac posjeduje i jedno mobilno reciklažno dvorište.
- (3) ~~Treće reciklažno dvorište koje će moći koristiti građani Karlovca biti će u sklopu Centra za gospodarenje otpadom „Babina Gora“.~~

Članak 198.c

- (1) Reciklažno dvorište mora zadovoljiti slijedeće uvjete uređenja:
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m².
 - minimalni udio zelenih površina – visokog zelenila iznosi 30%
 - etažna visina pratećih građevina je prizemna (P)
 - manipulacijska površina dvorišta mora biti asfaltirana ili betonska te izvedena vodonepropusno,
 - mora biti onemogućen dotok oborinskih voda na otpad,
 - skladištenje otpada mora se obavljati na način kojim se onemogućava, odnosno sprječava rasipanje i razlijevanje otpada,
 - utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi,

- "Mahično" - 18
- "Skakavac" - 19.

Članak 199.

- (1) Sva dosadašnja odlagališta i divlje deponije moraju se sanirati, u skladu s važećim propisima.
- (2) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.
- (3) Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti potrebno je odvojeno skupljati u posebne posude/kontejnere. Tako postavljene posude/kontejneri nazivaju se reciklažni (zeleni) otoci. Maksimalna udaljenost od mjesta stanovanja do zelenog otoka je 350 m, a jednom zelenom otoku treba gravilirati minimalno 750 stanovnika. Iznimno, zbog male gustoće naseljenosti, **moгуće je primjenjivati i drugačije kriterije koje će utvrditi "Plan gospodarenja otpadom Grada Karlovca"**.
- (4) Posude/kontejnere za sve vrste otpada potrebno je postaviti u **smetlarnike** tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.
- (5) Za postavljanje posuda i kontejnera iz Stavaka (2) i (3) ovog Članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, a koji se preporučuje ograditi tamponom zelenila, ogradom ili sl.
- (6) Sanaciju odnosno zatvaranje postojećeg odlagališta komunalnog otpada "Ilovac" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba dovršiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša. Nakon sanacije koja će se odvijati u etapama/fazama, na tom prostoru se planira gradnja građevina komunalno-servisne namjene (sajam automobila, parkiralište za kamione, zgrade trgovačke namjene, pretovarne (transfer) stanice i reciklažnog dvorišta, energetsko postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije iz odlagališnog plina i sl.) u fazama koje prate faze sanacije. Dinamika sanacije i zatvaranja odlagališta otpada "Ilovac" te izgradnje **Regionalnog** centra za gospodarenje otpadom **Karlovačke županije** "Babina Gora" razrađuje se Planom gospodarenja otpadom Grada Karlovca.
- (7) Na području obuhvata Plana planiran je Centar za gospodarenje otpadom **Karlovačke županije** "Babina Gora". Elementi zaštite okoliša o zahvatu u prostoru definiraju se studijom utjecaja na okoliš i lokacijskom dozvolom.
- (8) ~~Sanaciju napuštenog odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" treba završiti u skladu s građevnom dozvolom i aktima izdanim temeljem posebnih propisa iz područja zaštite okoliša.~~
Sanacija odlagališta opasnog otpada "Lemić Brdo" prikazanog u kartografskom prikazu 3.C "Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" provedena je u skladu s Uporabnom dozvolom, kojom se dozvoljava investitoru Fondu za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost „Sanaciju i zatvaranje odlagališta opasnog otpada „Lemić Brdo“ (KLASA: UP/I-361-05/16-01/000075; URBROJ: 531-06-2-2-609-16-0007 od 19.12.2016. godine) iz čega je vidljivo da je odlagalište opasnog otpada „Lemić Brdo“ sanirano.

Tablica 1 - iskaz površina (iz mjerilu 1:25.000)

GRAD KARLOVAC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno	GP	4.509,71 4.556,73	11,15 11,48	13,17 10,84
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN NASELJA ukupno		1.742,24 1.596,85	4,34 4,02	
2.1.	Građevinska područja - gospodarska namjena	I	683,81 514,26	1,69 1,29	85,86 96,01
2.2.	Građevinska područja - poslovna namjena	K	116,63 116,80		509,26 422,75
2.3.	Građevinska područja - ugostit.- turistička namjena	T	21,95 10,97	0,05 0,02	2705,92 4502,49
2.4.	Građevinska područja - šport.-rekreacijska namjena	R	179,38 195,42	0,44 0,49	331,11 252,67
2.5.	Groblja	G	47,09 57,59	0,12 0,15	1.261,33 857,33
2.6.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	93,70 85,03	0,23 0,21	633,88 580,68
2.7.	Posebna namjena	N	599,68 611,75	1,48 1,54	0,01
2.8.	Javna i društvena namjena	D	5,02	0,01	9844
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		7.901,09 7.888,98	19,55 19,87	
3.1.	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	467,26	1,16	0,01
3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	3.913,48 3.908,32	9,68 9,85	0,06 0,07
3.3.	Ostala obradiva tla		3.520,35 3.513,4	8,71 8,85	0,06 0,07
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		14.187,08	35,09	
4.1.	Gospodarske šume		12.629,91	31,24	0,24 0,25
4.2.	Zaštitna šuma		899,08	2,22	0,02
4.3.	Šuma posebne namjene		658,09	1,63	0,01
5.	VODNE POVRŠINE ukupno				0,01
6.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI				0,01
7.	OSTALE POVRŠINE				0,00
	Regionalno odlagalište Babina Gora				0,00
8.	OSTALE POVRŠINE ukupno	PŠ	10.716,51 10.504,72	26,50 26,19	0,18 4,70
	GRAD UKUPNO		40.433,00 **40.111,24	100,00	

* broj stanovnika prema Popisu 2021.g. (49.377 stanovnika)

**podatak dobiven iz .dwg (IV. ID PPUG)

4.509,71 - važeći plan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 08.07.2020. 10:13

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313378, VUKMANIĆ

Broj ZK uložka: 637

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7009/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1652/2	ŠUMA BABINA GORA	52	990		
		UKUPNO:	52	990		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
I. Vlasnički dio: I/1		
	CENTAR ZA GOSPODARENJE OTPADOM KARLOVAČKE ŽUPANIJE KODOS D.O.O.,	
1.2	Zaprimljeno 13.07.2018.g. pod brojem Z-7009/2018 ZABILJEŽBA, UGOVOR O DAROVANJU BROJ: 50605/2017 OV-1410/18 01.03.2018, zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine bez suglasnosti darovatelja (Republike Hrvatske)	na l (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.07.2020.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br: 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 17312/2020

Izdao:

ZK referent:
MARIJANA PEKIĆ



UDRUGA ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA BROADARCI

GRAD KARLOVAC		
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA		
Prijemna:	24-05-2023	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-02/01	Org. jed.: CT-01/a
Uredbeni broj:	3-23-229	Priog.: Prij.:



H000947638

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja

Predmet: Primjedbe na prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Poštovani,

U skladu s javnim pozivom objavljenim na web stranici Grada Karlovca radi javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca UDRUGA ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA BROADARCI (dalje: podnositelj) nastavno iznosi svoje primjedbe na predmetne izmjene i dopune Prostornog plana, na način kako slijedi:

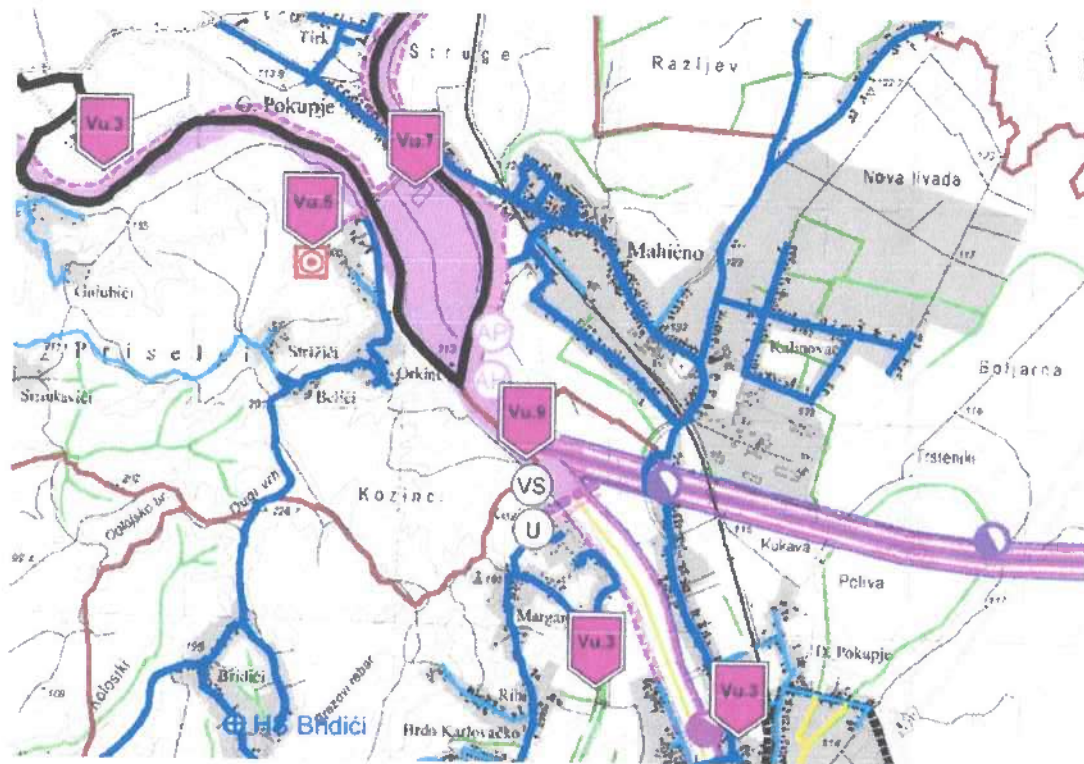
I Podnositelj uvodno napominje kako sukladno odredbi čl. 61. st.2. Zakona o prostornom uređenju prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.


Tako Prostorni plan uređenja Grada Karlovca mora biti u skladu s Prostornim planom Karlovačke županije (konkretno VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije koji su stupili na snagu 16.12. 2022.) kao prostornim planom višeg reda.

Međutim, podnositelj primjećuje kako prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Karlovca nije u skladu s važećim VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Karlovačke županije, koje su stupile na snagu 16.12.2022.g.

Konkretno, u dijelu predloženih izmjena i dopuna Prostornog plana koji se odnosi na Infrastrukturni sustav - Vodnogospodarski sustav, na dijelu ušća Dobre u Kupu i kanala Kupa – Kupa (sjeverno od naselja Brodarci, a južno od naselja Mahićno) ucrtani su simboli za akumulaciju za obranu od poplava (oznaka AP) i za hidroelektranu (oznaka AH).

Navedeno bi značilo da je na predmetnom području, netom pored stepenice Brodarci, predviđena gradnja hidroelektrane i akumulacije radi obrane od poplava.

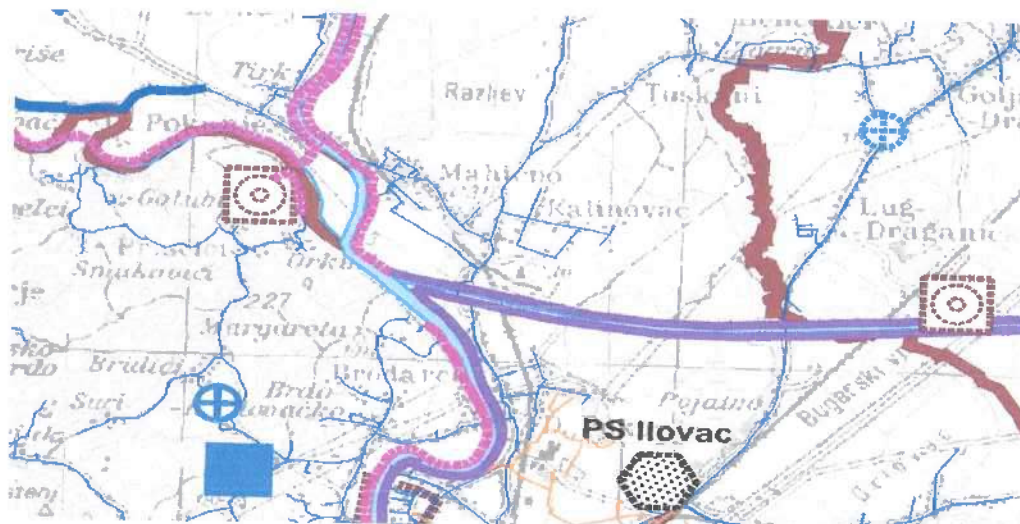



AKUMULACIJA BRODARCI
 AP - za obranu od poplava. AH - za hidroelektranu


VS - VODNA STEPENICA BRODARCI

Izvod iz IV prijedloga izmjena i dopuna Prostornog Plana Grada Karlovca

S druge strane, važećim Prostornim planom Karlovačke županije na navedenom području nema navedenih oznaka, što znači da prostornim planom višeg reda nije predviđena gradnja niti akumulacije radi obrane od poplava niti hidrocentrale.





AKUMULACIJA

AH - za hidroelektranu, AP - za obranu od poplava, AV - za vodoopskrbu

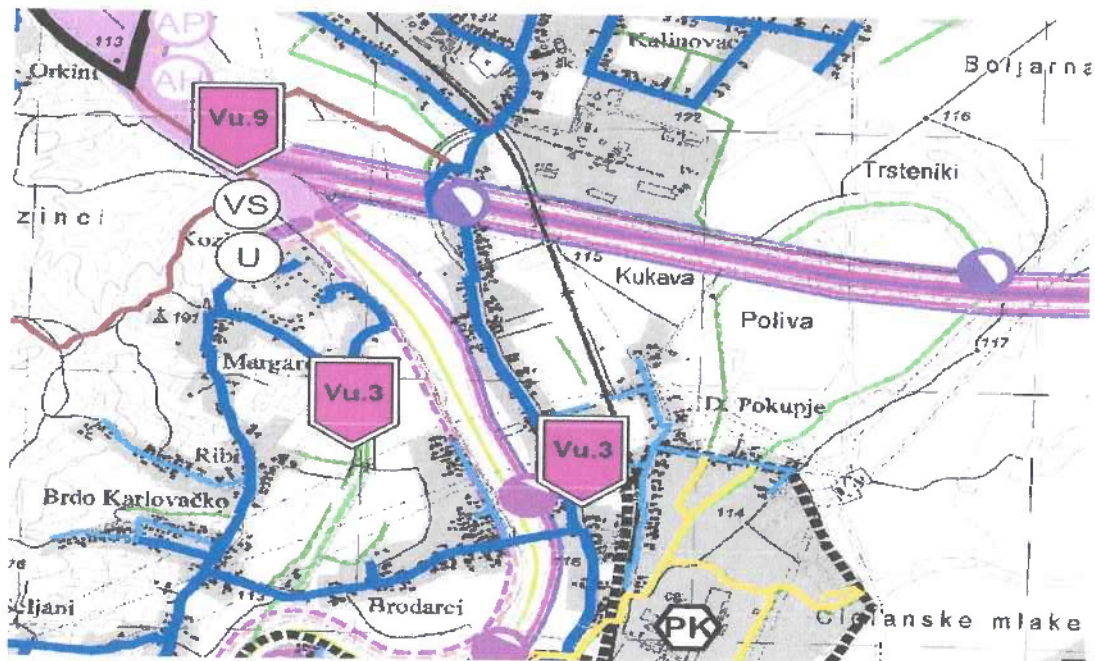
Izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije

Budući da se u navedenom predložene IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca razlikuju u odnosu na Prostorni plan Karlovačke županije kao plan višeg reda (koji je na snazi od dana 16.12.2022.g.), podnositelj stavlja prijedlog da se predložene izmjene i dopune Prostornog plana usklade s prostornim planom višeg reda na način da se oznake za akumulaciju radi obrane od poplava i hidrocentralu izbave iz predloženih izmjena i dopuna Prostornog plana.

Pritom se napominje kako na predmetnom prostoru nije moguće planiranje niti gradnja akumulacije niti u svrhu obrane od poplava ili hidrocentrale, budući da se neposredno uz to područje nalazi stepenica Brodarci koja kod velikih poplava služi za usmjeravanje vode u kanal Kupa – Kupa, pa bi gradnja akumulacije poremetila pravilan rad spomenutog kanala.

II Nadalje, podnositelj iznosi prijedlog korekcije IV izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Karlovca u dijelu koji se odnosi na Vodnogospodarski sustav u vezi s izgradnjom planiranog AB zida na desnoj obali rijeke Kupe u naselju Brodarci.

Naime, predmetnim izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Karlovca u naselju Brodarci, duž desne obale rijeke Kupe predviđena je gradnja nasipa ili fiksnog obrambenog zida, a što je na dolje priloženom izvodu označeno ljubičastom iscrtkanom linijom.



Podnositelj napominje kako je Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike, KLASA: UP/I-351-03/18-02/49, URBROJ: 517-03-1-2-19-35 od dana 06.08.2019.g., donesenog u povodu realizacije zahvata sustava zaštite od poplava karlovačkog i sisačkog područja I. faza – karlovačko područje, određena prihvatljivost planiranog projekta uz uvjet poštovanja utvrđenih mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i provedbu programa praćenja stanja okoliša i ekološke mreže.

Tako je toč. A 1.8. predmetnog Rješenja propisano da je u uskom prostoru između obale i urbanog djela, gdje nema mjesta za izgradnju nasipa potrebno koristiti montažnu zaštitu dok je toč. A 1.10. propisano da se na područjima gdje se zaštitni zidovi planiraju na mjestima neposredno uz naselje potrebno razmotriti mogućnost izvedbe mobilnih zaštitnih zidova te predvidjeti odgovarajuće objekte u kojima će se skladištiti mobilni elementi.

Budući da se u konkretnom području radi o uskom prostoru između rijeke Kupe i prometnice (Ulice Brodarci) te prvih kuća, to je sukladno predmetnom Rješenju bilo potrebno predvidjeti izgradnju mobilnih zaštitnih zidova u obrani od poplava, međutim predmetnim izmjenama i dopunama Prostornog plana Grada Karlovca na tom prostoru predviđena je gradnja nasipa ili fiksnih obrambenih zidova, a što nije u skladu s prije spomenutim Rješenjem.

Stoga podnositelj stavlja prijedlog da se iz IV izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Karlovca u području naselja Brodarci duž desne obale rijeke Kupe izbriše/ukloni oznaka nasipa odnosno obrambenog zida, te da se ista zamijeni mobilnim obrambenim zidom, a kako bi predmetne izmjene i dopune Prostornog plana Grada Karlovca bile u suglasju s prije citiranim Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

U Karlovcu, 23.05.2023.g.

UDRUGA ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA BRODARCI



Primijeno:	24-05-2023				
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-02/01	Op. jed:	OT-a/a		
Uputstveni broj:	3-23-230	Priog:	h	Vrg:	

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje
poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja

**Predmet: primjedbe na prijedlog IV. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Grada Karlovca
- kčbr. 468/8, 468/10 k.o. Kamensko**



H000947640

Poštovani,

obraćamo Vam se kao punomoćnici vlasnice kčbr.468/8 i 468/10 k.o. Kamensko Danice Tesla, iz Karlovca, Braće Gojak 92, a vezano za javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca.

Naime, naša stranka podnijela je Naslovu 4.5.2015.godine zahtjev za prenamjenu predmetnog zemljišta u građevinsko. Na taj zahtjev nikada nije dobila odgovor, ali joj je rečeno da će se on uvažiti prilikom prve slijedeće izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca, jer otpala svrha radi koje je to zemljište bilo izuzeto iz građevinskog područja. Naime, to je zemljište bilo izuzeto za moguću buduću prometnicu – obilaznicu Turanj - vezano za građenje mosta na Korani. No, u međuvremenu ta je obilaznica izgrađena i usmjerena drugom trasom te je svrha izuzeća otpala. Znači to više nije koridor brze ceste.

Stoga se ove čestice nadovezuju na zemljište u građevnoj zoni i naša stranka na njemu namjerava graditi obiteljsku kuću, ukoliko se dozvoli prenamjena cijele te površine u građevinsko zemljište.

S obzirom da više ne postoji nikakav razlog za izuzimanjem ovih nekretnina, predlažemo da se uvaži primjedba naše stranke te da se u IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Karlovca uvrsti promjena namjene kčbr. 468/8 i 468/10 k.o. Kamensko u građevinsko zemljište.

U prilogu: punomoć
vlasnički list
kopija katastarskog plana
preslika zahtjeva za prenamjenu od 4.5.2015.godine

S poštovanjem,

U Karlovcu, 24. svibnja.2023. godine

POZMAN & OREDIC
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
[Signature]

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani):

ODVJETNIČKO DRUŠTVO ROŽMAN & OREDIĆ

Odvjetnici:

Stanislav Rožman
Mirjana Oredić
Davor Bartolac
Hrvoje Rožman

u Upravnom postupku, koji se vodi
pred Upravni sud za poslovni sud, Grad Kibica
pod poslovnim brojem
na tužbu (prijedlog, optužnicu)
protiv
radi ponovne materije broj. 468/8 i 468/10

Ovlašćujem(o) ih, da me (nas) zastupaju u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa, te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzimaju sve pravne radnje i upotrijebe sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daju u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Pristajem(o) da ih u slučaju spriječenosti zamijeni:

odvjetnički vježbenik Aleksandar Car.....

U Kibici, dne 9.5.2015

Također

TESLA DANICA

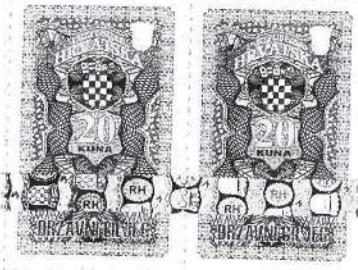
2133-05 UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

Primio:	04-05-2015	
Specijalizirani odjel:	DR. IRT.	
Šifra posla:	DR.	DR.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

PREDMET : UPIT ZA GRAĐEVINSKO PODRUČJE

MOLI SE NASLOV ZA ODGOVOR NA UPIT DA LI SU ODREĐENE ČESTICE U
PROSTORNIM PLANOVIMA UKLJUČENE U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.
NAIME ISTE SU U RANITIM PRIKAZIMA BILE U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU, NO
ZATIM SE „SPOMINJALO“ IZUZETIJE DIJELA ISTIH ZA MOGUĆU BUDUĆU PROMETNICH
VEZANO ZA GRADNITE MOSTA NA KORANI U BLIZINI.
NA SPOMENUTOM ZEMLJIŠTU RANI SE GRADITI OBITELJSKA KUĆA, PA JE ONAJ UPIT
ZAPRAVO U TOM SMISLU, ODNOSTO DA LI JE TO MOGUĆE?
SVE NAVEDENO SE ODNOSI NA K.Č. BR. 468/8, 468/10, U KAT. OPĆINI KAMENSKO
U PRILOGU : KOPITA KAT. PLANA I VLASNIČKI LIST.
MOLI SE PISMENI ODGOVOR, SA SLIKOVNIM PRILOGOM!



U KARLOVCU, 4.05.2015. GOD.

Tesla Danica



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KAMENSKO
k.č.br.: 468/8

Stanje na dan: 23.05.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2880





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 28.02.2023. 17:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313165, KAMENSKO

Broj ZK uložka: 700

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2264/2011
Aktivne plombe:**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE****A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	468/8	GRAĐEVINSKO NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		320		
2.	468/10	GRAĐEVINSKO NEIZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		5		
		UKUPNO:		325		

**B
Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 TESLA DANICA	

**C
Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 28.02.2023.

GRAD KARLOVAC

2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

NENAD BROZOVIĆ

Primljeno:	12 4 -05- 2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Urudžbeni broj:	Priop.: Vrij.:

Karlovac, 19.05.2023.

Predmet: Primjeba na prijedlog IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Karlovca

Poštovani,

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca prenamjeni zemljište označeno kao k.č.br. 5368/2 k.o.307459 iz šume u građevinsko.

Razlozi prenamjene proizlaze jer bi na postojećem terenu koji već graniči sa građevinskim zemljištima želio napraviti obiteljsku kuću

Srdačan pozdrav.



H000947329

Nenad Brozović

Marijan Klarić

GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

Primljeno	25-05-2023	
Klasifik. (SKA oznaka)	Org. jed.:	
Drugar. broj	Prilog	Str. broj



H000939301

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja**

Karlovac 25.05.2023.

Dopuna prijedloga za izmjenu plana prostornog uređenja !

Poštovani,

Molio bih Vas da mi odobrite zahtjev za uvrštenje čestice k.č.br.558 Pokupska luka,u građevinsko područje. Uvidom u postojeće stanje pola čestice je u građevinskoj zoni, a pola nije, te se nalazi u blizini priključaka vode, struje, asfaltiran pristup itd.

Tu česticu sam naslijedio od oca te ju planiram ustupiti djeci za izgradnju obiteljske kuće.

Imam dvoje odrasle djece koji uskoro završavaju studije,(elektrotehnika i Muzička akademija u Zg.) te bi im to bila velika pomoć kod rješavanja stambenog pitanja, a I garantiran ostanak u Hrvatskoj iz koje često odlazi školovani kadar.

U iščekivanju pozitivnog odgovora za moj predmet, unaprijed zahvalan;

Marijan Klarić !

Primljeno:	26-05-2023	Org. jed.:	
Klasifikacijska oznaka:			05-01/02
Društveni broj:	Priog.:	Vrij.:	

ZLATKO DRUŽAK

GRAD KARLOVAC
UO ZA POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA
PROSTORNOG UREĐENJA
BANJAVČIĆEVA 9
KARLOVAC

PREDMET: IV IZMJENE I DOPUNE PPUG KARLOVAC

Poštovani,

vlasnik sam nekretnine označene kao k.č.br. 1145 k.o. Turanj, dio koje se prema IV izmjenama i dopunama PPUG Karlovac nalazi u građevinskom području neizgrađeno uređeno zemljište.

Ovim zahtjevom molim naslov da i preostali dio predmetne čestice stavi u građevinsko područje neizgrađeno uređeno.

S poštovanjem,



U Karlovcu, 25. svibnja 2023. godine

Zlatko Družak

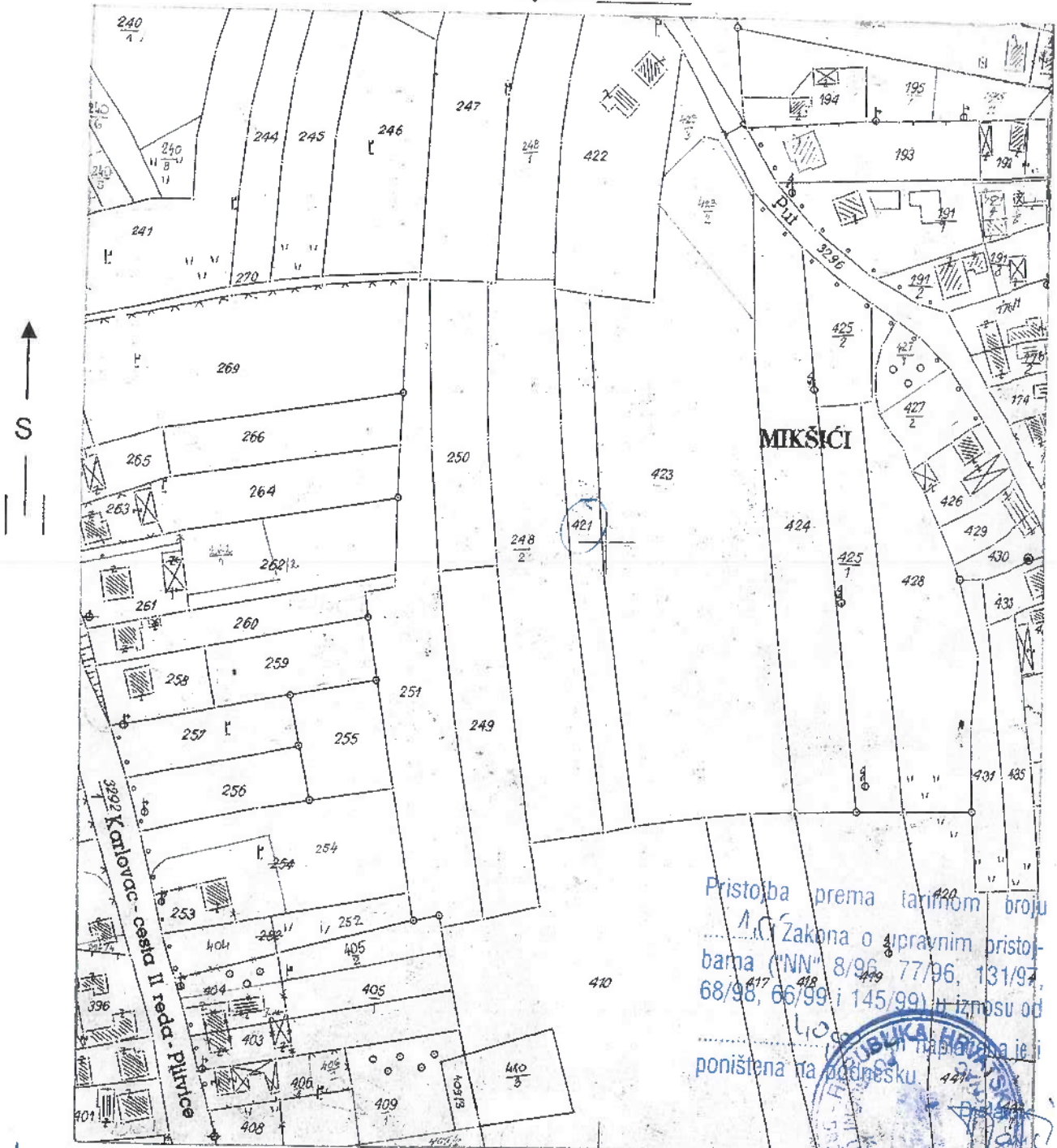


REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 Klasa: 935-06/07-01/1
 Ur.broj: 541-10-2/2-09-1020

Katastarska općina Turany
 Broj lista katastarskog plana 2
 Katastarske čestice 1.21

Karlovac, 20.05.09.

KOPIJA KATASTARSKOG PLANA
 Mjerilo: 1:2000



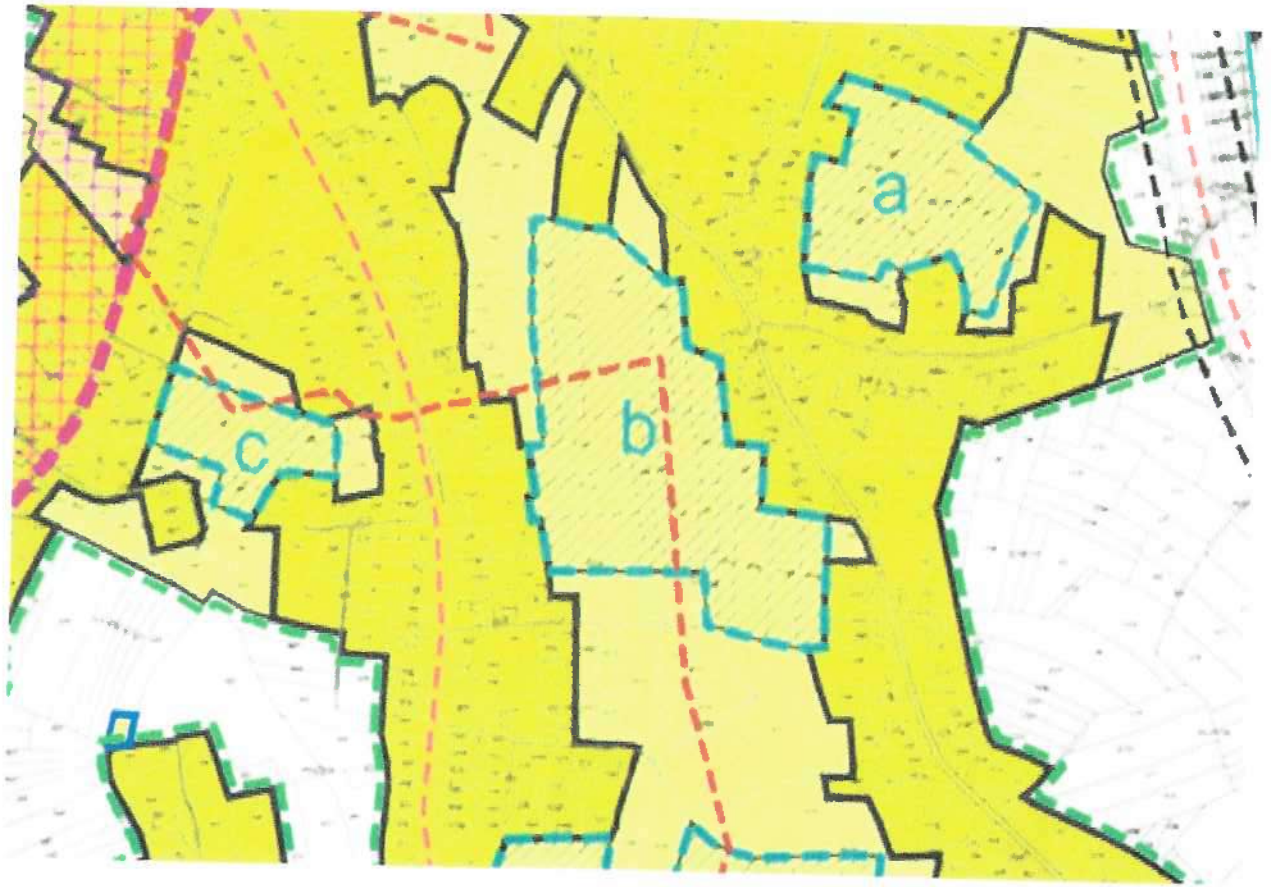
Pristojba prema tarifnom broju
 ... Zakona o upravnim pristojbama (NN 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99 i 145/99) u iznosu od
 ...
 poništena na podnesku



Izradio:

Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju
 Stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra
 nekretnina (N.N.BR 148/08) u iznosu od 300 Kn naplaćeni u gotovu.
 Kopija plana izdaje se u svrhu procjene

odgovorna
 osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 08:27

Katastarska općina: 313327, TURANJ

Broj ZK uložka: 1512

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1145	5-10	KRČ ORANICA	13605 13605	
		UKUPNO:		13605	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 DRUŽAK ZLATKO,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2023.

Ana Radočaj

GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
(POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA)

Prisiljeno: 26-05-2023		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
Uredbeni broj:	Prilog:	Voje:
	1	

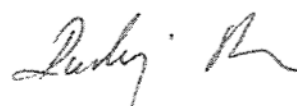
GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

Predmet: Promjena prostornog plana,
Zahtjev, dostavlja se

Vlasnica sam katastarske česnice broj 1838 K.O. TURANJ. Navedena katastarska čestica vodi se kao pašnjak, prema podacima Zemljišno knjižnog odjela. Stvarno stanje je bitno drugačije, obzirom je na čestici izraslo razno raslinje. Kako je suprug vlasnik Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva planiramo na istome registrirati dopunsku djelatnost vezanu za obavljanje turističke djelatnosti. Zbog atraktivnog položaja navedene čestice, te želje da je uredimo i privedemo korisnosti na istoj bi izgraditi objekt turističke namjene. Iz navedenog razloga molim da u prostornom planu predmetna čestica uđe u područje građevinske zone.

Prilog: Izvadak

U Karlovcu, 26.05.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 08:57

Katastarska općina: 313327, TURANJ

Broj ZK uložka: 2963

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	1821	30-38	JELAŠI PAŠNJAK	2041 2041	
		UKUPNO:		2041	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 RADOČAJ ANA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.05.2023.

ALBERT OFNER

GRAD KARLOVAC	
1133-1/23 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENATA I PROSTORNOG UREĐENJA	
Prijem broj:	26-05-2023
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
Šifra jedinice:	
Šifra odjela:	Priloga: Vrij.

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje i
poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja
Trg hrvatskih branitelja 4

Primjedba na Prostorni plan uređenja Grada Karlovca u javnom savjetovanju

Poštovani,

Javnim uvidom u Prijedlog IV. Izmjena i dopunu Prostornog plana uređenja Grada Karlovca primijetio sam da na području k.o. Cerovac Vukmanički nije bilo izmjena u smislu proširenja građevinskog područja.

Naime, vlasnik sam čestice k.č.br. 1332/1 k.o. Cerovac Vukmanički na kojoj je sagrađena gospodarska građevina (spremište voća) temeljem Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/12-07/41 od 03. kolovoza 2012. U trenutku građenja građevine Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo Ivana Ofner, čiji sam član, imalo je u vlasništvu nasad oraha u površini od 2,4 ha. Kroz desetogodišnje razdoblje proizvodna površina povećala se na 7,8 ha te je u planu OPG-a da uz proizvodnu djelatnost pokrene i turističku djelatnost iznajmljivanja građevine i prodaju vlastitih poljoprivrednih proizvoda.

Molim Naslov da prilikom izmjene Prostornog plana uređenja Grada Karlovca katastarsku česticu uključi u građevinsko područje. Napominjem i da katastarska čestica k.č.br. 1332/1 neposredno graniči sa česticom k.č.br. 1330/4 koja je dio građevinske zone.

Privitak:

- Kopija katastarskog plana



Datum: 26.05.2023.

Albert Ofner

Albert Ofner



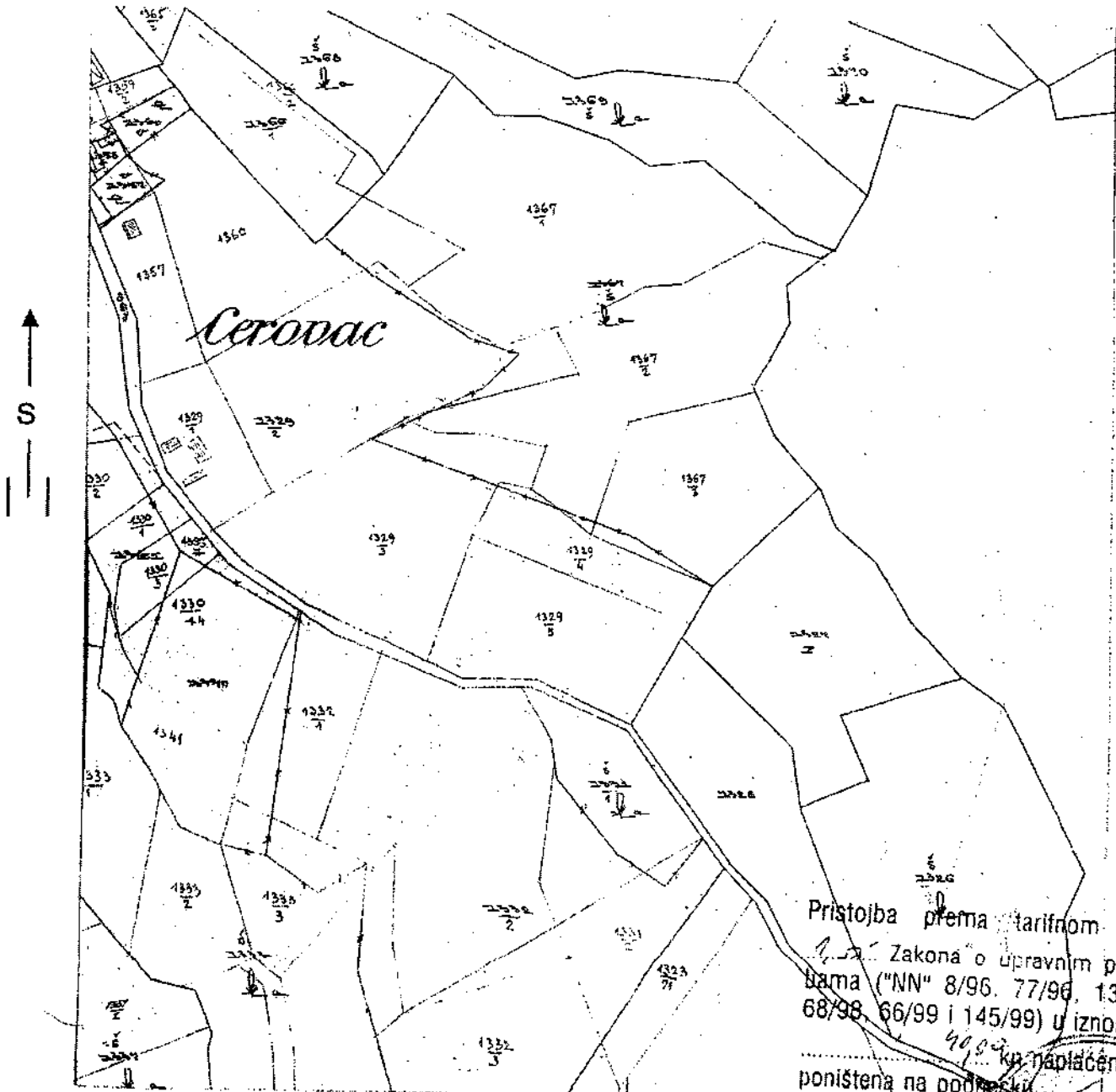
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC
 Klasa: 935-06/10-01/1
 Ur.broj: 541-10-214-10-323

Katastarska općina Vukmanićki Cerovac
 Broj lista katastarskog plana 2
 Katastarske čestice 1329/5 idr.

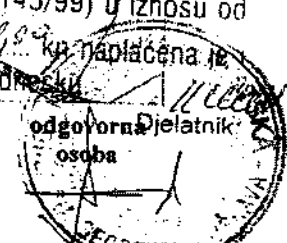
Karlovac, 03.03.10.

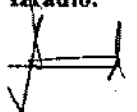
KOPIJA KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo: 2880



Pristojba prema tarifnom broju
 Zakona o upravnim pristoj-
 bama ("NN" 8/96, 77/96, 131/97,
 68/98, 66/99 i 145/99) u iznosu od
 90,00 kn naplaćena je
 poništena na podnesku



Izdadio:  **Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova uporabe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (N.N.BR.148/08) u iznosu od 300 kn naplaćeni u gotovu. Kopija plana izdaje se u svrhu osobne potrebe.**

ZAHTEV!

GRAD KARLOVAK	
2133-1-05 : PRALNICE ZA PROSTORNO UREĐENJE	
POSLOVNE FUNKCIJE IZ OBLASTI PROSTORNOG UREĐENJA	
Pratnja:	26-05-2023
Klasifikacija:	Org. broj:
Šifra:	Prije: Vrij:

POŠTOVANI!

MOLIM VAS IZMJENU STATUSA ČESTICA

K.Č. - 1123, 1161, 1162, 1160, 1163,
1120, 1119, 878



K.O. TUŠILOVIC'

IZ POČOUPRIVREDNOG TLA ŠUMA
I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA DA SE
PREVAMENI U GRAĐEVINSKO.

K.Č. 1113 K.O. TUŠILOVIC' MOLIM
DA MI SE IZUZME REG. CENTAR ZA
GOSPODARENJE OTPADOM (BAZINA GORA)

Hvala, LP!

Sancho Ljund

099/517-12-85

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel

za prostorno uređenje i
poslove provedbe dokumenata

prostornog uređenja
Trg hrvatskih branitelja 4
47000 Karlovac

GRAD KARLOVAC
Upravni odjel za prostorno uređenje i
poslove provedbe dokumenata
prostornog uređenja
Trg hrvatskih branitelja 4
47000 Karlovac

BRANIMIR KUKA

GRAD KARLOVAC	
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE IZVEDENJA KATA PROSTORNOG UREĐENJA	
Prislijeno:	26-05-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.:
Uredbeni broj:	Prilog: CT-d/A
	Vrij.:

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE
DOKUMENATA PROSTORNOG
UREĐENJA

Primjedba na Prijedlog IV Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Karlovca



Poštovani,

Molim da se dijelovi čestica upisane u posjedovni list 536 koje su u prilogu 1 označene žutom bojom stave u građevinski pojas jer u naravi čine jednu cjelinu i u mome su vlasništvu (trenutno je u izradi nova izmjera K.O. Zagrad pa će brojevi čestica biti izmijenjeni). Radi se o starom imanju koje je već predviđeno kao građevinska zona ali u manjoj površini koja ide uz sami rub kuće. Pošto su građevine iz vremena Austro-Ugarske i u derutnom su stanju, a ukoliko bi se na tom mjestu gradile nove ili moderniziralo poljoprivredno gospodarstvo koje je tu i predviđeno, bilo bi teško graditi u postojećoj zoni jer je premala.

Također Vas molim da se u građevinski pojas stavi i cjelokupna katastarska čestica 417 K.O. Zagrad iz priloga 2 jer su u blizini već izgrađene kuće, a do parcele vodi put upisan kao javno dobro-cesta pa je pitanje vremena kada će se tu napraviti ulica.

Hvala.

Branimir Kuka

Karlovac, 26.05.2023.

PRILOG 1

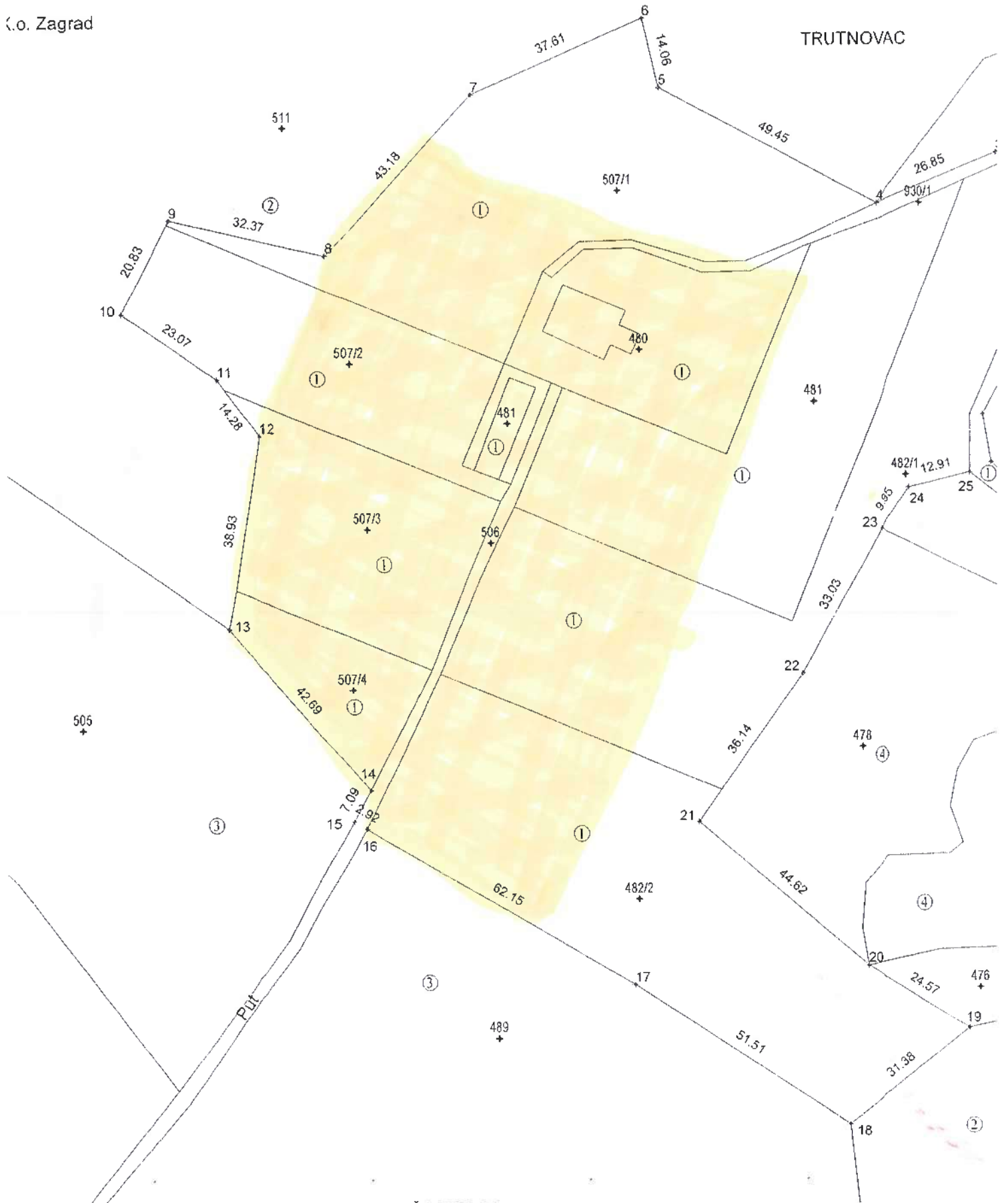
SKICA IZMJERE

Mjerilo 1:1000

K.o. ZAGRAD

K.o. Zagrad

TRUTNOVAC





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

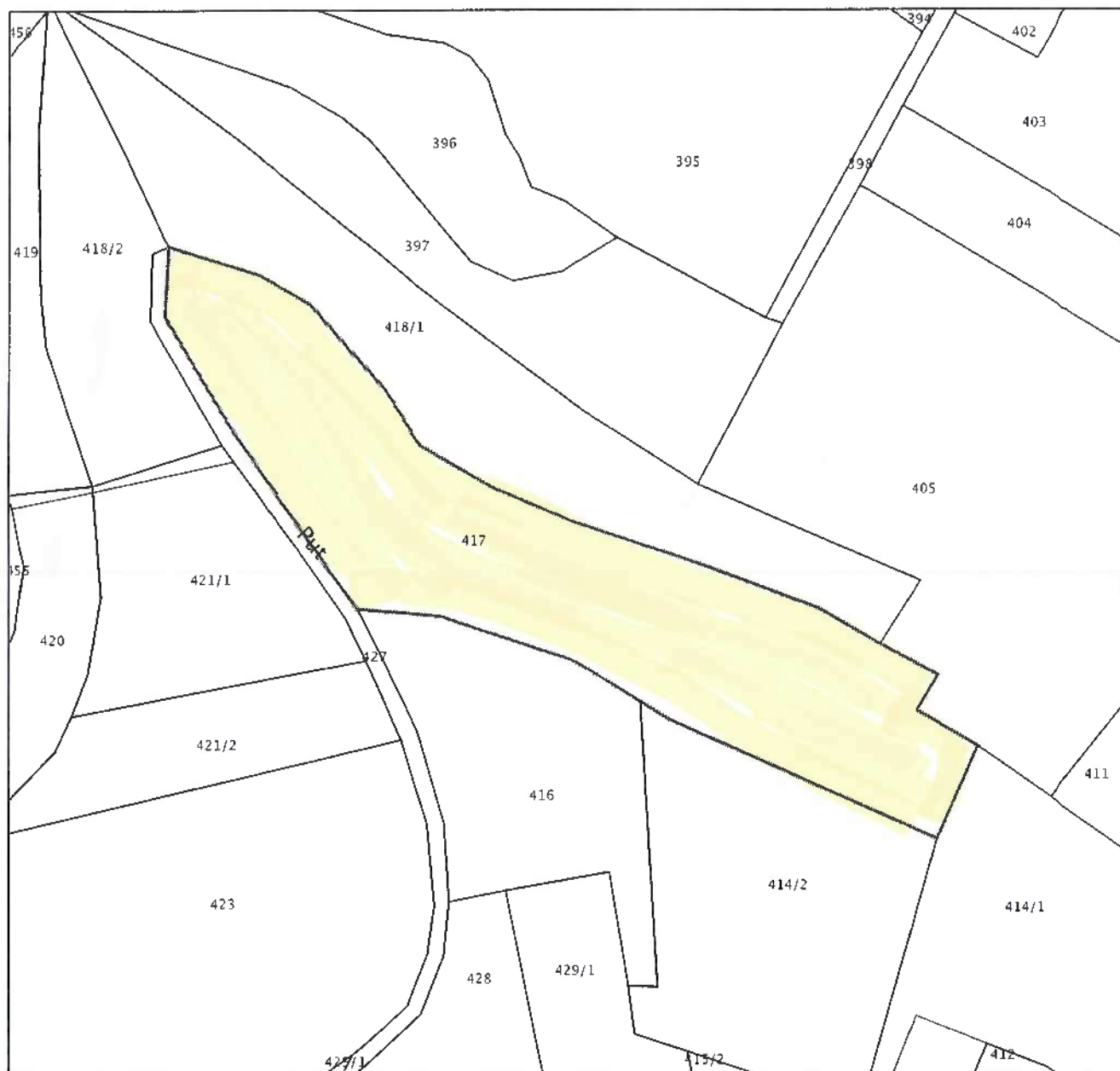
Stanje na dan: 26.05.2023.

PRILOG 2

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. ZAGRAD
k.č.br.: 417

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000





GRAD KARLOVAC
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I POSLOVE PROVEDBE IZKUHANJA PROSTORNOG UREĐENJA

Primjeno:	2-9-05-2023	Org. jed.:
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-02/01	OT-d/a
Uredbeni broj:	3-23-246	Prog.:
		Vrij.:



H000947415

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

BANJAVČIĆEVA 9
47000 KARLOVAC

Karlovac, 29.05.2023.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Na predloženi plan upućujemo slijedeće primjedbe i prijedloge:

OPĆENITO

- smatramo da je ovim prijedlogom obuhvaćen jako velik broj izmjena i dopuna, te da je trebalo na vrijeme odlučiti o izradi novog plana.
- Ovakvim pojedinačnim, a brojnim intervencijama, koje je u nekim segmentima zaista teško nazvati malim izmjenama, očito je da je plan koji potječe iz davne 2002., bez obzira na naknadne izmjene i dopune, odavno prevladan i zastario.
- Javna rasprava od samo 2 tjedna prekratko je vrijeme za kvalitetno sagledavanje svih izmjena, baš zato što ih ima previše za jednu „običnu izmjenu i dopunu plana“, te se stječe dojam da je sve odrađeno samo da se zadovolji forma, bez iskrene želje za kvalitetnim upoznavanjem i sudjelovanjem šire javnosti
- Brojne studije pobrojane kao polazište izmjena prostornog plana, morale su biti dostupne tijekom javne rasprave.
- S obzirom na drastičan pad broja stanovnika zabilježen popisom stanovništva 2021. u odnosu na prijašnji popis iz 1991. koji je bio temelj dimenzioniranja, te brojne prazne stambene prostore u gradu, ali i okolnim naseljima, smatramo da nije trebalo povećavati i širiti građevinska područja, odnosno da je trebalo smanjiti površine građevinskih područja recipročno smanjenju broja stanovnika.
- Iz prijedloga plana ne iščitava se namjera i želja za obnovom i revitalizacijom postojećih urbanih područja, što bi trebao biti jedan od glavnih zadataka gradske uprave i planera.
- Iz prijedloga plana također se ne čita namjera i želja gradske uprave za intenzivnijim angažmanom za održivu urbanu mobilnost, prije svega ulaganje u biciklističku infrastrukturu – smatramo da planom treba predvidjeti koridore tzv. biciklističkih magistrala, kojima se povezuju rubni dijelovi grada sa poslovnim i proizvodnim zonama i centralnim gradskim funkcijama, koje nisu ovisne o koridorima prometnica za kolni promet – nasipima uz karlovačke rijeke, zelenim krajolikom, pješačko-biciklističkim mostovima
- Snažno podržavamo izmještanje teretnog željezničkog prometa koridorom koji zaobilazi centar grada, a da se budućom dvotračnom prugom kroz grad odvija samo putnički promet

PRIMJEDBA 1 – čl. 64

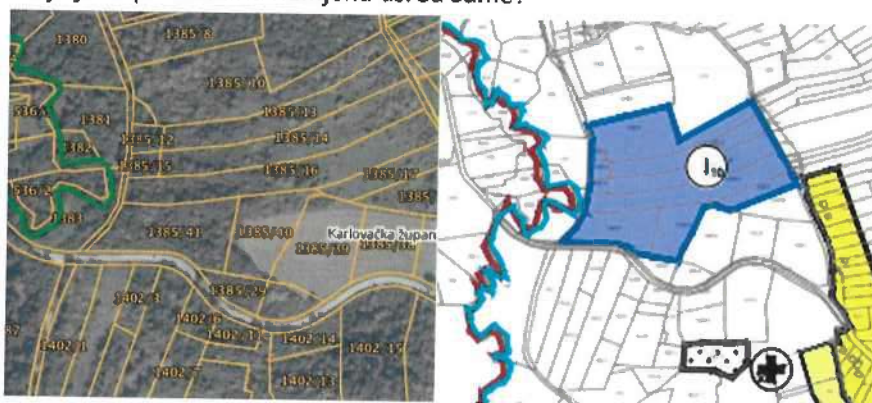
- Prostornim planiranjem svaka jedinica lokalne samouprave trebala bi sagledavati svoje potrebe i želje daljnjeg razvoja, te kroz izradu prostorno-planske dokumentacije usmjeravati daljnji razvoj i očuvanje svojih prostornih resursa
- Uočavamo da je ovakvim „točkastim“ izmjenama prostorni razvoj grada usmjeren ponovno na pojedinačne zahtjeve, u većem broju čak proizvodne namjene
- Neki od predmetnih područja sagrađeni su protivno prostorno-planskoj dokumentaciji, a ovim se izmjenama PPUG-a i prostorno-planski „legalizira“ zatečeno
- formiranje novih građevinskih područja proizvodne namjene, smještenih van svake logike uređenja prostora i poznatih pravila prostornog planiranja, bez iskazane površine „zone“ koja se sastoji često od samo jedne čestice, zasigurno nije priznata metoda prostornog planiranja
- posebno ističemo nedostatak ovog prijedloga plana što nisu dostupna obrazloženja zahtjeva za uvrštenjem u prijedlog plana. Nisu jasni razlozi za odstupanjima od načela prostornog planiranja.

- određena ovim Planom

- (I₁) "Gornje Mekušje 1" u naselju Karlovac, površine 11,29 ha
- (I₅) "Pivovara" u naselju Karlovac, površine 12,20 ha
- (I₁₀) „Popović brdo“ u naselju Popović brdo
- (I₁₁) „Brezova Glava“
- (I₁₂) „Lovrinović Turanj“
- (I₁₃) „Mežnar“ u naselju Karlovac
- (I₁₄) „Kow“ u naselju Karlovac.

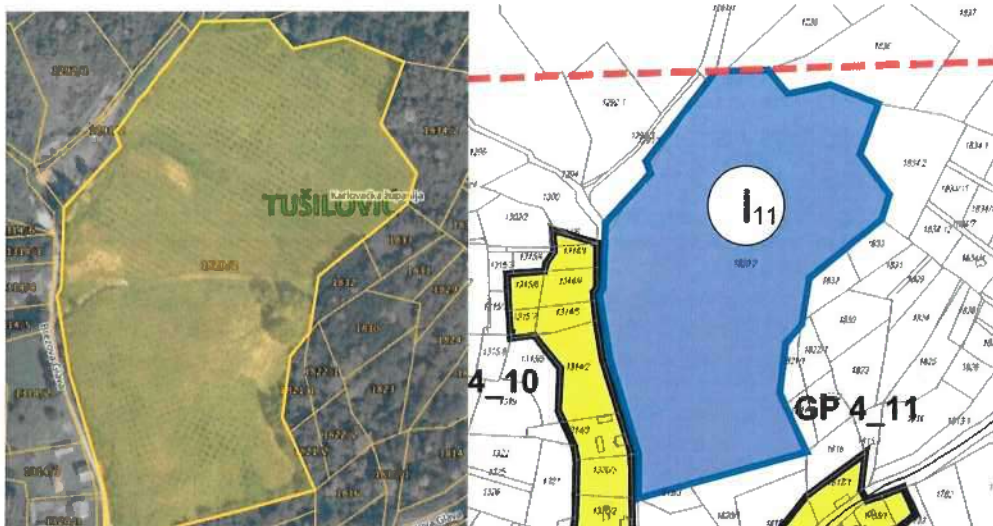
I₁₀ – „Popović brdo“ u naselju Popović brdo

Koja je to proizvodna namjena usred šume?



I₁₁ – „Brezova Glava“

Kakva je to proizvodna namjena usred posadenih voćnjaka?



I₁₂ – „Lovrinović“ Turanj

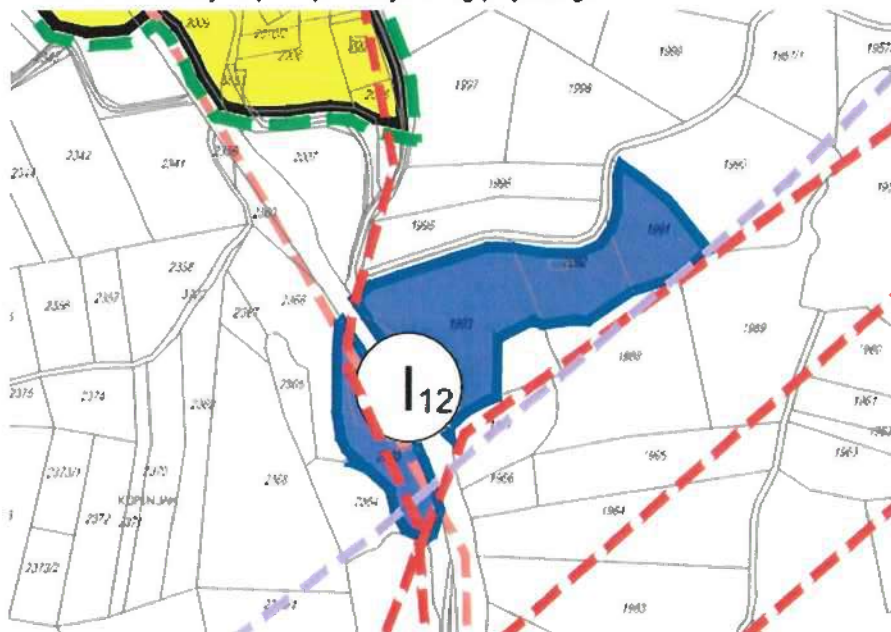
Zona formirana sa obje strane državne ceste D1 – prostorno-plansko prihvaćanje višegodišnjeg stanja na terenu, gdje se djelatnost vezana uz iskorištavanje drva proširila sa obje strane glavne prometnice.

Sama je lokacija, uz prometnicu koja će i nakon puštanja u promet turanjske obilaznice, biti značajna gradska prometnica, vrlo upitna za ovakvu vrstu djelatnosti.

Također, povećavanjem udaljenosti regulacijske linije od osi koridora/trasa prometnica i ulica u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja na 25,0m (sa sadašnjih 15m), ova lokacija i udaljenost (već sada preblizu izgrađene poljoprivredne zgrade) dodatno postaju vrlo upitne.

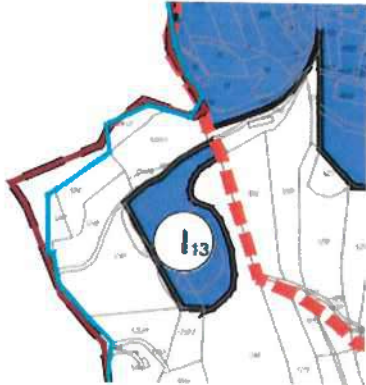
K tome, cijela se ta zona nalazi najvećim dijelom u koridoru glavne magistralne željezničke pruge i dijelom u koridoru elektroenergetske mreže, što je direktno u suprotnosti tvrdnjama kako se prostornim planom čuvaju infrastrukturni koridori.

Predlaže se detaljno preispitivanje ovog prijedloga.



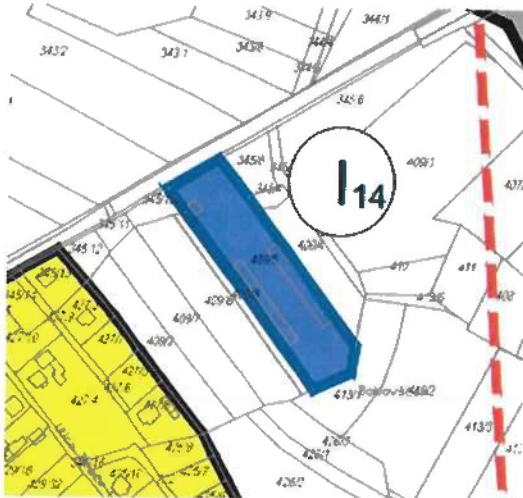
I₁₃ – „Mežnar“ u naselju Karlovac

Nevjerojatno je da je to do sada bilo izvan građevinskog područja iako je na tom području stari kamenolom, a čestica gotovo tangira industrijsku zonu Mala Švarča.



I₁₄ – „Kow“ u naselju Karlovac

Slično kao prethodna zona - očito se administrativno prihvaća višegodišnje stanje na terenu.



PRIJEDLOG 1

- predlažemo preispitivanje predloženih novih građevinskih područja proizvodne namjene sa ciljem očuvanja prostornih resursa i plansko-urbanističkih pravila.

PRIMJEDBA 2 – čl. 128

- iz prijedloga plana nije jasno temeljem čega se povećava zahtjev za veći broj PM po stanu
- Povećavanje broja PM za stambene zgrade sa 1,5 na 2 smatramo neprihvatljivim
- Treba težiti smanjivanju PM, razvijati javni gradski prijevoz, te poticati građane na smanjivanje broja automobila
- Također, razvijati biciklističku infrastrukturu sa ciljem većeg korištenja bicikala
- Poticati investitore u izgradnju višestambenih zgrada na osiguravanje kvalitetnih PM za bicikle

- (9) Garažno (parkirališno) mjesto neodvojivo je od stana i nije dozvoljeno razdvojeno etažiranje i zasebna prodaja garažnog/parkirališnog mjesta od pripadajućega stana. Iznimno, garažno (parkirališno) mjesto može se etažirati razdvojeno od stana ukoliko lokacijskom ili građevinskom dozvolom (drugim pravnim aktom) nije uvjetovana veza pojedinačnog stana i pojedinačnih garažnih (parkirališnih) mjesta. Pri gradnji zgrada mješovite namjene broj PGM određuje se prema zastupljenosti pojedinih namjena kao njihov međusobni zbroj.

NAMJENA GRADEVINE	JEDINICA MJERE	POTREBAN NAJMANJI BROJ PGM		
		PREDIO A	PREDIO B	PREDIO C
STANOVANJE				
Obiteljska zgrada	1 stan	1	2	+5 2
Individualna zgrada	1 stan	1,5	2	+5 2
Više i visoke zgrade	1 stan	1	+5 2	+5 2
Studentski dom	1 soba	0,4	0,7	0,7
Učenički dom	1 soba	0,2	0,4	0,4
Dom umirovljenika	1 soba	0,4	0,8	0,8
INDUSTRIJA				
Industrija, Skladišta (rad u 3 smjene)	1 zaposlenik	0,5	0,7	0,7
OBRTI				

PRIJEDLOG 2

- Ne povećavati zahtjeve za brojem PM
- Propisati obavezu PM za bicikle i za višestambene zgrade, ne samo za javne zgrade
- Motivirati investitore na projektiranje PM za bicikle na način da im se u dijelu smanji komunalni doprinos
- Definirati broj PM prema veličini stana ili kuće (stan od 40m² i stan od 120m² trebaju drugačije kriterije), kao npr.

	predio A	predio B	predio C
<40m ²	0,6	1	1
41 - 80m ²	0,8	1	1,5
81 - 120m ²	1	1,2	1,6
>121m ²	1	1,3	1,8

PRIMJEDBA 3 – čl. 133

- (5) Predlaže se definiranje minimalnog broja mjesta za parkirališta za bicikle prema minimalno slijedećim namjenama i vrijednostima:

Djelatnost	Broj biciklističkih parkirališnih mjesta (BPM)	Namjena mjesta
Poslovna	1 BPM na 100 m ² bruto površine	Zaposlenici
Trgovačka	5 BPM na 100 m ² bruto površine	Posjetioci
Obrazovna	2 BPM na 5 učenika	Korisnici
	2 BPM na 5 zaposlenih	Zaposlenici
Sport i rekreacija	10 BPM na 100 sedala	Posjetioci
	10 BPM na 100 gledatelja	Posjetioci
Kazališta i kina	10 BPM na 100 sedala	Posjetioci
Autobusni i željeznički kolodvor	10% dnevnih putnika na kolodvoru	Korisnici JGP-a
Bolnice	1 BPM na 10 zaposlenih	Zaposlenici
	10 BPM na 100 kreveta	Posjetioci
Đački i studentski domovi	6 BPM na 10 korisnika	Korisnici

PRIJEDLOG 3

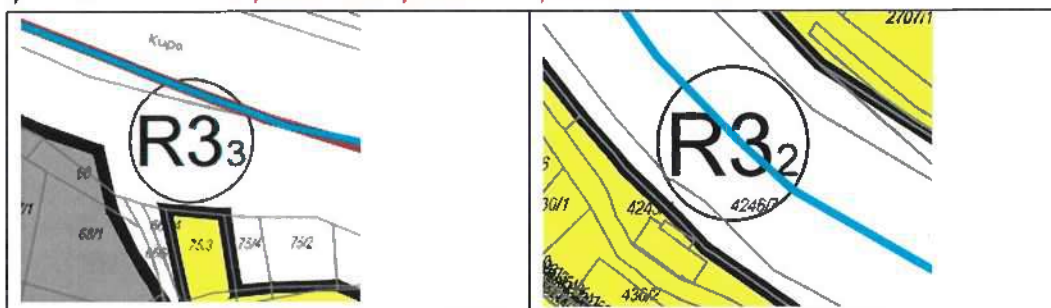
- Formulaciju „Predlaže se“ zamijeniti obaveznim kriterijem

- U definiranje obaveznog broja BMP uvrstiti i sve višestambene zgrade (individualne, više i visoke) ili obavezu projektiranja spremišta za svaki stan, od min 4m²

PRIMJEDBA 4 – čl. 102

- nejasna formulacija, gdje će se to moći izvesti parkirališta za korisnike? U zoni obale? Na samoj rijeci?

*Unutar zona veslačkih staza Kupa Kamensko (R3₂) i Kupa Karlovac (R3₃ i R3₄) omogućuje se: Instaliranje pontona za pristup čamaca rijeci, te ukoliko je moguće smještaj montažnih spremišta čamaca **te parkirališnih površina za potrebe korisnika.***



PRIJEDLOG 4

- Pojasniti na što se točno misli, gdje će ta parkirališta biti?

PRIMJEDBA 5 – čl. 175

- Neobična formulacija iz prijedloga plana, koja praktički daje neograničenu mogućnost gradnje vodnogospodarskih građevina
- *(2) Ovim Planom omogućava se gradnja građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava koji nisu prikazani u kartografskom prikazu 2.C "Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:25.000 odnosno nisu navedeni prethodnim Stavkom ovog Članka. Također se omogućava rekonstrukcija novih i postojećih građevina i uređaja regulacijskog i zaštitnog sustava.*

PRIJEDLOG 5

- Preformulirati na način da se izgradnja vodnogospodarskih građevina mora potkrijepiti prostorno planskom analizom i odobrenjem planskom dokumentacijom koja cjelovito sagledava situaciju, a ne samo kroz jednoznačnu funkciju zaštite od visokih voda

PRIMJEDBA 6 – čl. 150

- Ponavljamo naše primjedbe na PPŽ u kojima smo iznijeli protivljenje općenito formuliranoj mogućnosti izgradnje MHE na mjestima starih mlinica
- Također smatramo potrebnim da se poduzmu koraci kako ne bi došlo do izgradnje MHE Foginovo, MHE Turanj i MHE Odeta II

PRIJEDLOG 6

- Izbaciti iz teksta mogućnosti izgradnje MHE na mjestima starih mlinica

Za Možemo! Karlovac

Ana Matan i Vlasta Lendler - Adamec

Primljeno:	29-05-2023
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed:
Utisak/broj:	Prilog: Vrij:



H000947426

**GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL
ZA PROSTORNO
UREĐENJE I PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA
BANJAVČIĆEVA 9, KARLOVAC**

Karlovac, 29.5.2023.

Predmet : IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca – PRIJEDLOZI
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno objavljenoj Javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUGK i načinu sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi dostavljamo svoje prijedloge .

Prijedlog 1

Molimo Vas ukidanje PUP-a Banija – Ilovac II , odnosno njegovo stavljanje van snage u cijelom obuhvatu. Predmetni PUP je iz 1987.godine te nije ažuriran sa stvarnim stanjem na terenu (izmijenjena trasa prometnice na jugoistoku) , a njime predviđena (obavezna) parcelacija otežava mogućnosti gradnje i organizacije sadržaja u predmetnoj zoni. Također, dio PUPa ukinut je još 2006. godine čime je značajno narušena njegova cjelovitost.

Prijedlog 2

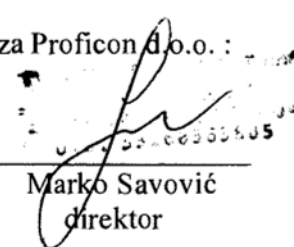
Molimo Vas da se u čl.64., stavak (1), IV. Izmjena i dopuna PPUGK, koji govori da su građevinska područja proizvodne namjene (I) namijenjena gradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, poslovnih građevina trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih djelatnosti s pomoćnim građevinama te ugostiteljsko-turističkih građevina, uvrsti i riječ **skladišta**- isto navedeno i GUPu pa smatramo da je riječ samo o formalnom usklađenju.

Prijedlog 3

Predlažemo da se unutar poduzetničke zone Drežnik I i Drežnik II , definirane namjenom K1, omogući i gradnja skladišnih prostora zbog blizine željezničkog kolodvora te velikog potencijala željezničkog prometa i tranzita , posebno u smislu izgradnje nizinske pruge.

S poštovanjem,

za Proficon d.o.o. :


Marko Savović
direktor

Karlovac, 25.05.2023.

GRAD KARLOVAC

Oznaka: 34/2023/zbj

2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVE PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA

GRAD KARLOVAC
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZA PROVEDBU DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA
BANJAVČIĆEVA 9
47000 KARLOVAC

Primljeno:	29-05-2023	Org. jed.:	
Broj prijave/oznaka:	350-02/21-02/01	Vrij.:	05-09/01
Uredbeni broj:	3-23-249	Priop.:	

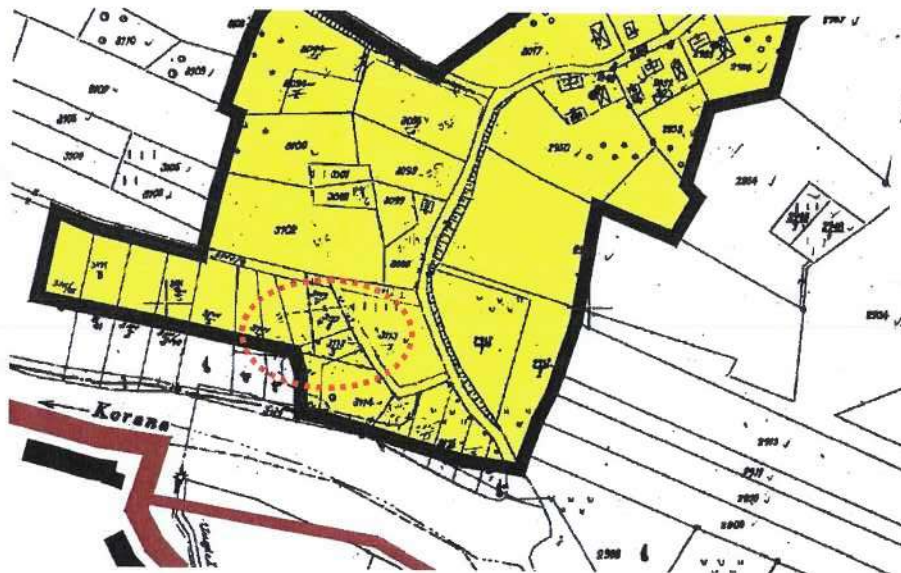
Predmet:

Zahtjev za korekciju unutar IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Karlovca

Poštovani!

a/ Zahtjev 1

U **IV. Izmjenama i dopunama PPUG Karlovca** k.č. 3494, k.o. Turanj svrstana je u neizgrađen dio građevinskog područja naselja (slika 2.). U trenutno važećem **PPUG Karlovca** (Glasnik Grada Karlovca 1/02, 5/10, 6/11) navedena čestica k.č. 3494, k.o. Turanj (P=1441,00 m²) nalazi se unutar granica građevinskog područja naselja koje je označeno kao izgrađen dio naselja namjenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene u skladu s važećom prostorno planskom dokumentacijom (slika 1.).



Slika.1. Kartografski prikaz – Građevinska područja, broj prikaza 4.63, PPUG Karlovac (Glasnik Grada Karlovca 1/02, 5/10, 6/11)

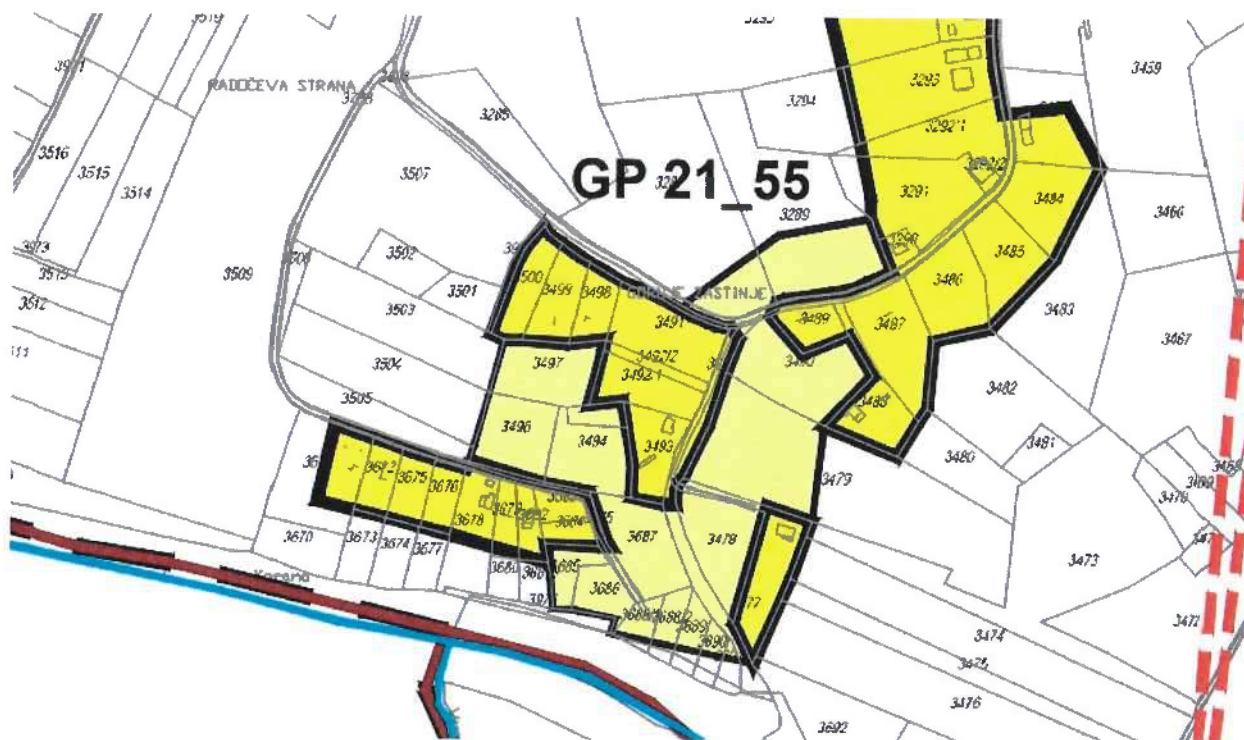
Navedena čestica ima mogućnost priključenja na prometnicu unutar dijela naselja (nerazvrstana cesta) te na komunalnu infrastrukturu. Unutar prometnice izvedena je trasa vodovoda te se na samoj čestici nalazi stup struje te je osiguran priključan na elektroenergetsku mrežu.

Prema IV I i D PPUG Karlovac:

Građevinsko područje naselja sadrži izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje. Neizgrađeni dio naselja podijeljen je sukladno Zakonu o prostornom uređenju na uređeni i neuređeni dio.

Građevne čestice u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 3,0 m, a građevne čestice u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja moraju imati osiguran pristup na prometnu površinu najmanje širine 5,5 m. Iznimno, u izgrađenim dijelovima zaštićenih i evidentiranih povijesnih cjelina te na područjima s nagibom većim od 6% uvjeti za pristup mogu se utvrditi prema postojećem stanju.

U građevinskom području naselja uređen dio postojeća prometna infrastruktura je već definirana budući da je preduvjet za uređeni dio građevinskog područja pristup na prometnicu. Širina od 5,50 m je prihvatljiva ukoliko se radi o neuređenom dijelu naselja jer ako govorimo o postojećoj prometnici koja često nije zadane širine onda niti građenje u građevinskom području koje je uređeno neće biti moguće.



Slika.2. Kartografski prikaz – Građevinska područja, broj prikaza 4.10, Prijedlog IV Izmjena I dopuna PPUG Karlovac.

Sukladno navedenom molimo Vas da se prihvatiti primjedba da navedena čestica ostane unutar izgrađenog građevinskog područja budući da se radi o uređenoj čestici za koju su osigurani uvjeti za priključenje na prometnicu (nerazvrstana cesta) te komunalnu infrastrukturu.

b/ Zahtjev 2

Prema važećem PPUG Karlovca dozvoljena visina zgrade (prizemnica ili katnica) definirana je minimalnom širinom i dužinom te površinom čestice. U izgrađenim građevinskim područjima Grada Karlovca gdje su postojeće zgrade (obiteljske niske zgrade) izgrađene na temelju provedbenih prostornih planova (PUP Grabrik,...) koji su stavljeni izvan snage potrebno je omogućiti istu katnost zgrada (bez obzira na širinu i površinu čestice) kao što su susjedne zgrade na česticama oko neizgrađene čestice radi formiranja ujednačene visine i oblikovanja pročelja ulice poštujući dopuštenu izgrađenost i iskoristivost čestice definiranu PPUG Karlovca.

Kontakt podaci : Zrinka Benić Jerinić, Projektni biro arhitekon d.o.o., Tadije Smičiklase 1a, 47000 Karlovac, 098797751, mail: arhitekon@arhitekon.com.hr. S poštovanjem!

Direktor:

Zrinka Benić Jerinić, dipl. ing.arch.

UDRUGA ZA ZAŠTITU I RAZVOJ KULTURNE I PRIRODNE BAŠTINE KARLOVCA



Primljeno:	29-05-2023	Org. jed:	
Klasifikacijska oznaka:	350-02/21-02/01	Org. jed:	07-d/a
Uredbeni broj:	13-23-250	Phog.:	
		Vrij.:	

Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i
provedbu dokumenata prostornog uređenja

Predmet: JAVNA RASPRAVA ... PRIJEDLOG PLANA
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA

Nakon detaljnog pregleda izložene dokumentacije u okviru struke (dipl.ing.kemijske tehnologije, mr.sc. ekološkog inženjerstva, predsjednik Udruge - skraćeno ZIK KARLOVAC); kvalitetnog i opširnog izlaganja uvodničara 24.svibnja 2023. (srijeda) slobodan sam istaknuti:

Prostorni planovi su izuzetno bitni. Radi se o jednom od najvažnijih naših resursa. Prostoru! Kako na Zemlji, tako i u Republici Hrvatskoj!

Smatram da bi neophodno bilo negdje odmah na početku Prijedloga plana ...(nisam ga našao ranije) ubaciti Članak 200.str.163 čak i cijelu stranicu, a najkasnije ispred Članka 197. poglavlje 7. POSTUPANJE S OTPADOM str.158 uz definiciju (ne mora ući u Članak):

Održivi rast (razvoj) je skladan odnos,dakle žongliranje, između društva, ekonomije i ekologije, kako bi se prirodno bogatstvo planeta sačuvalo i za buduće naraštaje.

Zašto? To je jednostavno potreba! Na Planeti Zemlji ima nas gotovo 10 milijardi, sa sve većim standardom, što podrazumijeva i veći pritisak na resurse. Karlovac tu relativno dobro stoji, ali može i mora bolje, puno bolje. Zašto to ne koristiti i u propagandno-marketinškom pogledu?

Kad sam već na tom članku napominjem: Uz svu nabrojenu zakonsku regulativu

Plan gospodarenja otpadom grada Karlovca je za razdoblje od 2017. do 2022.godine.

Mi smo gotovo na polovici 2023. Nisam pravnik!

Detaljnim pregledom navedenog poglavlja trebalo bi navesti prioritete:

S i k e govore tisuću riječi:



Čuveni trokut sa šiljkom prema dolje

Pojašnjeno:

*izbjegavanja nastajanja otpada

*smanjenje stvaranja otpada

*recikliranje

*obrada otpada,

*odlaganje otpada.

Bez inovacija, na svim nivoima, to neće ići:

Inoviranje je proces pretvaranja kreativne ideje u koristan proizvod ili uslugu

i kao zadnja opcija

Dakle, Redosljed bi trebao biti: iza članka 197a: Odvojeno sakupljanje; Reciklažno dvorište; Pretovarna stanica; Centar za gospodarenje otpadom „Babina gora.“ (Pa i sam naziv govori: prvo djeca, roditelji >>...malo šale). Tu negdje i Kompostana! Pitanje: Kamo sad ide biootpad?

Ako proces nije razumno posložen na papiru, kako će biti na terenu?

Na pogodnom mjestu Navesti:

Izuzetnu pažnju posvetiti predaji ovlaštenim sakupljačima i oporabiteljima!

Stalno raditi na tome! Time ćemo najviše zaštititi prostor! Inače ćemo ga maksimalno opteretiti, onečistiti, obezvrijediti!

Kod djelatnosti VIK-a, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Nastaju najvjerojatniji problemi:

*Sušenjem mulja dolazi do stvaranja neugodnih mirisa?

*Nakon izgaranja ostaje pepeo. Opasni otpad? Kamo sa njim?

*Spominje se: kad uređaj proradi. Koji?

Članak 163.str.109-110. Vodocrpilišta bi trebalo staviti ispred cjevovoda, ukoliko nema nekog posebnog razloga. Ako nema kvalitetne vode (vodocrpilišta), nema ni cjevovoda. U više navrata (slučajeva) sam napominjao da je kod obrade prostora neophodno naglasiti kvalitetu vode!

Što ćemo, ako je to zagađeni kanal?

Na str.156-157 Članak 195. se spominje Orlica. Nakon što ju obezvrijedimo izgradnjom nasipa za obranu od poplave? U vezi sa tim sam 2022.god.tražio sastanak sa gradonačelnikom g.Damirom Mandićem. Primio nas je (nazočni: Boris Morsan, Vladimir Lay i Boris Borčić-osobno), Predsjednik gradskog vijeća g.Marin Svetić. Nakon što nas je pažljivo saslušao, nije se više javljao. Čak ni na e-poštu koju sam mu naknadno poslao! Pitanje: Što je s Orlicom?

U vezi sa 2.2.1.Stambene zgrade (Članak 19-42.) str.37-45. Fino i krasno. Nije mi struka.

Naglasiti: Neophodno je da upravitelj zgrade poradi na kvaliteti.

Moj slučaj: Marmontova aleja br.1. Zgrada stara gotovo sto godina. Pod konzervatorskim nadzorom. Usljed dotrajalosti, velike potrošnje vode, vršena je, tijekom 2022.god. zamjena vodovodnih instalacija. Radovi su trajali, sa prekidima, gotovo pola godine. Kopalo se, bušilo i kod mene, iako se nije radilo o mom priključku. Da bi pomogao, ustupio sam ključ jednosobnog stana.(Ured za pismohranu).

Na kraju sam pokraden, puno toga mi je uništeno, neočišćeno. Platilo pozamašni iznos za struju. Unatoč upozorenju (poslao dopis), odgovorni, osim referenta, nisu uopće reagirali! Indolentnost i lopovluk su se udružili! Upozoravam sve da se ubuduće pripaze! Pomoć se debelo kažnjava!

Zašto sve ovo pišem (cijele dvije stranice): Kao čovjek određenog znanja/iskustva nastojim sa kolegicama/kolegama pomoći mladima/mladima da budu prepoznatljivi (zaštita) i konkurentni (razvoj) u današnjem globaliziranom svijetu. Odziv mladih/mladih je iznenađujuće dobar/odličan.

U okviru svojih mogućnosti, uz pomoć zainteresiranih i dalje ćemo nastojati razvijati kulture održivog razvoja i inovacija. Osmišljavati/popravljati/promovirati procese!

Kreativnost-znanje-inovacije su nam prioritet !

Sa poštovanjem,

Karlovac, 28.svibanj, 2023.

Predsjednik:
M. Borčić, dipl.ing.



Miroslav Migalić, Miroslav Žakelj

GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I POSLOVI PROVEDBE DOKUMENTATA PROSTORNOG UREĐENJA		
Primljen:		
Klasifikacijski oznaki:	29-05-2023	
350-02/21-02/01		07-01/02
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrij:
15-23-251		

Za Grad Karlovac
Upravni odjel za prostorno uređenje i poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja
Trg hrvatskih branitelja 4
4700 Karlovac

Predmet:



Prigovor na javnu raspravu o Prjedlogu IV. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca

Poštovani, ulažemo prigovor na javnu raspravu radi postupka prenamjene određenih čestica 1041 i 1042/5 K.o. Donje Pokupje u T3 zonu koje su u postupku prenamjene.

Unatoč mogućih odluka o odbijanju zahtjeva zbog izostanka prilaznog puta sa glavne ceste do spomenutih čestica ovim putem želimo ukazati na postojanje puta iz 1990.god. koji će u suradnji sa geodetima i vlasnicima čestica novom katastarskom izmjerom koja je u tijeku na području K.o. Donje Pokupje biti katarstarski ucrtan i biti će upisan kao zasebna čestica. Put prolazi kroz česticu 1036 i nalazi na česticu 1041 i put je na terenu iskolčan i obilježen što možemo potkrijepiti dokazima koji će se nalaziti u prilogu.

U prilogu se nalaze dokazi: - odobrenje za izvođenje radova na mostiću puta iz 1990. god.

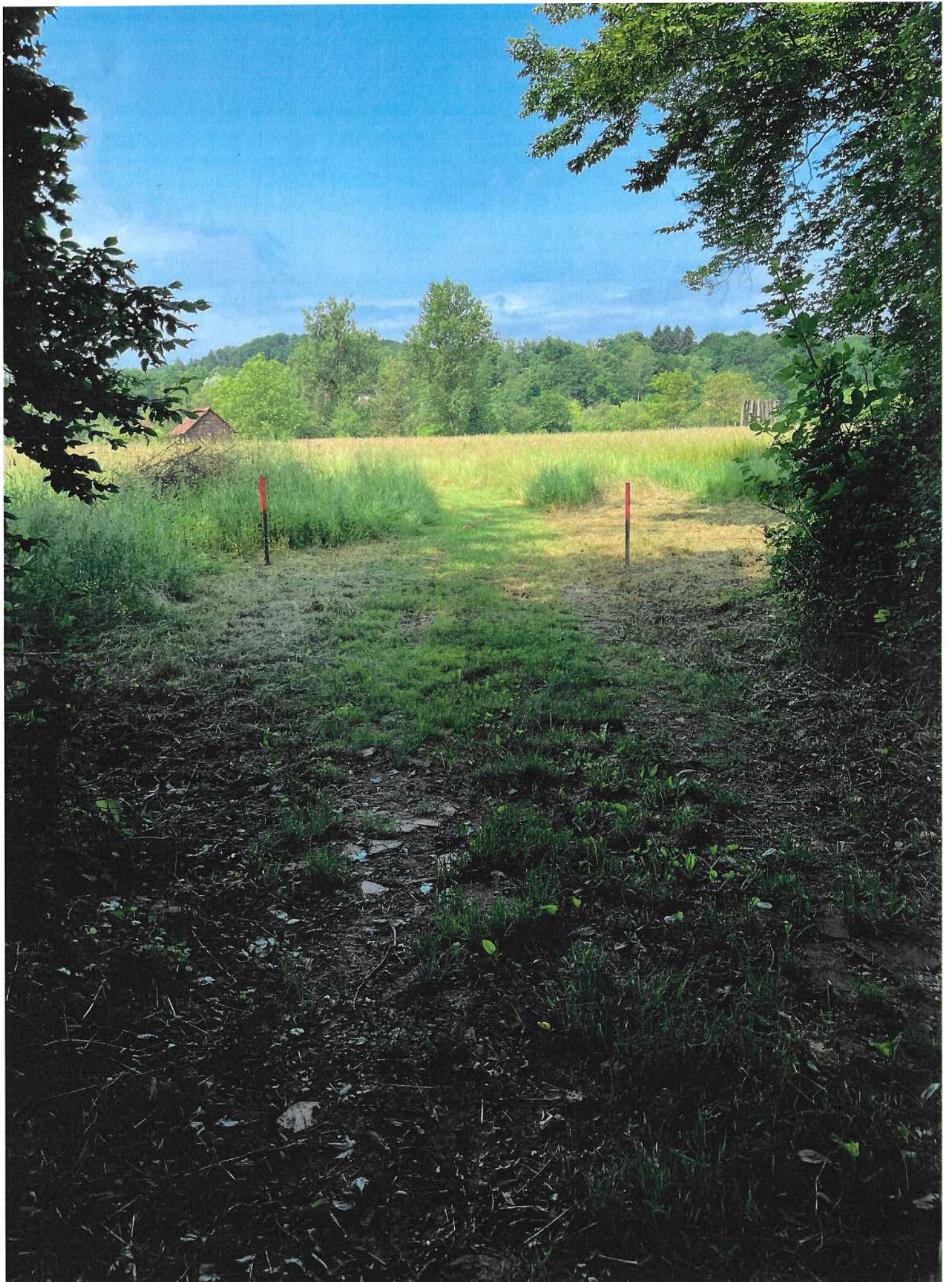
- Izvod katastarskog plana sa provizorno ucrtanim putem
- Fotografije izmjere i postojećeg puta

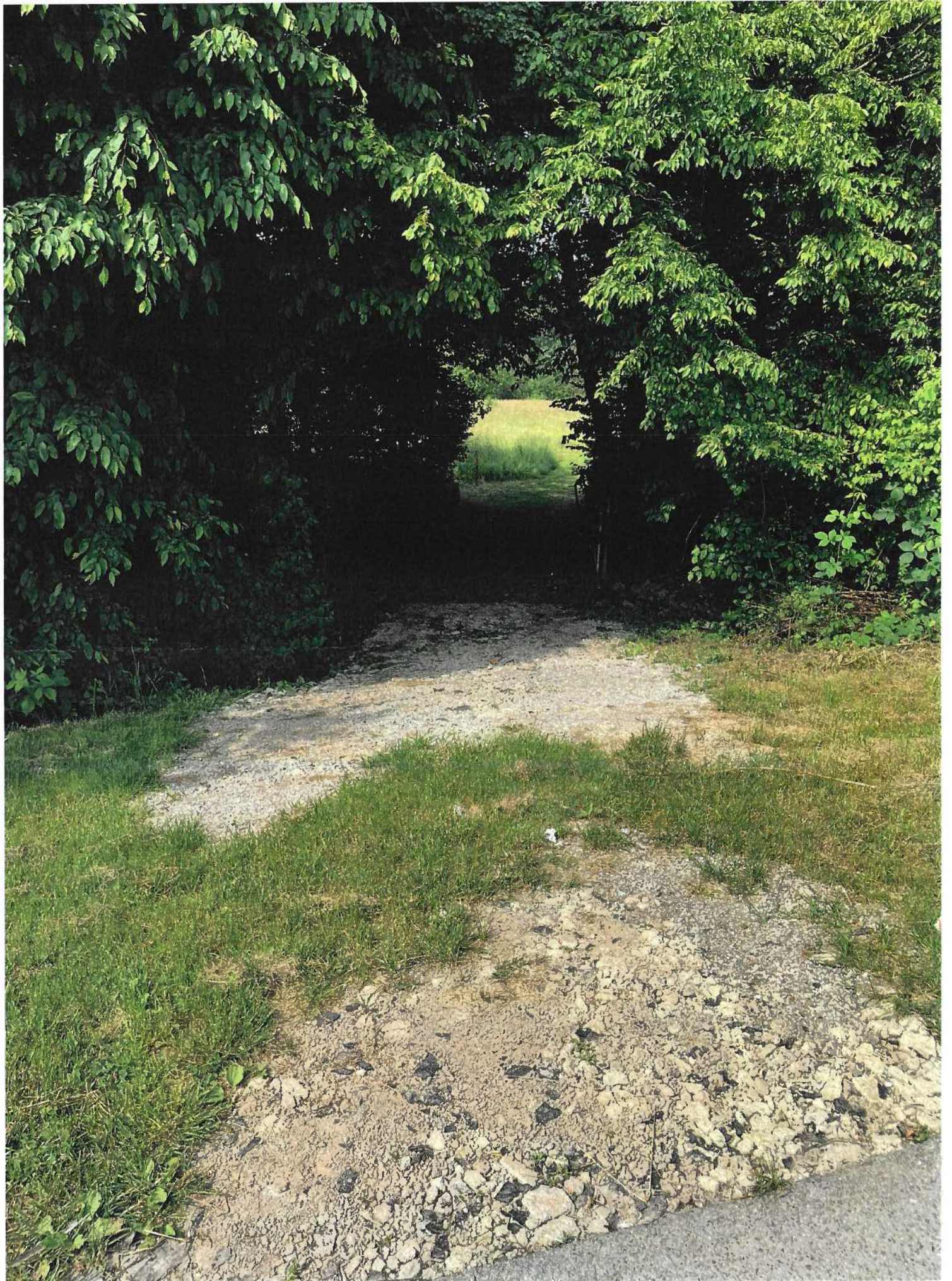
MIROSLAV MIGALIĆ

MIROSLAV ŽAKELJ















DRUŠTVENO PODUZEĆE ZA
ODRŽAVANJE I REKONSTRUKCIJU
CESTA KARLOVAC

Broj:DL/AP- 900 /90.

Karlovac, 04.04.1990.

Mjesna zajednica Donje Pokuplje, grupa mještana, dopisom od 22.03.1990. godine, podnijela je zahtjev za idavanje odobrenja za izvođenje radova u cestovnom pojasu zbog izrade prilaza na njive sa regionalne ceste broj 2610 Karlovac-Ozalj u blizini nadvožnjaka nad kanalom Kupa-Kupa.

Na osnovu podnesenog zahtjeva i uviđaja na licu mjesta, a prema odredbi člana 29. Zakona o cestama /N.N. br. 29/84/ daje se sljedeće:

O D O B R E N J E
za izvođenje radova

kojim se Žakelj Mariji, D.Pokuplje 55, Migelić Stjepanu, Protulipac Ireni i Furač Dragutinu dozvoljava izvođenje radova na izradi prilaza na njivu, uz sljedeće uvjete:

1. U grabu, iznad koje se izvodi prilazna rampa postaviti betonske cijevi Ø 80 cm u dužini cca 5 m, tj. izraditi betonski propust.
2. Radove izvesti u što kraćem roku.
3. Dionica na kojoj se izvode radovi treba osigurati propisnom signalizacijom.
4. Prilaz na njive se može koristiti iz pravca Ozlja za ulaz, a u pravcu Karlovca za izlaz vozila.
5. Ukoliko dođe do oštećenja asfaltnog zastora ili trupa ceste, izvođač radova će naručiti sanaciju od Društvenog poduzeća za održavanje i rekonstrukciju cesta Karlovac i snositi sve troškove popravka ceste.

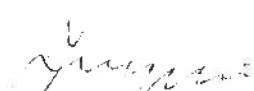
Nadzor nad provođenjem gore navedenih uvjeta vršit će u ime DP za održavanje i rekonstrukciju cesta Karlovac, rukovodilac RJ Ozalj Halić Franjo.

Troškovi izdavanja ovog odobrenja za izvođenje radova prema Odluci Radničkog savjeta broj:CM/JB-270/89. od 22.12.1989.g. iznose dinara =220,10 i prije podizanja ovog odobrenja uplaćuju se na blagajni našeg poduzeća.

Dostaviti:

- ① Žakelj Marija,
D.Pokuplje 55
2. Tehnička služba
3. RJ Ozalj /Halić/
4. Blagajna
5. Fakturni
6. Arhiva

D i r e k t o r :


Jurjević Antun, dipl.ing.građ.

Društveno poduzeće za održavanje
i rekonstrukciju cesta
KARLOVAC — L. L. L. Libara b.b.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

KLASA: 935-06/15-01/
Urbroj: 541-13-02/3-15-2
Karlovac, 01.07.2015

K.o. Donje Pokupje
Broj katastarskog plana: 7
Broj katastarske čestice:
1040, 1041, 1042/5, 1043
Mjerilo izvornika: 1: 2000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2000



a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1 i 5.5 u iznosu
od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka
državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od 1000 kn
naplaćeni u protiviti.

Obradio
Katica Mlatic geom.

Ovjerava
Mirjana Vinski, dipl.ing.geoc

M.P.

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za provedbu dokumenata
prostornog uređenja
pročelnica, Vesna Ribar

GRAD KARLOVAC		
2133-1-05 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE		
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA		
Dostupno:	29-05-2023	
Klasifikacijski oznaka:	350-02/21-02/21	Org. jed.: CT-9/02
Uredbeni broj:	15-23-255	Prig.: Vrij.:



H000947430

Kotur Žarko

Poštovana

Javna rasprava o IV prijedlogu izmjena i dopuna uređenja grada Karlovca potakla nas je da vam uputimo zahtjev – zamolbu da se na Popović brdu odredi lokacija izgradnje punionice vode. Ista je predviđena u GLASNIK grada Karlovca broj 20 iz 2007 g. 13. prosinca na stranici 689. A u PPKŽ pod EX istražno područje mineralnih voda. Slika 3.1./4 izmjene i dopune PPKŽ.

U prilogu šaljem dio dokumentacije za ishodaenje gore navedenog. Uložili smo jako puno truda, vremena i novčanih sredstava dok smo uspjeli to riješiti.

Punionicu vode manjeg kapaciteta gradili bi i na parceli koja je u vlasništvu moje supruge Darinke Kotur, Popović Brdo 62. ZK 587, KO Popović brdo, kč 1383, koja je u naravi zapušteni pašnjak nalazi se uz glavnu cestu na ulazu u Popović brdo. Napominjem da je do prvih kuća udaljena cca 300 m.

Nadalje, tvrtka PURE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Damira Tomljanovića Gavrana br.7 vlasnik je kč koje su u prilogu. U otkupu smo dodatnih 4 hek pa bi imali ukupno u vlasništvu bez tereta cca 10 hek za sad. Ishodili smo vodopravne uvjete od Hrvatskih Voda i završavamo sa geološkom prospekcijom terena te nam je namjera izraditi nove dubinske bušotine. Kako nam je potrebna el. energija za rad podzemnih pumpi a zbog toga što nema priključka na el. mrežu bilo bi nam nužno postaviti solarne panele za proizvodnju struje te molimo da se to zemljište prenamjeni u građevinsko i to sa ograničenom namjenom, gradnja montažnih solarnih panela. Napominjemo da nam nije namjera graditi bilo kakve objekte na toj lokaciji jer se radi o izuzetno poplavnom području. Zemljište ispod tih panela iskoristili bi za sadnju ljekovitog bilja te ga koristili u proizvodnji napitaka od mineralne vode. U naravi to je bilo zapušteno zemljište koje nije korišteno proteklih tridesetak godina te smo uložili značajna sredstva da ga očistimo od samoniklog niskog rastlinja.

Kako se ovdje radi o veoma ozbiljnim investitorima iz Nizozemske tražimo od vas da naš zahtjev, zamolbu stavite u razmatanje i pozitivno riješite taj predmet. Radi se o kvalitetnom projektu gdje nam je namjera zaposliti domicilno stanovništvo a sam grad Karlovac bi uprihodovao značajni dio sredstava i iz plaćene koncesije na zahvat vode.

U slučaju negativnog odgovora također molimo da nam to obrazložite jer radi se o kvalitetnom projektu koji je uvršten u Katalog projekata Karlovačke županije iz 2017 g. str 28.

Doveo sam investitore na razgovor nakon dopisa Gradonačelniku Karlovca u Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i turizam grada Karlovca gdje smo obavili kvalitetan razgovor. Obavijestili smo ih o našim daljnjim namjerama sa projektom čim završimo zakonom propisane radnje za nastavak radova.

U nadi povoljnog rješenja zahvaljujemo na Vašem trudu te se nadamo da će ova izuzetno skupa investicija biti prepoznata u Gradu i da će dobiti zeleno svjetlo u izmjenama i dopunama IV uređena grada Karlovca.

Za PURE d.o.o.

Žarko Kotur

Pure d.o.o.

GRAD KARLOVAC

Banjavčičeva 8
47000 Karlovac
Ured gradonačelnika
n/p gradonačelnika
gosp. Damira Mandića

PREDMET:

Pismo namjere za pokretanje **greenfield investicije** na **Popović Brdu u Karlovcu** te zamolba za ustupanje (kupnju) zemljišta za pokretanje gospodarske investicije.

Poštovani,

Tvrtka **Pure d.o.o. registrirana u Zagrebu na adresi D.T. Gavrana 7**, započela je poslovne aktivnosti usmjerene na pokretanje **greenfield investicije** na Popović Brdu u Karlovcu čija je **krajnja namjera otvaranje** punionice izvorske pitke vode i mineralne vode. Nadalje za iskorištavanje izvorišta u zdravstvene svrhe. Izrađeni financijski plan poslovnog projekta i analiza tržišta pokazuje da bi navedeno ulaganje bilo rentabilno, odnosno tržišno održivo, što podrazumijeva da ima i pozitivne razvojne efekte za grad Karlovac i lokalnu zajednicu, gdje za sada ne postoje gospodarski resursi sličnog tipa gdje bi se stanovnici ovog područja mogli zaposliti.

Prvi koraci u svrhu realizacije planiranih aktivnosti usmjereni su na pripremu zemljišta za poslovnu zgradu te prostora za izgradnju pogona, što uključuje kapacitete za skladištenje, smještaj voznog parka i sl. U tu svrhu smo locirali zemljište označeno **k.č. br. 1383, 1385/17, 1385/10, 1385/11, 1385/ 12, 1385/13, 1385/14, 1385/15, 1385/16, 1385/17, 1385/40, 1385/41 u k.o.**, Popović Brdo koje bi bilo pogodno za naše poslovne djelatnosti. Navedeno zemljište je u vlasništvu Republike Hrvatske, a u nadležnosti lokalne samouprave i nalazi se izvan granica građevinskog područja naselja.

Ovim pismom namjere **vas obavještavamo o našim poslovnim planovima** na području Grada Karlovca te vas molimo **da nam pomognete u proceduri ustupanja (kupnje) navedenog zemljišta**. Navedene parcele nalaze na području Grada Karlovca. Vrlo značajna pomoć bila bi nam i vaše pismo potpore, odnosno suglasnost da su postojeće gospodarske aktivnosti u skladu sa gospodarskim strategijom Grada Karlovca te da doprinose povećanju zapošljivosti i ekonomskog prosperiteta na području lokalne zajednice.

Smatramo važnim napomenuti da za ovu investiciju postoji interes stranih investitora koji će se uključiti u projekt kad se realiziraju aktivnosti oko pripreme zemljišta, izrade cost benefit analiza i sl.

S poštovanjem,
U Karlovcu, 08. 2021g.

Damir Cvitešić

Denis Verschoor, direktor
Robert Oscar John Verkes, direktor



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:55

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 587

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15306/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	76	PAŠNJAK TREBINJA, JARAK U POPOVIĆ BRDU		310		Pripis iz uložka 2
2.	1383	PAŠNJAK MAGLAC U MAGLACIH		1329		Pripis iz uložka 2
		UKUPNO:		1639		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 KOTUR DARINKA,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20881/2023

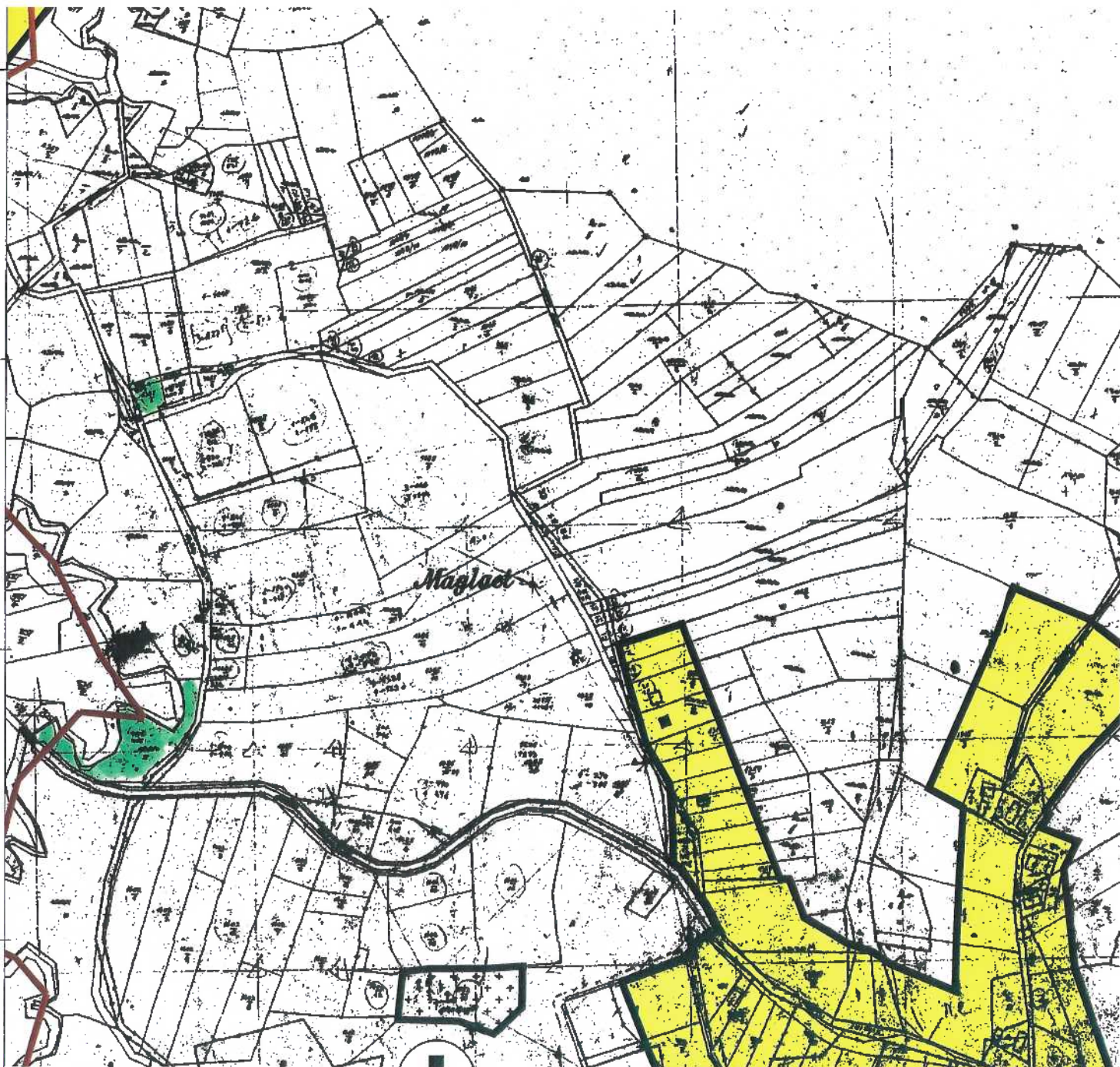
Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z150102592a411b67

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA - karta 4.55

(Glasnik Grada Karlovca br. 1/02, 5/10 i 6/11)

mjerilo 1:5000





KARLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KARLOVAC
PROSTORNI PLAN UREĐENJA
izmjene i dopune
4.55

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

TUMAČ:

	GRANICA ŽUPANIJE
	GRANICA GRADA
	GRANICA OBUHVATA PPUG-a
	GRANICA NASELJA
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA izgrađeni dio
	GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA neizgrađeni dio

**GRAĐEVINSKA PODRUČJA I POVRŠINE
ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**

	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
	GOSPODARSKA NAMJENA PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA opekarska glina - E3, kvarcni pijesak - E4
	GOSPODARSKA NAMJENA POSLOVNA
	GOSPODARSKA NAMJENA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA T1 - hotel, T3 - kamp
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R6 - sport, R7 - zooški i botanički vrt, R8 - zabavni park
	POSEBNA NAMJENA



GROBLJE



1 - REGIONALNI CENTAR ZA GOSPODARENJE
OTPADOM - BABINA GORA
2 - TRANSFER STANICA ILOVAC

INFRASTRUKTURA



OS MAGISTRALNOG PLINOVODA



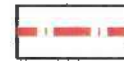
OS POSTOJEĆE I PLANIRANE
VISOKONAPONSKE ELEKTRIČNE
ENERGETSKE MREŽE (110,220,440kV)



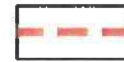
OS PLANIRANE BRZE CESTE



KORIDOR AUTOCESTE I BRZE CESTE



OS AUTOCESTE



OS DRŽAVNE CESTE



OS PLANIRANE GLAVNE MAGISTRALNE
ŽELJEZNIČKE PRUGE
IZVAN PLANSKOG RAZDOBLJA



OS POSTOJEĆE ŽELJEZNIČKE PRUGE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA KARLOVCA (GUP)



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA (UPU)



DETALJNI PLAN UREĐENJA (DPU)



PROVEDBENI URBANISTIČKI PLAN (POP)





ISSN 00377104
POŠTARINA PLAĆENA U
POŠTI 47000 KARLOVAC

GLASNIK GRADA KARLOVCA

Izlazi prema potrebi

Broj 20

Godina XLII

Karlovac, 13. prosinca 2007.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KARLOVCA

255. PRORAČUN	grada Karlovca za 2008. godinu.....	641
256. ODLUKA	o izvršavanju Proračuna grada Karlovca za 2008. godinu.....	667
257. ODLUKA	o projekciji Proračuna grada Karlovca za razdoblje 2008. – 2010. godine.....	673
258. PROGRAM	subvencija troškova stanovanja i drugih oblika socijalne pomoći za 2008. godinu.....	674
259. PROGRAM	pomoći za podmirenje troškova stanovanja temeljem Zakona o socijalnoj skrbi za 2008. godinu.....	682
260. PROGRAMA	o Izmjenama i dopunama izgradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture u 2007. godini.....	685
261. PROGRAM	održavanja prometne signalizacije u 2007. godini na području grada Karlovca.....	687
262. ODLUKA	o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Karlovca.....	688
263. ODLUKA	o prodaji zemljišta u Karlovcu, ulica Banija.....	694
264. ODLUKA	o odobrenju sklapanja nagodbe o zamjeni zemljišta u postupku izvlaštenja radi izgradnje prometnice u ulici Petra Kružića.....	694
265. ODLUKA	o odobrenju prodaje jednosobnog stana u ulici Marina Držića 3.....	695
266. ODLUKA	o odobrenju prodaje jednosobnog stana u ulici Hrvatske bratske zajednice 11B.....	695
267. ODLUKA	o odobrenju prodaje jednosobnog stana u ulici Hrvatske bratske zajednice 15.....	696
268. ODLUKA	o odobrenju prodaje " dijela dvosobnog stana u ulici Ljudevita Šestića 4.....	696
269. ODLUKA	o odobrenju prodaje dvosobnog stana u ulici Baščinska cesta 31.....	697
270. ODLUKA	o odobrenju prodaje dvosobnog stana u ulici A. G. Matoša 14 A.....	697
271. ODLUKA	o odobrenju prodaje dvosobnog stana u ulici Gaza Naselje 7 B.....	698
272. ODLUKA	o odobrenju prodaje dvosobnog stana u ulici Gaza Naselje 7 C.....	698
273. ODLUKA	o odobrenju prodaje dvosobnog stana u ulici Miroslava Krležje 11.....	699
274. ODLUKA	o odobrenju prodaje dvosobnog stana u ulici Vladimira Nazora 5.....	699
275. RJEŠENJE	o dopuni Rješenja o imenovanju vršitelja dužnosti ravnatelja Gradskog kazališta Zorin dom Karlovac.....	700

strukture Grada i njegovih dijelova, te je temeljem toga utvrđena koncepcija budućeg prostornog uređenja.

Svi podaci vezani na broj stanovnika temelje se na Popisu stanovništva iz 1991. godine, a ažurirani su te prilagođeni novom teritorijalnom ustrojstvu prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine" br. 10/97) i kao takvi korišteni u Planu.

Neke postavke Plana su i danas aktualne, dok su neki od planskih elemenata precijenjeni ili podcijenjeni pa ih treba razmotriti u duhu današnjeg vremena i aktualnih potreba korištenja prostora, te u skladu s demografskom slikom temeljenom na posljednjem popisu stanovništva iz 2001.god.

Građevinska područja naselja

Članak 6.

Ciljevima važećeg plana je zacrtana smjernica prostornog razvoja područja Grada Karlovca, da se zaustavi pretjerani rast županijskog i gradskog središta Karlovca, odnosno da se ograniči na oko 65.000 - 70.000 stanovnika, a da se potiče razvoj okolnih prigradskih naselja, kako onih unutar područja Grada Karlovca, tako i onih van njega (Skakavac, Krnjak, Draganići).

Obzirom da su sva naselja ruralna (osim Karlovca), zadržane su znatno veće okućnice, zbog obavljanja poljoprivredne ili druge djelatnosti na vlastitoj građevnoj čestici (u mješovitoj zoni naselja).

Obzirom na oblikovne karakteristike naselja, njihovu rastrkanost zbog brežuljkastog krajobrazza, a na relativno malu naseljenost, teško je bilo zadovoljiti normativ 300-500 m²/st. To se odnosi naročito na jugoistočni dio Grada Karlovca.

Utvrđeno građevinsko područje za područje obuhvata plana iznosi 4.534,90 ha, za naselje Karlovac 2.662,3 ha, a za sva ostala 1.872,6 ha.

Definirane granice građevinskih područja naselja temeljene su na demografskim prognozama proizašlim iz popisa stanovništva 1991.g, i procjeni mogućnosti razvitka. Rezervirano područje uglavnom je preveliko. Precijenjena je dinamika gradnje, a time i potreba za osiguranjem novih površina za izgradnju naselja. Smanjenja građevinskih područja utvrditi će se na neizgrađenim dijelovima koristeći se ortofotosnimkama. Istovremeno je u 22 naselja iskazan interes za proširenje građevinskog područja na pojedine čestice (oko 80 zahtijeva). Veći broj iskazanih zahtjeva odnosi se na naselja Turanj, Gornje Mekuše, Kamensko i Velika Jelsa.

Građevinska područja za izdvojene namjene

Članak 7.

Važećim Planom je utvrđeno 275,20 ha za zone gospodarske namjene (I); 53,23 ha za uzgajališta (H); za posebne namjene (N) 659,00 ha; za površine infrastrukturnih sustava (IS) 2473,00 ha i za groblja 100,00 ha.

Člankom 118. Odredbi za provođenje utvrđen je kriterij razgraničenja za športsko-rekreacijske komplekse i gospodarske zone veće od 5 ha; za registrirane povijesno-urbanističke cjeline i neizgrađene dijelove građevinskog područja u središnjim naseljima površine 2 ha i više. Navedene cjeline nisu prostorno razgraničene i prikazane na kartografskim prikazima važećeg plana, jer se u vrijeme njegove izrade prema tada važećem zakonu razgraničenje moglo i naknadno utvrđivati Programom mjera unapređenja stanja u prostoru. Današnja zakonska odredba je da se granice obuhvata planova nižeg reda obavezno definiraju planom višeg reda. Racionalno gospodarenje prostorom i sve stroža zaštita prostora također nalažu precizno razgraničenje površina za izdvojene namjene.

Iskazala se potreba za redefiniranjem zona groblja (Zadobarje, Tušilović i dr.), te razgraničenje (na kartografskim podlogama) zona športsko-rekreacijske namjene (golf igralište i dr.).

U posljednjem periodu znatno je izmijenjen status zona posebne namjene (N) njihovim napuštanjem ili zadržavanjem. Njihova prenamjena je moguća za gospodarske (poslovne) sadržaje, temeljem detaljnog plana uređenja (DPU). Potrebno je utvrditi potrebu izrade urbanističkih planova uređenja (UPU-a) za predmetne zone, te definirati obuhvat svakog plana i na kartografskim dijelovima plana.

Istraživanja prirodnih resursa pokazala su da postoji mogućnost korištenja prirodnih resursa (korištenje termalnih izvora na području Rečice, punionica vode na Popović brdu i sl.) pa je potrebno utvrditi način korištenja istih.

Unutar obuhvata GUP-a nisu se iznašle lokacije za neke sadržaje gospodarske namjene (sklonište za životinje, kompostišta i sl.). Sagledavanjem svih zona za izdvojene namjene, bilo prenamjenom postojećih zona posebne namjene ili otvaranjem novih, treba iznaći rješenja i za ovakve sadržaje.

Promjena lokacije odlagališta otpada utvrđena je Konačnim prijedlogom Prostornog plana županije.

Infrastrukturni sustavi

Članak 8.

U proteklom razdoblju došlo je do podrobnije razrade (studije i projekti) trasa infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja za plinoopskrbu, pruge velikih brzina, dalekovoda i dr. Iste treba usklađiti s utvrđenim stručnim podlogama i respektirati prilikom izmjena i dopuna Plana.

Zaštita i očuvanje prirodnih, kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti

Članak 9.




Prostorno planska dokumentacija nedovoljno, ponegdje samo deklarativno, daje smjernice za uspostavu zaštite prirodne i kulturne baštine, bez detaljne i učinkovite razrade, pa je tako izostala i realizacija ovakve zaštite, što je uzrokovalo negativan utjecaj na prostor.

U proteklom razdoblju došlo je do revizije statusa pojedinih dobara (novi registri zaštite) ili do propadanja i oštećenja pojedinog dobra.

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERRITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE



-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA




UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU






KRAJOBRAZ

-  OSOBITO VRJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
-  TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRJEDNOSTI KRAJOBRAZA

TLO

-  PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VI I VIŠI STUPANJ MMS Ljestvice)
-  PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (LITOLOŠKO-GEOMORFOLOŠKA OBLJEŽJA)
-  PLOŠTA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNE SIROVINE (E3)

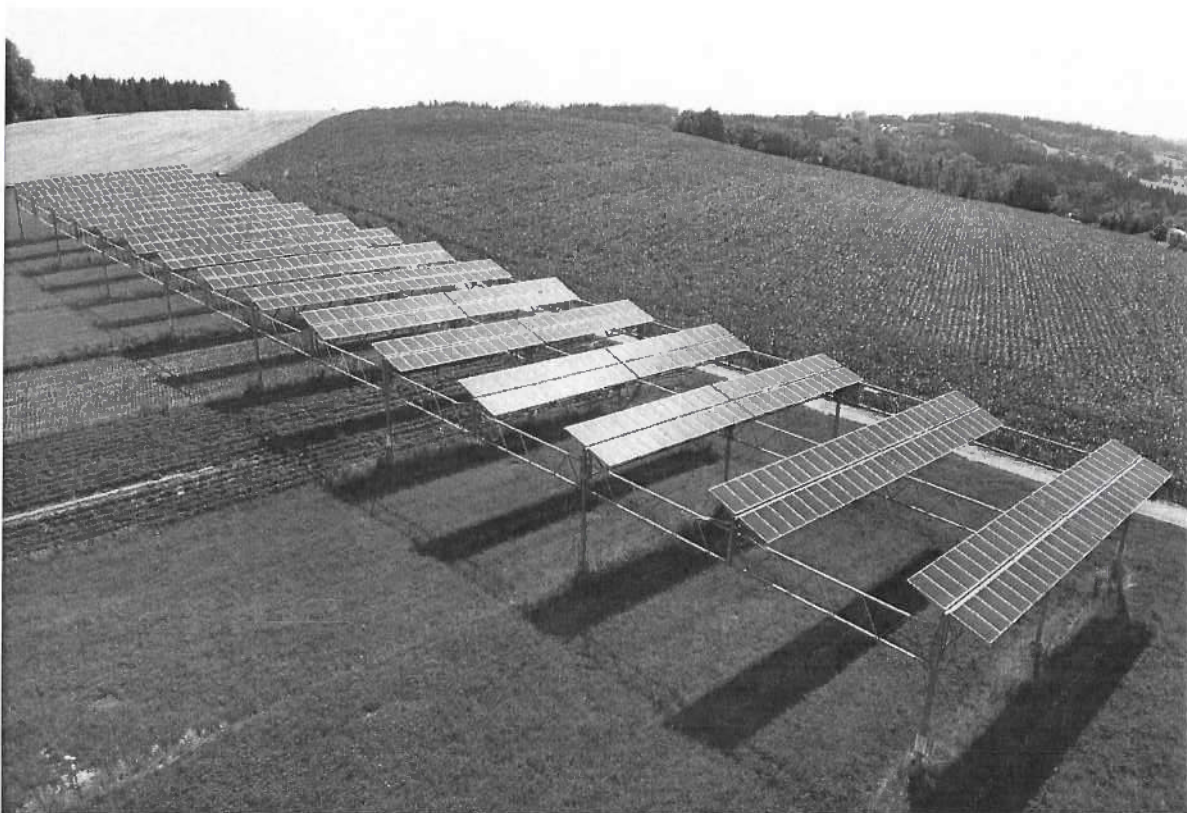
VODE I MORE

-  VODNOSNO PODRUČJE
-  GRANICE VODOZAŠTITNIH PODRUČJA (I. II. I III. ZONA ZAŠTITE)
-  VODOTOK (I. II. KATEGORIJE)
-  POPLAVNO PODRUČJE
-  ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNIH VODA

Solarna energija i poljoprivreda idu ruku pod ruku

16.09.2019 ekovjesnik / Cleantechnica.com (09.09.2019.)

Kako unaprijediti poljoprivrednu proizvodnju, uštedjeti vodu i proizvesti više čiste energije?



Njemački institut Fraunhofer ISE bio je jedan od prvih koji je provodio testiranja kombinirajući solarnu energiju i poljoprivrednu proizvodnju na istom zemljištu. Tako je ranijim istraživanjima već otkrivena mogućnost značajnog povećanja produktivnosti poljoprivredne proizvodnje i to do 60 % ili čak još više u određenim slučajevima. To otkriće sada dodatno potvrđuju novija istraživanja u SAD-u.

Istraživači sa Sveučilišta u Arizoni su još jednom potvrdili prednosti uzgoja usjeva u hladu solarnih panela te zaključili da se kombinacijom solarne i poljoprivredne proizvodnje proizvodi više električne energije, ostvaruju se veći prinosi, i sve to uz korištenje manjih količina vode. Uštede vode su pritom svakako od najveće važnosti, a posebno za poljoprivrednike u Arizoni, gdje je za uzgoj usjeva presudno upravo navodnjavanje.

„Koja namjena zemljišta nam je važnija? Trebamo li se odlučiti za proizvodnju hrane ili energije? U našem smo istraživanju došli do zaključka da kombinacija ove dvije proizvodnje nije samo moguća, već je i vrlo korisna“, rekao je Barron-Gafford. Istraživači sa Sveučilišta u Arizoni su za provođenje eksperimenta odabrali tri zemljišta – jedno su koristili isključivo za tradicionalni uzgoj usjeva, na drugom su samo postavili solarne panele, a treće zemljište kombiniralo je poljoprivrednu proizvodnju ispod solarnih panela. Također, odabrali su tri poljoprivredne kulture i to dvije sorte paprika – chilepin i jalapeño, i cherry rajčicu.

Prema časopisu Science Daily, istraživači su na ova tri zemljišta kontinuirano pratili razinu svjetla, temperaturu zraka i relativnu vlažnost. Zemljišta koja su bila namijenjena uzgoju ove tri poljoprivredne kulture bila su navodnjavana istim količinama vode, a testirana su dva načina - dnevno navodnjavanje i navodnjavanje svakog drugog dana.

Porast prinosa usjeva

„Otkrili smo da usjevi bolje napreduju u hladu solarnih panela jer nisu izloženi izravnoj sunčevoj svjetlosti“, kazao je Baron-Gafford. „Zapravo, ukupna proizvodnja chiltepin paprika bila je tri puta veća ispod solarnih panela, dok je urod cherry rajčica bio dvostruko veći.“ Kod jalapeño paprika u oba je slučaja proizvedena ista količina, no ispod solarnih panela postignut je čak 65 % manji gubitak transpiracijske vode. „Istovremeno smo otkrili da oba načina navodnjavanja danima mogu podržavati rast usjeva, slično kao i u uobičajenoj poljoprivrednoj praksi. Ovo otkriće sugerira da bismo uz smanjenu potrošnju vode mogli zadržati istu razinu uzgoja usjeva“, dodao je Barron-Gafford uz napomenu kako je vlažnost tla pod solarnim panelima ipak bila približno 15 % veća, čak i uz navodnjavanje svakog drugog dana.

Agro-fotonaponski sustavi omogućuju višestruku korist

Kako se solarni paneli zagrijavaju, njihova se učinkovitost smanjuje, no istraživači su ih uspjeli „rashladiti“ uzgojem kultura ispod fotonaponskih ploča. „Zagrijavanje solarnih panela sprječava se isparavanjem usjeva koji ispod njih rastu, odnosno njihovim ispuštanjem vode kroz prirodni proces transpiracije“, potvrdio je Barron-Gafford. „Sve to ukazuje kako je ovakav način proizvodnje energije i hrane dobitna kombinacija. Poboljšava se način na koji uzgajamo hranu, postižu se uštede pri korištenju dragocjenih vodnih resursa i proizvodi obnovljiva energija.“

Mjerenjem učinkovitosti solarnih panela, istraživači su procijenili kako se njihovim hlađenjem povećava proizvodnja električne energije za oko 3 % u ljetnim mjesecima, što u prosjeku predstavlja porast od 1 % za cijelu godinu.

Ostale pogodnosti

Istraživanje se kasnije proširilo i na nekoliko solarnih instalacija na zemljištu u Tucsonu gdje je dodatno uočeno da zaštita od izravne sunčeve svjetlosti i niže temperature ispod solarnih panela poljoprivrednike mogu zaštititi od prevelikog izlaganja suncu i visokim temperaturama.

„Klimatske promjene već značajno ugrožavaju proizvodnju hrane i zdravlje radnika na farmama u Arizoni“, rekao je Gary Nabhan, agroekolog sa Sveučilišta u Arizoni i koautor studije. „Jugozapadni dio SAD-a bilježi sve češće pojave toplinskih valova te veći broj smrtnih slučajeva poljoprivrednika izravno povezanih s vrućinama.“

Poljoprivrednici bi također mogli profitirati davanjem u zakup svojih zemljišta za instalaciju solarnih sustava, a kako se posljedice klimatskih promjena – poplave, porast temperatura i suše, već uvelike osjećaju diljem svijeta, povezivanjem poljoprivrede i solarne energije mogli bi sebi osigurati novi izvor prihoda.

Pure d.o.o.

HRVATSKE VODE
VGO za gornju Savu
Ulica grada Vukovara 271/VIII
10 000 ZAGREB,

Predmet: Zamolba za ishođenje vodopravnih uvjeta za izvedbu vodoistražnih i vodozahvatnih radova za potrebe eko-etno parka i punionice vode firme Pure d.o.o..oranica Slatina u Trebinji (na kč.br.1419/2 k.o. 313246, Popović brdo) u Popović brdu

Molimo Naslov da nam izdate vodopravne uvjete na temelju članka 143. stavak 2. točka Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18 i 66/19), a za izvedbu bušenja istražne bušotine i eksploatacijskog zdenca za potrebe eko-etno parka i punionice vode firme Pure d.o.o..oranica Slatina u Trebinji (na kč.br.1419/2 k.o. 313246, Popović brdo) u Popović brdu. Zdenac se predviđa izvesti bušenjem direktnom metodom dlijetom promjera 250 mm do predvidive dubine od 140,0 m, te DTH metodom od 140,0 do 160,0 m profila 152 mm. Tehnička konstrukcija zdenca izvela bi se od inox 304/304L materijala promjera 125 mm, debljine stijenke 4 mm te spiralno motanim sitima istog profila slotiranim prema projektu. Prema članku 4. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13 i 09/14) u prilogu vam dostavljamo:

- PROGRAM VODOISTRAŽNIH I VODOZAHVATNIH RADOVA
- IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
- UPLATNICU

S poštovanjem,

GEOISTRAŽIVANJE

Poduzeće za istraživanje, projektiranje i izgradnju d.o.o.

Datum izdavanja: 23.7.2021.

PURE d.o.o.

Vrijeme izdavanja: 13:00

Datum isporuke: 23.7.2021.

Datum dospjeća: 15.7.2021.

Oznaka operatera: Tomislav Vojković

Zagreb, 23.7.2021.

Račun br.: 42/2021

Veza: Ponuda br.: 24-06-2021/02.

Za izradu Programa hidrogeoloških istražnih radova za ishođenje Vodopravnih uvjeta kod Hrvatskih voda na posjedu firme Pure d.o.o. – oranica Slatina u Trebinji (na kč.br.1419/2 k.o. 313246, Popović brdo) u Popović brdu - Izrada istražno-eksploatacijskog zdenca PB – 1

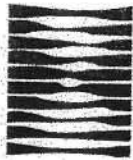
R.br	Opis	Jed. mj.	Količina	Jed. cijena (Kn)	Ukupno (Kn)
1.	Izrada programa za ishođenje Vodopravnih uvjeta kod Hrvatskih Voda	kom	1	7.800,00	7.800,00
Ukupno:					7.800,00
PDV:					1.950,00
Sveukupno:					9.750,00
Avans 1 (14.7.2021.):					4.875,00
Avans 1 (15.7.2021.):					4.875,00
Ostalo za platiti:					0,00

Prema čl. 139. st. 3. Zakona o porezu na dodanu vrijednost "obračun prema naplaćenju naknadi"

Direktor

Tomislav Vojković, dipl. ing.

GEOISTRAŽIVANJE
poduzeće za istraživanje, projektiranje
i izgradnju, o. o. o.
Krajiška 36 — 10000 Z A G R E B
OIB: 39424876058



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035/386-307
Telefax: 035/225-521

KLASA: UP/I°-325-01/21-07/0000446
URBROJ: 374-21-2-21-3
Zagreb, 09. 08. 2021.

Pure d.o.o.

Predmet: Pure d.o.o.,

- vodopravni uvjeti, dostavljaju se

U prilogu dopisa dostavljamo vodopravne uvjete za izvedbu 2 istražno-eksploatacijske bušotine na k.č.br.

1419/2 u k.o. Popović Brdo, izdanih na Vaš zahtjev.



v.d. Direktor:

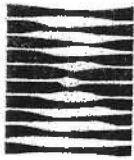
v.z. Piha
Davorin Piha, dipl. ing. grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Ministarstvo zaštite gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mingor.hr)
3. Služba korištenja voda 21-2
4. VGI Karlovac
5. Pismohrana, ovdje



076634759



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035/386-307
Telefax: 035/225-521

KLASA: UP/I^o-325-01/21-07/0000446
URBROJ: 374-21-2-21-2
Zagreb, 09. 08. 2021.

Hrvatske vode na temelju članka 158. stavka 4, točka 4. Zakona o vodama (Narodne novine, broj: NN 66/19), na zahtjev Pure d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 7, 10000 Zagreb, za izdavanje vodopravnih uvjeta, nakon pregleda dostavljene dokumentacije izdaju:

VODOPRAVNE UVJETE

za izvedbu 2 istražno-eksploatacijske bušotine na k.č.br. 1419/2 u k.o. Popović Brdo (karlovačka županija)

Vodopravni uvjeti su:

1. Istražno-eksploatacijske bušotine ovlaštena je izvesti tvrtka koja posjeduje certifikacijsko Rješenja o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – bušenje istražnih bušotina i zdenaca, koje izdaje ministarstvo nadležno za vodno gospodarstvo.
2. Izvođač radova je dužan 2 istražne bušotine izvesti u skladu s priloženim programom vodoistražnih radova, kojeg je izradila tvrtka Geoistraživanje d.o.o., Krajiška 36, 10000 Zagreb, srpanj 2021.
3. Ukoliko se provedenim istraživanjima i testiranjima dokaže da su istražne bušotine neperspektivne, o tome odmah treba obavijestiti imenovanog inženjera za vodni nadzor koji će dati daljnja uputstva za postupanje prema izvedenim bušotinama.
4. Izvođač radova dužan je tijekom radova poduzeti sve potrebite mjere da eventualno ne prouzroči zagađenje površine, površinskih voda kao i podzemlja i podzemnih voda naftom, naftnim derivatima, te opasnim i agresivnim tekućinama radnih strojeva, kao i ostalim tvarima štetnim za prirodnu kvalitetu voda.
5. Radni strojevi (motoma bušača garnitura, pomoćni strojevi, agregati, kompresori i drugi) za izvedbu istražnih bušotina, moraju biti smješteni na vodonepropusnoj foliji tako da se onemogući miješanje površinskih i podzemnih voda s opasnim i agresivnim tekućinama strojeva, a istovremeno omogućiti prikupljanje i odstranjivanje istih na propisanu deponiju opasnih i agresivnih otpadnih materijala.
6. Za vrijeme izvedbe, testiranja i eksploatacije nužno je bušotine zaštititi od površinskih poplavnih voda, također treba onemogućiti miješanje površinske vode s tekućinom za ispiranje kod bušenja, kao i miješanje površinske vode s onečišćenim vodama kod ispiranja i osvajanja bušotine.
Najstrože je zabranjeno miješanje onečišćenih voda kod čišćenja, ispiranja bušotina s okolnim površinskim vodama, odnosno ispuštanje otpadnih voda u vodotoke i kanale.
7. Investitor se obvezuje u suglasnosti s Hrvatskim vodama osigurati vodni nadzor pri izvođenju predmetnih radova. Imenovanje vodnog nadzora potrebno je zatražiti od Hrvatskih voda, VGO za vodno područje sliva srednje i donje Save, petnaest dana prije početka radova.
8. Investitor, odnosno korisnik objekta, odgovoran je za sve štete koje bi mogle nastati po vodnogospodarske interese izgradnjom ili eksploatacijom objekata. U slučaju nastanka šteta, korisnik je dužan odstraniti uzroke šteta i nadoknaditi ih o svom trošku.
9. Po završetku radova, izvođač je dužan izraditi tehničko izvješće/elaborat o izvedbi bušotina koji mora sadržavati sve tehničke podatke i detalje te hidrogeološke parametre bušotine i vodonosnika, kao i prikaz položaja bušotina na kopiji katastarskog plana te točnu lokaciju bušotine koja se daje u HTRS96/TM koordinatama.

Ovi vodopravni uvjeti važe dvije godine od njihove konačnosti.



076634752

U skladu s člankom 163. stavkom 1. točkom 5. Zakona o vodama, pravna ili fizička osoba kojoj su izdani vodopravni uvjeti, dužna je prije izvođenja drugih zahvata u prostoru (građenje vodocrpilišta i korištenje voda) od nadležnog tijela zatražiti i ishoditi vodopravnu potvrdu. Uz zahtjev za vodopravnu potvrdu prilaže se original vodopravnih uvjeta i elaborat o izvedbi vodoistražnih radova u skladu s ovim vodopravnim uvjetima. Elaborat o izvedbi vodoistražnih radova potrebno je dostaviti u digitalnom obliku sukladno članku 16. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (Narodne novine, broj: 9/20).

Nakon izdavanja vodopravne potvrde na provedene vodoistražne radove, stranka je dužna ishoditi vodopravnu dozvolu za korištenje podzemne vode od nadležne Službe za korištenje u hrvatskim vodama.

Obrazloženje

Tvrtka Pure d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 7, 10000 Zagreb, podnositelj je zahtjeva od 06. 08. 2021. godine za izdavanje vodopravnih uvjeta za izvedbu 2 istražno-eksploatacijske bušotine na k.č.br. 1419/2 u k.o. Popović Brdo (kartovačka županija), za potrebe etno-eko parka i punionice vode tvrtke Pure d.o.o..

Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Zahtjev s opisom potreba
- Program vodoistražnih radova tvrtke Geoistraživanje d.o.o.
- Vlasnički list čestice
- Uplata upravne pristojbe

Točka 1. Vodopravnih uvjeta utvrđena je temeljem Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava, te upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju i vodnim građevinama za navodnjavanje (Narodne novine, broj: 83/10, 126/12 i 112/14).

Uplaćena je upravna pristojba u korist državnog proračuna Republike Hrvatske u vrijednosti od 210 kn prema tarifi br. 1. i tarifi br. 43., stavku (1), točki 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj: 8/17, 37/17, 129/17, 18/19), sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj: 115/16).

Iz priložene dokumentacije proizlazi da izvedba detaljnih hidrogeoloških vodoistražnih radova uz pridržavanje naprijed navedenih vodopravnih uvjeta i tehničkih propisa nije u suprotnosti sa Zakonom o vodama te se zahtjevu moglo udovoljiti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovih vodopravnih uvjeta može se u roku od 15 dana od dana dostave istog izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Upravi vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb. Žalba se predaje Hrvatskim vodama neposredno ili poštom preporučeno, odnosno izjavljuje usmeno na zapisnik. Na žalbu se plaća 50,00 kn upravne pristojbe. Upravna pristojba može se platiti izravno na račun: HR1210010051863000160, model HR64, poziv na broj: 5002-47053-OIB ili u državnim biljezima. Ako se pristojba uplaćuje izravno na propisani račun, ovom tijelu potrebno je dostaviti dokaz o uplati i to: presliku naloga za plaćanje (uplatnica) ako je pristojba plaćena gotovinskim nalogom, odnosno presliku izvatka računa ako je pristojba plaćena bezgotovinskim nalogom.



076634752

Plaćanje upravnih pristojbi propisano je Zakonom o upravnim pristojbama, a visina upravne pristojbe propisana je tarifom broj 3. točkom 2. Tarife sadržane u Uredbi o tarifi upravnih pristojbi.

Službena osoba:

Šime Čupić, dipl. ing. geol.



Dostaviti:

1. Pure d.o.o.
2. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora (putem e-mail adrese: vodopravni.akti@mingor.hr)
2. Hrvatske vode, VGI Karlovac
3. Služba korištenja voda, Zagreb



076634752



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313165, KAMENSKO

Broj ZK uložka: 105

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3877/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	512/2	LIVADA BJELOBRAJDIČKA U TREBINJU		832		
		UKUPNO:		832		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PURE D.O.O.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20873/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z150101556ae7ad6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313165, KAMENSKO

Broj ZK uložka: 1092

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1249/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	515	LIVADA TREBINJE U TREBINJU		1517		
2.	516	LIVADA TREBINJE U TREBINJU		331		
		UKUPNO:		1848		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 PURE D.O.O.	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PURE D.O.O.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20880/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z1501018906924a42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 514

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3504/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1432/4	LIVADA KRČEVINE U TREBINJI		706		
2.	1433/2	ORANICA KRČEVINE U TREBINJI		604		
		UKUPNO:		1310		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.	Vlasnički dio: 1/1 PURE D.O.O.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20875/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z1501015586fddb8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 580

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1122/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1419/5	LIVADA SLATINA U TREBINJI		299		
2.	1420/5	LIVADA OTKOS U TREBINJI		704		
3.	1435/4	LIVADA SLATINA U TREBINJI		467		
		UKUPNO:		1470		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PURE D.O.O.,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20876/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z150101559cb226d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 582

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9081/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1442/1	LIVADA KRČEVINA U TREBINJI		1593		
		UKUPNO:		1593		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PURE D.O.O.,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20877/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z150101580702df8c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 584

Broj zadnjeg dnevnika: Z-9721/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1419/2	ORANICA SLATINA U TREBINJI	1	257		
2.	1421	LIVADA SLATINA U TREBINJI		922		
3.	1422	LIVADA SLATINA U TREBINJI		213		
		UKUPNO:	1	1392		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PURE D.O.O.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20878/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z150101581de4fa83

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjanazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 601

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11562/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1433/3	PAŠNJAK KRČEVINA U TREBINJI		776		
		UKUPNO:		776		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 PURE D.O.O.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20879/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z1501015821f315c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:47

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313165, KAMENSKO

Broj ZK uložka: 46

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11562/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	522	LIVADA ŠTREKOVAC VELIKI U ŠTREKOVCU		1360		
		UKUPNO:		1360		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
12.	Vlasnički dio: 1/1 PURE D.O.O.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20872/2023

Izdao:

ZK referent:
MILJENKO OZIMEC



Kontrolni broj: Z150101555e2e9948

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC



**Upravni odjel za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja**

KLASA: 350-07/18-06/180

URBROJ: 2133/01-05/05-18-02

Karlovac, 06.09.2018.

Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, povodom zahtjeva Žarka Kotura iz Skakavca, Popović Brdo 62, na temelju članka 159. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj (NN br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

I Zemljište označeno kao k.č. br. 519 i 522 k.o. Kamensko nalazi se izvan granica građevinskog područja.

II Činjenica iz točke I ovog Uvjerenja utvrđena je uvidom u Prostorni plan uređenja grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/02, 5/10 i 6/11).

Upravna pristojba prema Zakonu o upravnim pristojbama (NN br. 115/2016) plaćena je u državnim biljezima iznosu od 40,00 kn.

STRUČNA SURADNICA ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:
Nives Tariba, ing. građ.



Dostaviti:

1. Žarko Kotur

2. Ovaj Ured, ovdje

3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
KARLOVAČKOJ ŽUPANIJU

SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I
IMOVINSKO PRAVNE POSLOVE

KLASA: 942-05/18-01/90
URBROJ: 2133-03-03/1-18-2
Karlovac, 09.07.2018.

Ured državne uprave u Karlovačkoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Odjel za imovinsko-pravne poslove temeljem članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj 47/09), po zahtjevu Pure d.o.o., Damira Tomljanovića Gavrana 7, Zagreb izdaje

POTVRDU

kojom se potvrđuje da za kč.br. 49/1, kč.br. 1385/1 i kč.br. 1381 k.o. Popović brdo, ovoj Službi nije podnesen zahtjev sukladno čl. 64 Zakona o naknadi za oduzetu imovinu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine broj 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02).

Potvrda se izdaje na temelju evidencije koju vodi ova Služba.

Potvrda se izdaje u svrhu kupnje naprijed navedenih čestica.

Za ovu potvrdu plaćena je upravna pristojba temeljem Tarifnog broja 4. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/17) i Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) u ukupnom iznosu od 20,00 kn državnih biljega i propisno poništena na zahtjevu stranke.



DOSTAVITI:

1. Pure d.o.o.
2. Ova Služba
3. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za poslove provedbe
dokumenata prostornog uređenja

KLASA: 350-07/18-06/153
URBROJ: 2133/01-05/03-18-02
Karlovac, 11. 07. 2018.

Grad Karlovac, Upravni odjel za poslove provedbe dokumenata prostornog uređenja, povodom zahtjeva tvrtke PURE d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 7, OIB 97466230855, zastupane po Žarku Koturu, Karlovac, Popović Brdo 62, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje

UVJERENJE

I/ Zemljište označeno kao **kč. br. 49/1 k.o. Popović Brdo** nalazi se unutar granica građevinskog područja.

II/ Zemljište označeno kao **kč. br. 1383 i 1385/1 k.o. Popović Brdo** nalazi se izvan granica građevinskog područja.

III/ Činjenice iz točke I/ i II/ ovog uvjerenja utvrđene su uvidom u Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Karlovca (Glasnik Grada Karlovca br. 1/02, 5/10 i 6/11).

Upravna pristojba na ovo uvjerenje prema Tbr. 1. i 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN br. 08/17, 37/17) vezano uz primjenu članka 1. Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 115/16) u iznosu od 40,00 kn propisno je poništena na podnesku stranke.

PRILOG: izvod iz PPUGK - karta 4.55

VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROVEDBU
DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA:

1 Gordana Tandarić, dipl. ing. arh.



DOSTAVITI:

1. ŽARKO KOTUR, Karlovac,

2. OVAJ URED, ovdje
3. ARHIVA

GRAD KARLOVAC

Upravni odjel za provedbu dokumenata

prostornog uređenja

pročelnica, Vesna Ribar

Kotur Žarko

Popović brdo 62

47 000 Karlovac

Poštovana

Kako je u tijeku IV prijedlog izmjena i dopuna uređenja grada Karlovca smatramo da je svrsishodno da vam uputimo zahtjev, zamolbu da tvrtki PURE d.o.o. ustupite, prodate zemljište kojim upravlja lokalna vlast. Radi se o zapuštenom zemljištu. U naravi zaraslo je izuzetno gustim niskim rastlinjem. Namjera nam je na istom proširiti djelatnost korištenja hipotermalne vodozne mineralne vode u zdravstveni turizam izgradnjom bungalova te gradnjom punionice vode (vidi idejni projekt) Voda je inače zbog izuzetno visokog postotka sumpora pogodna za umanjenje tegoba od psorijaze i ostalih zdravstvenih tegoba. Naravno da smo napravili djelomična istraživanja i za tu namjenu vode.

U prilogu vam dostavljamo gruntovne izvatke, mišljenje Hrvatskih šuma koje ne interesira navedeno zapušteno zemljište, isto nije navedeno u nikakvim strateškim interesima te nema svih daljnjih zakonskih prepreka da se isto prenamjeni za kvalitetan program. U prilogu dajem mišljenje, katastarsku kartu, gruntovni izvadak i dio dokumentacije.

U nadi povoljnog rješenja zahvaljujemo na Vašem trudu te se nadamo da će ova izuzetno skupa investicija biti prepoznata u Gradu i da će dobiti zeleno svjetlo u izmjenama i dopunama IV uređenja grada Karlovca.

Za PURE d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 26.05.2023. 09:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15306/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1385/1, 1385/4, 1385/19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1385/1	U MAGLACIH PAŠNJAK			82941 82941	
2.	1385/4	PAŠNJAK U MAGLACIH		1008		Pripis iz uložka 2
3.	1385/19	U MAGLACIH PAŠNJAK			1712 1712	
		UKUPNO:		1008	84653	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 PRIMLJ. 25. TRAVNJA 1933. BROJ 110/DN GLAVNI ULOŽAK TEMELJEM ISKAZA PORESKE UPRAVE U VOJNIČU OD 10. OŽUJKA 1933. UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A ZA GLAVNICU OD 34.581.- TRIDESETČETIRITISUĆE PETSTOOSAMDESETJEDAN DIN ZA KORIST: GLAVNA HIP. U UL. 2 P.O. BUKOVICA, SPOR. UL. 113 OVE OPĆ. DRŽAVNI ERAR KRALJEVINE JUGOSLAVIJE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 26.05.2023.

Izvadak je upisan pod brojem 20882/2023



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 05.07.2018. 08:29

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 553

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11779/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 1383, 1385/1, 1385/4, 1385/19 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1383	PAŠNJAK MAGLAC U MAGLACIH		1329		Pripis iz uložka 2
2.	1385/1	U MAGLACIH PAŠNJAK			82941 82941	
3.	1385/4	PAŠNJAK U MAGLACIH		1008		Pripis iz uložka 2
4.	1385/19	U MAGLACIH PAŠNJAK			1712 1712	
		UKUPNO:		2337	84653	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 PRIMLJ. 25. TRAVNJA 1933. BROJ 110/DN GLAVNI ULOŽAK TEMELJEM ISKAZA PORESKE UPRAVE U VOJNIČU OD 10. OŽUJKA 1933. UKNJIŽUJE SE PRAVO ZALOGA NA NEKRETNINE U A ZA GLAVNICU OD 34.581.- TRIDESETČETIRITISUČE PETSTOOSAMDESETJEDAN DIN ZA KORIST: GLAVNA HIP. U UL. 2 P.O. BUKOVICA, SPOR. UL. 113 OVE OPĆ. DRŽAVNI ERAR KRALJEVINE JUGOSLAVIJE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.07.2018.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 31220/2018



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekaš - član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1 - Telefon: 047/843-200 - Telefax: 047/613-438

Žiro račun: 2390001-1400005196 - Devizni račun: 7000-978-3631133 Hrvatska poštanska banka d.d.

Odjel za uređivanje šuma

Broj: KA – 05 – 18 – TS-620/02

Karlovac, 6.07.2018.

PURE d.o.o.

PREDMET : Očitovanje o statusu nekretnine
K.O. Popović brdo

Na Vaš zahtjev od 5. srpnja, 2018. godine izdajemo:

UVJERENJE

kojim potvrđujemo da se katastarske čestice br. **49/1,1383 i 1385/1**, sve u K.O. Popović brdo, **NE NALAZI** niti u jednoj od Osnova gospodarenja, Gospodarskih jedinica kojim gospodare «Hrvatske šume» d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, ali je k.č. 1385/1 predviđena za **PRIKLJUČENJE** prilikom izrade slijedeće Osnove Gospodarenja.

Predmetne čestice nisu na dan **16. listopada, 1990. godine** bile uključene u Osnove gospodarenja.

Rukovoditelj odjela za uređivanje šuma:

Tomislav Katić univ.spec.silv.

Voditelj Uprave šuma Podružnica Karlovac

Marin Svetić, dipl.ing.šum.



PREGLJEDNIK

Podaci Pretrazivanja Rezultati

Brzo pretraživanje

MIDPC

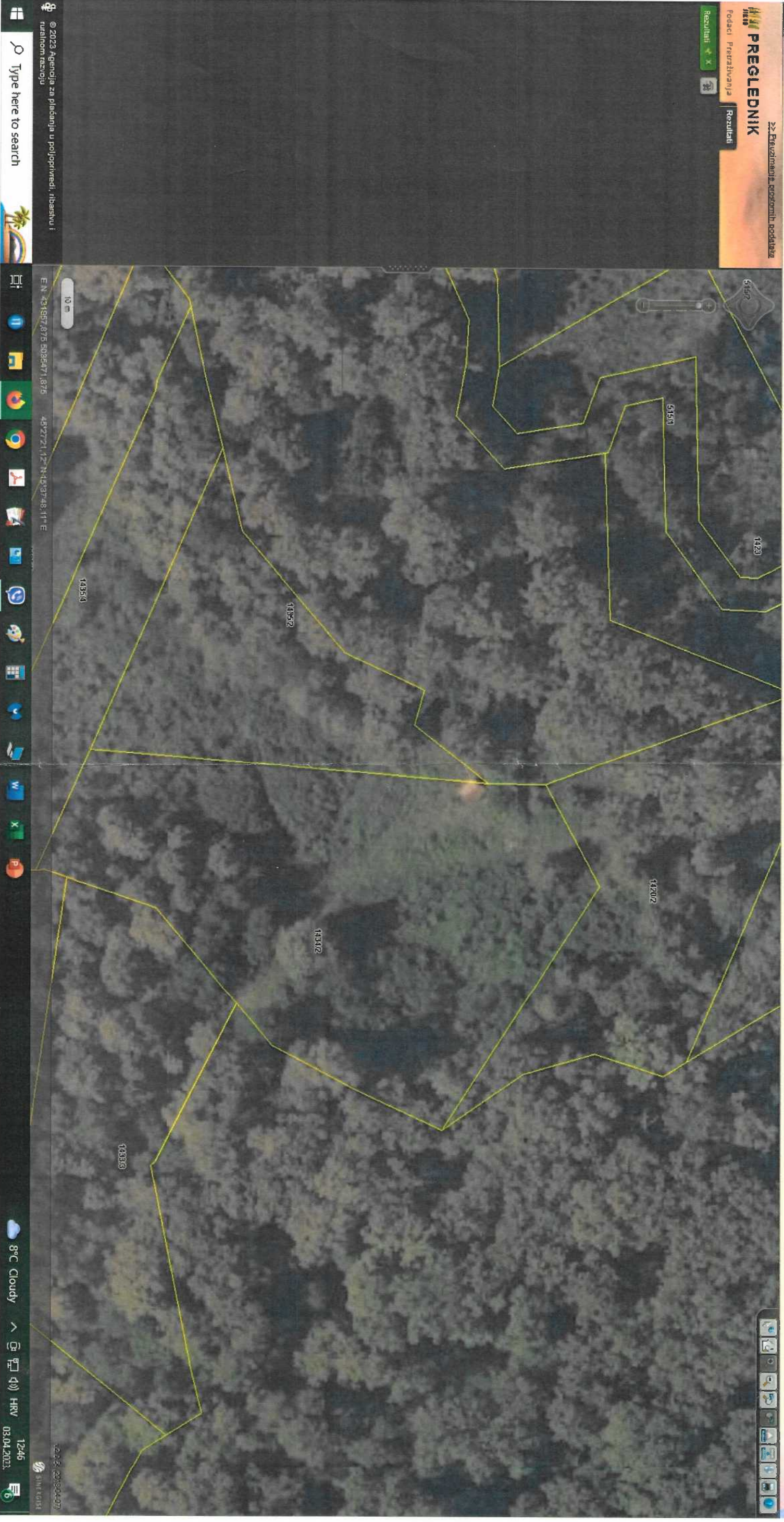
Slojevi

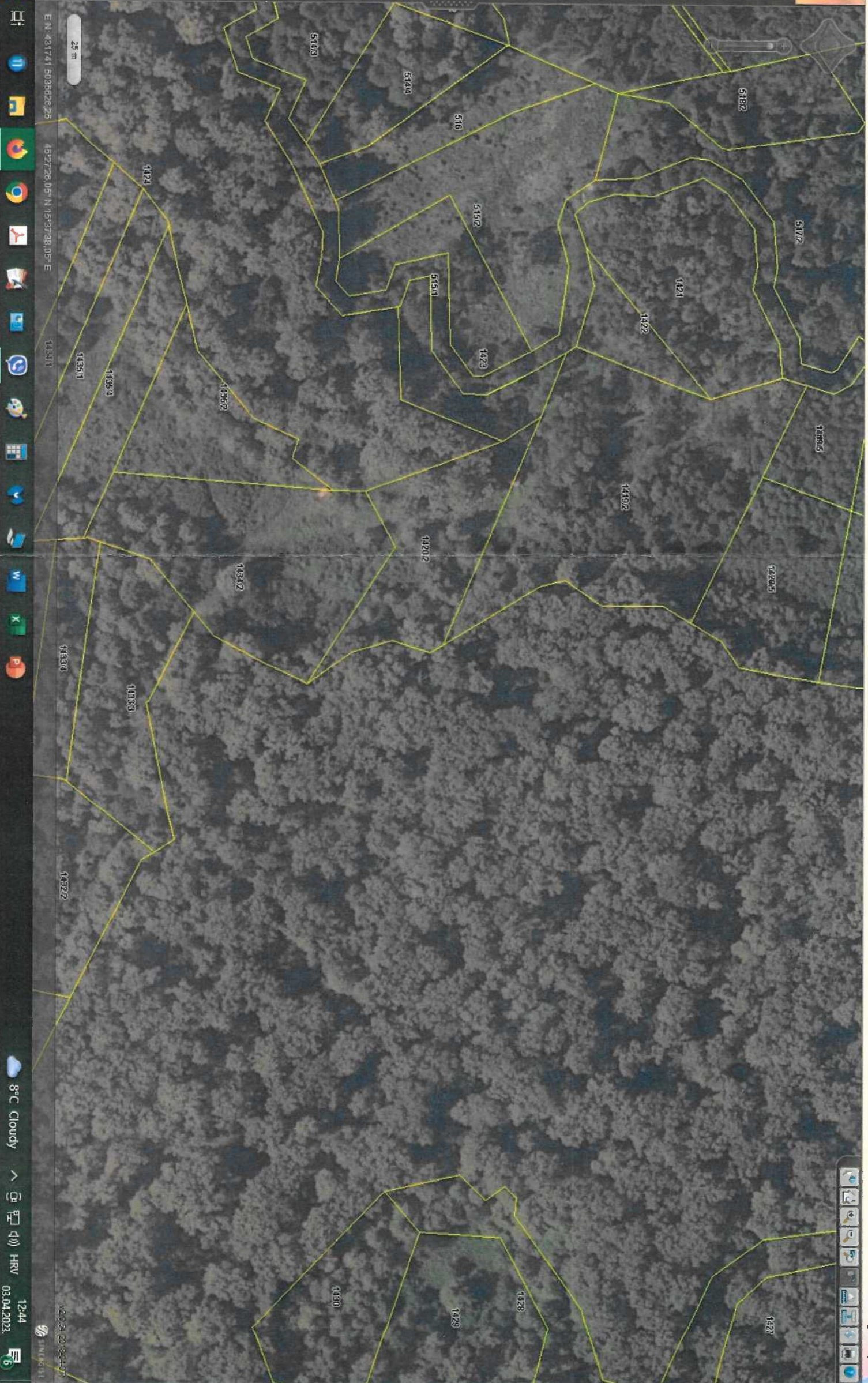
- OSNOVNI PROSTORNI PODACI
- ORTO-FOTO KARTA 1:5000
- TOPOGRAFSKA KARTA 1:25000
- ZUPANIJE
- OPĆINE
- KAT. OPĆINE
- NASELJA
- KATA STAR

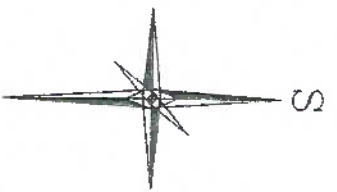
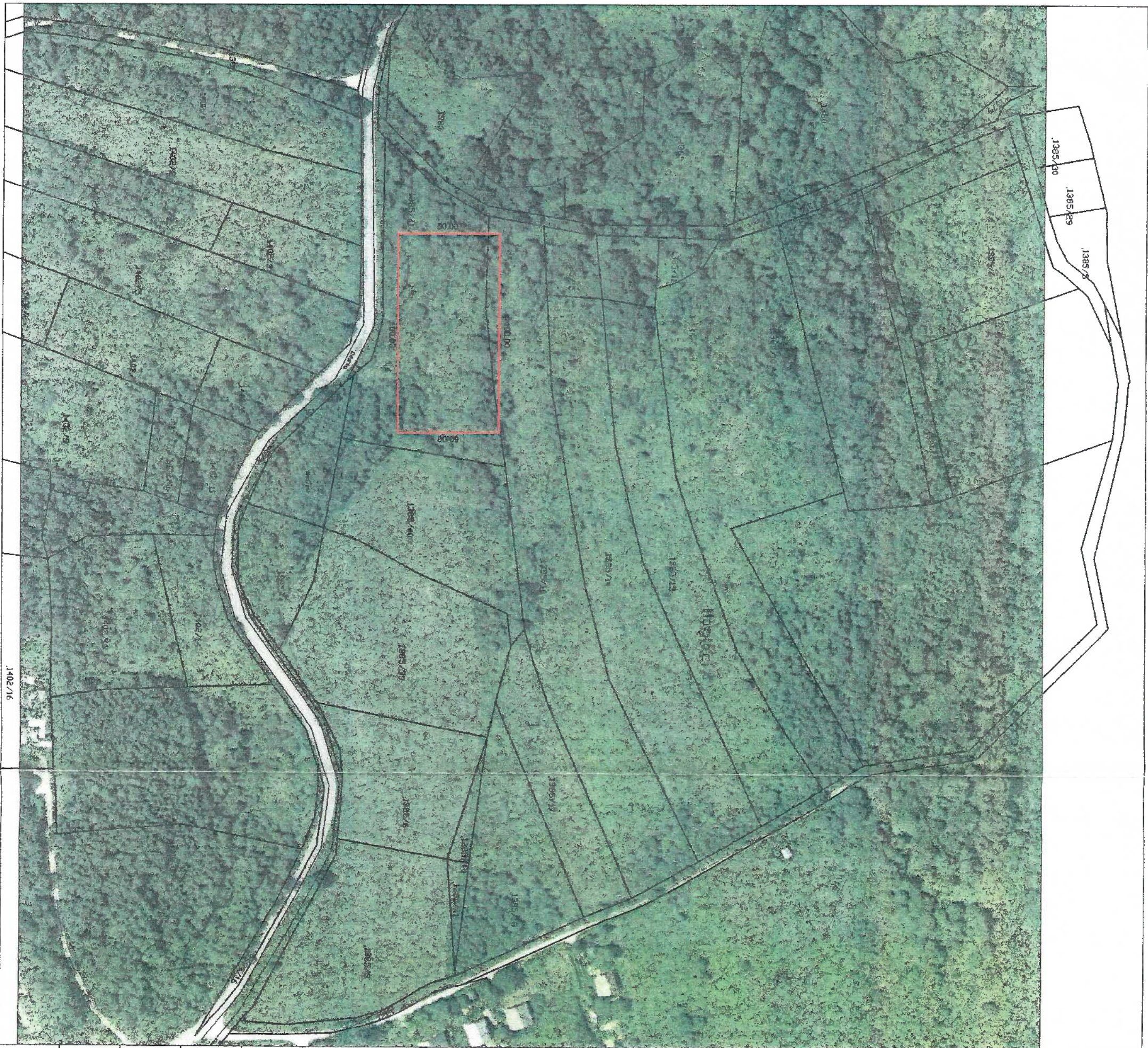
Izvor podataka: DGU

- ARKOD
- PROSJEČNI MAGIB PARCELA
- NATURA 2000
- MIKROLOŠKI PODACI
- OBILJEŽJA KRAJOLJERAZA
- TRAJNI TRAVNJACI 2015
- RANJIVA PODRUČJA
- PRIRODNI I POSEBNA OGRANICENJA









Legenda :

- katastarski plan
- pozicija buduće gospodarske zgrade
- 10,24 frontovi

SKICA

Katastarska općina: Popović Brdo
 Broj katastarskog plana: 3
 Područni ured za katastar: Karlovac
 Ispostava: Karlovac
 za katastarsku česticu: 1385/16, 1385/41

Rješenje DGU:
 Klasa: 930-03/08-02/76
 Urbroj: 541-01/1-08-3
 od : 20.02.2008.

INVESTITOR: Pure d.o.o. Damlira Tomljanovića Gavriana 7 10000 Zagreb OIB: 97466230855	MJERILLO PLANA: 1 : 2000
PREDMET: prijedlog pozidje gospodarske zgrade za idejni projekt	
Andrija Omić, mag.ing.geod. et geohif.	IZRADILA: Andrija Omić, mag.ing.geod. et geohif.
U Karlovcu, 26. srpanj 2018. god.	IZVODAC:
PREGLEDALA I OVDJERILA: Andrija Omić, mag.ing.geod. et geohif.	



Andrija Omić
 mag.ing.geod. et geohif.
 Odbornik izvođača projekta
 ECADCOM 1998
 OIB: 97466230855

Druga katstrulne mape

obcine

POPOVIĆBRDO

županije riečko modruške

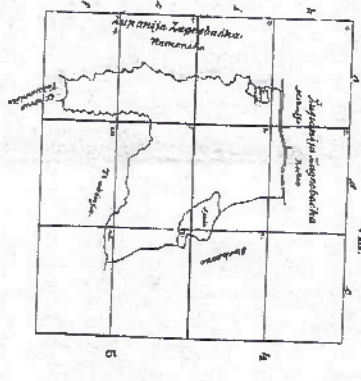
po mjerstičkoj reambulaciji od godine 1904.

Tukano u br. 24. državnog tabara u Bratislavi, 1906.

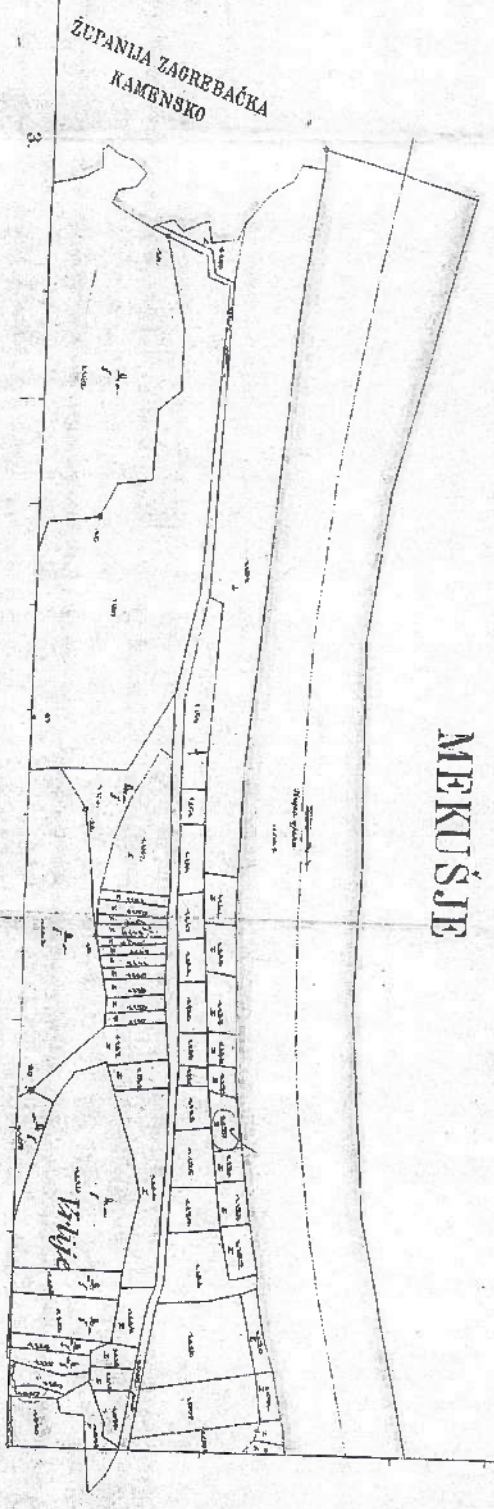
Mjerilo 1 bečki palac - 40 bratah.



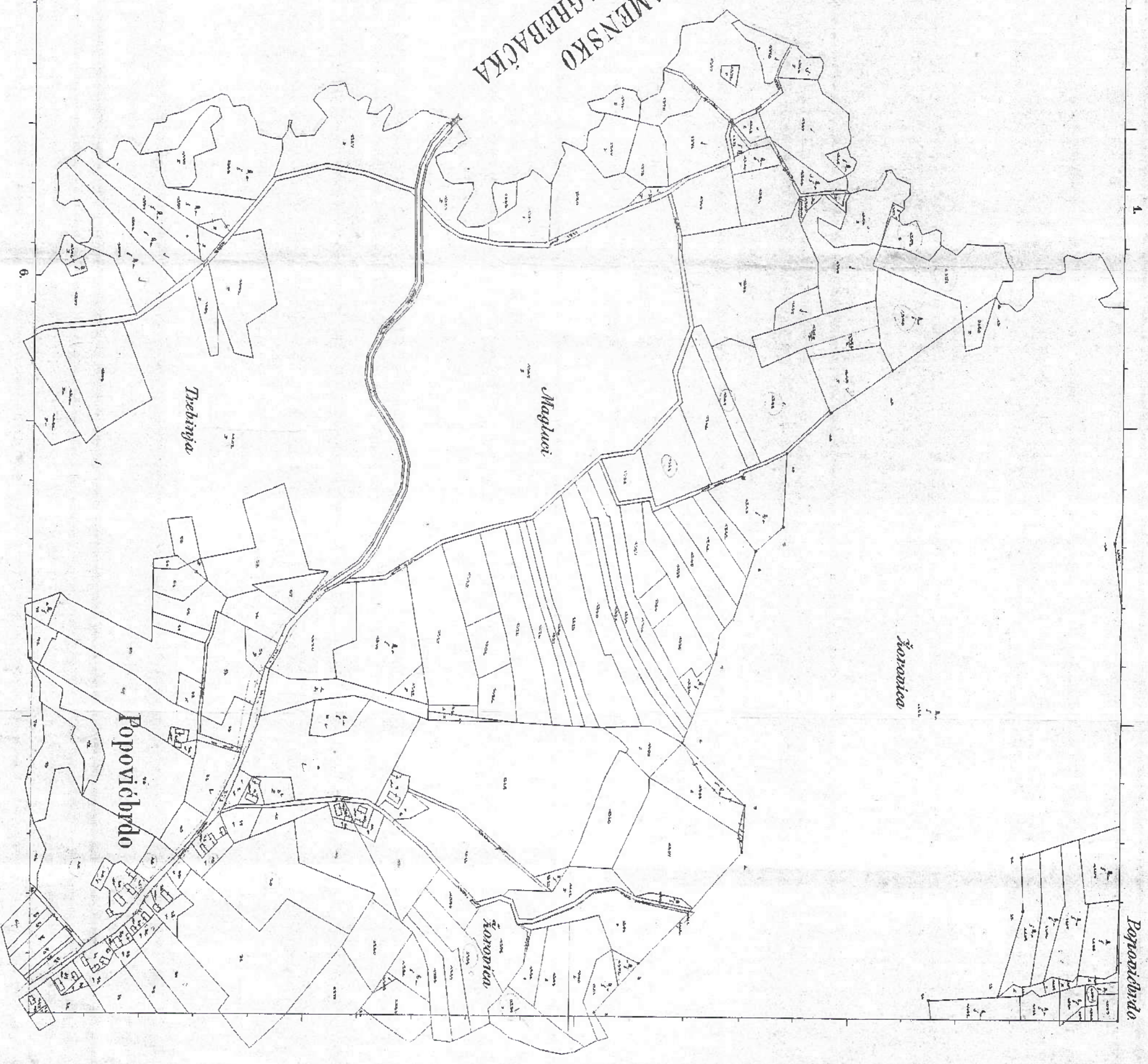
Sastavak karte VIII.



ŽUPANIJA ZAGREBAČKA
MEKUŠJE



KAMENSKO
ŽUPANIJA ZAGREBAČKA



Posjedovanja.

Gruntovni uložak: 2

Općina: *Općina Brijuni*

A.

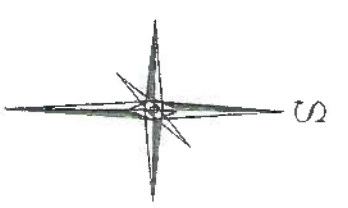
Broj katastralni
lokaci

Označenje nekretnine

Katastralna mjera
rah po 1600 hvatih
hvatih
hektar
ar

24	884	Jaonyak i sika kod Opatke u Opatku	-	499					
26	466	Jaonyak u Sabinovcu	8	1265					
25	463	Jaonyak u Sabinovcu	-	100					
24	458	Jaonyak u Sabinovcu	-	1597					
23	451	Jaonyak u Sabinovcu	3	1260					
22	450	Jaonyak u Sabinovcu	-	292					
21	682	Jaonyak u Sabinovcu	1	49					
20	681	Jaonyak u Sabinovcu	1	1087					
19	591	Jaonyak u Sabinovcu	-	239					
18	540	Jaonyak u Sabinovcu	-	640					
17	529	Jaonyak na sika u Sabinovcu	-	447					
16	443	Jaonyak na sika u Sabinovcu	37	1542					
15	427	Jaonyak u sika u Sabinovcu	-	847					
14	417	Jaonyak u Sabinovcu	-	39					
13	396	Jaonyak na sika u Sabinovcu	8	846					
12	338	Jaonyak na sika u Sabinovcu	1	1334					
11	272	Jaonyak u Sabinovcu	4	230					
10	263	Jaonyak u Sabinovcu	-	95					
9	252	Jaonyak na sika u Sabinovcu	-	402					
8	232	Jaonyak u Sabinovcu	-	234					
7	218	Jaonyak u Sabinovcu	-	155					
6	215	Jaonyak na sika u Sabinovcu	-	60					
5	140	Jaonyak u Sabinovcu	-	69					
4	128	Jaonyak u Sabinovcu	-	92					
3	114	Jaonyak u Sabinovcu	-	966					
2	113	Jaonyak u Sabinovcu	-	1409					
1	96	Jaonyak u Sabinovcu	-	310					

Opazke



Legenda :

- katastarski plan
- pozicija budće gospodarske zgrade
- 10.24 frontovi

SKICA

Katastarska općina: Popović Brdo
 Broj katastarskog plana: 3
 Područni ured za katastar: Karlovac
 Ispostava: Karlovac
 za katastarsku česticu: 1385/16, 1385/41

Rješenje DGU:
 Klasa: 930-03/08-02/76
 Urtbroj: 541-01/1-08-3
 od : 20.02.2008.

INVESTITOR: Pure d.o.o
 Damira Tomljanovića Gavrana 7
 10000 Zagreb
 OIB: 97466230855

MJERILLO PLANA: 1 : 2000

PREDMETI: prijedlog pozicije gospodarske zgrade za idejni projekt

Andreja Omić, mag.ing.geod. et geoinf.

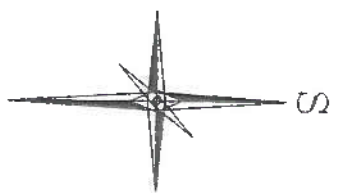
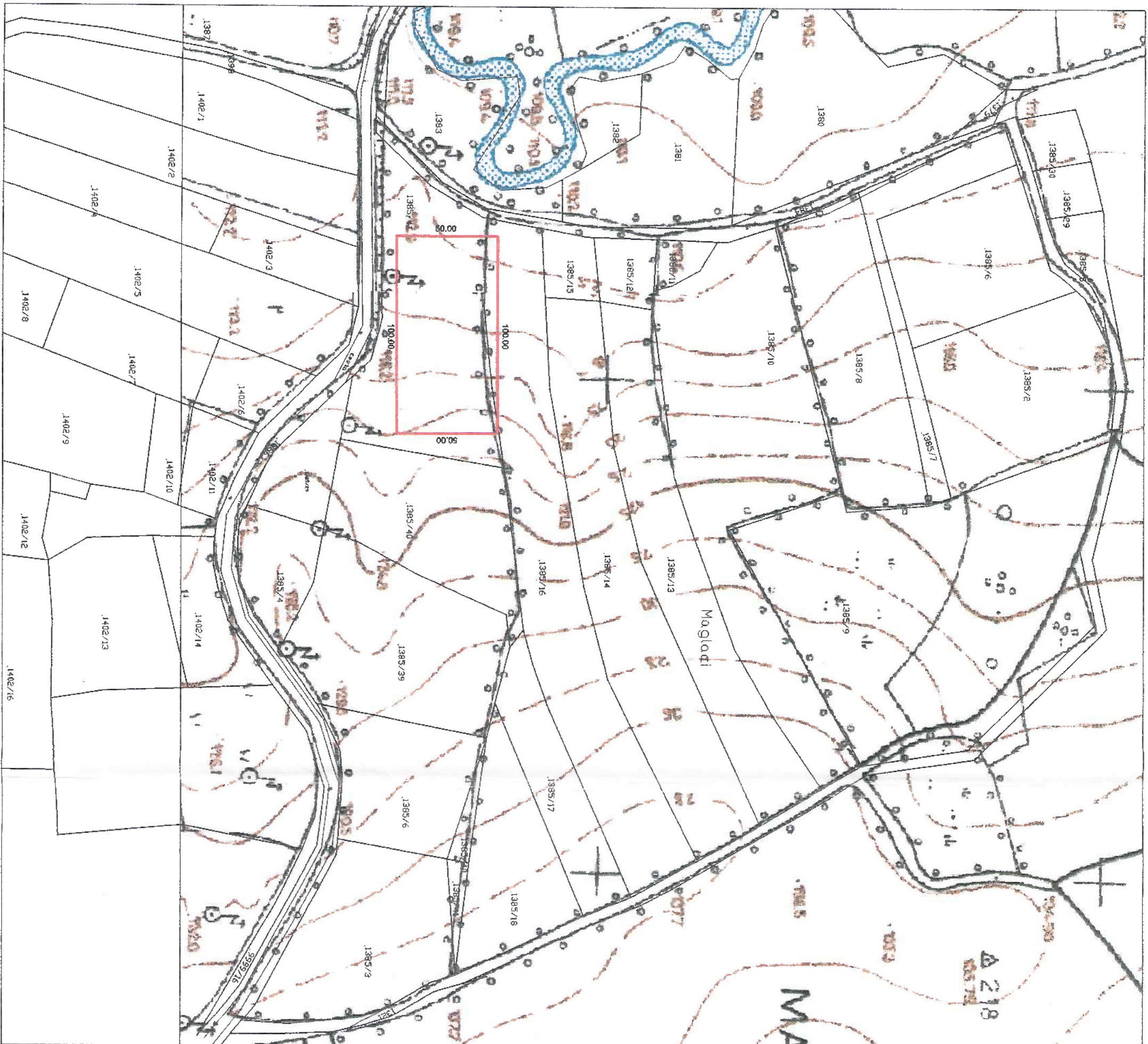
IZRADILA: Andreja Omić, mag.ing.geod. et geoinf.

U Karlovcu, 26. srpanj 2018. god.

IZVODIŠ:



PREGLEDALA I OVJERILA: Andreja Omić, mag.ing.geod. et geoinf.
 Ovlaštenik: geod. et geoinf.
 CADCOM d.o.o.
 Ovlaštenik: geod. et geoinf.
 Karlovac



Legenda :

- katastarski plan
- pozicija buduće gospodarske zgrade
- 10,24 frontovi

SKICA

Katastarska općina: Popović Brdo
 Broj katastarskog plana: 3
 Područni ured za katastar: Karlovac
 Ispostava: Karlovac
 za katastarsku česticu: 1385/16, 1385/41

Rješenje DGU:
 Klasa: 930-03/08-02/76
 Urbroj: 541-01/1-08-3
 od : 20.02.2008.

INVESTITOR: Pure d.o.o. Damira Tomljanovića Gavrana 7 10000 Zagreb OIB: 97466230855	MJERILLO PLANA: 1: 2000
PREDMET: prijedlog pozicije gospodarske zgrade za idejni projekt	
Andreja Omić, mag.ing.geod. et geoinf.	IZRADILA: Andreja Omić, mag.ing.geod. et geoinf.
U Karlovcu, 26. srpanj 2018. god.	IZVODAČ:
PREGLEDALA I OVJERILA: Andreja Omić, mag.ing.geod. et geoinf.	





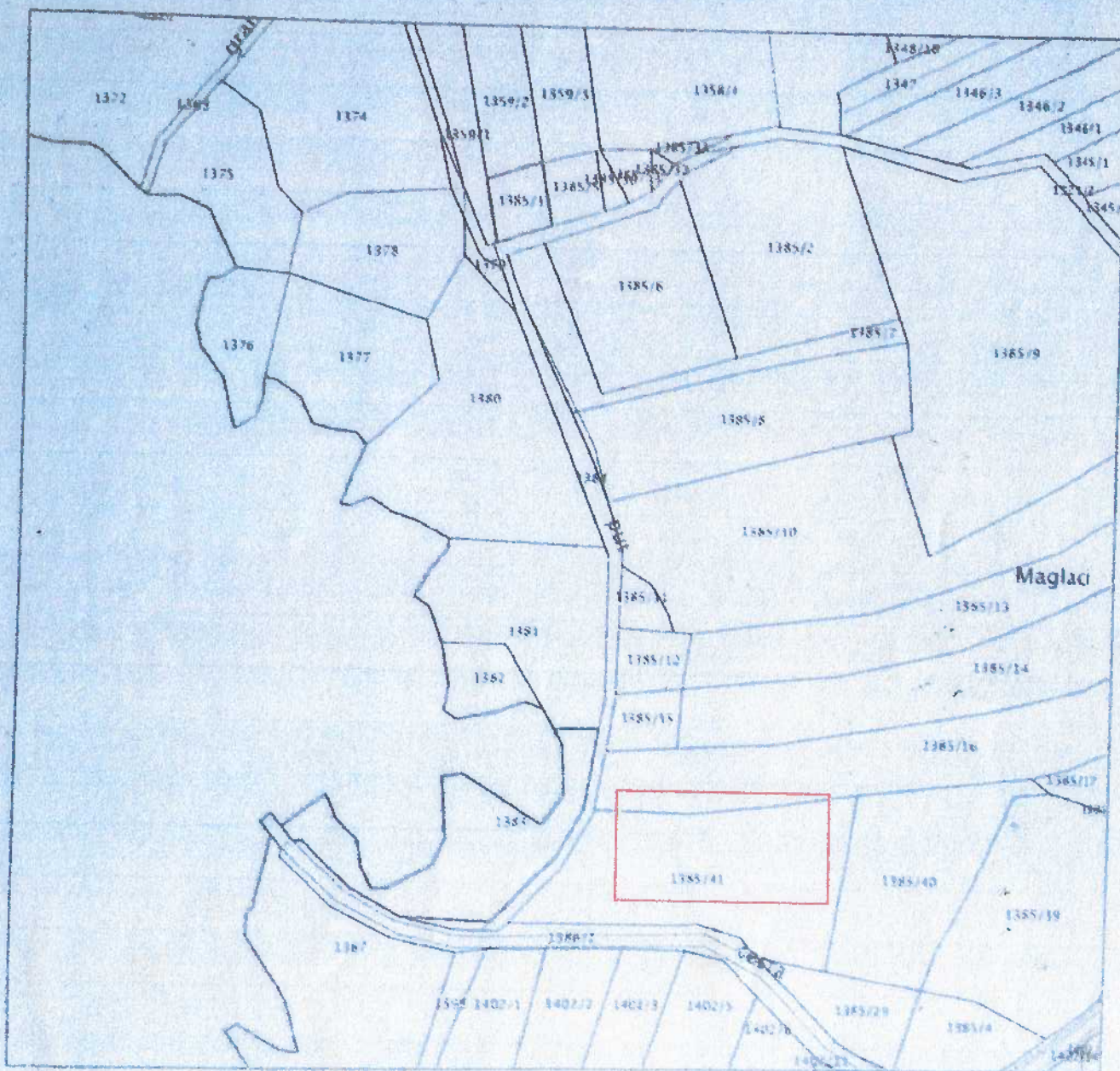
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR
 KARLOVAC

K. o. POPOVIĆ BRDO
 k. o. br. 1383, 1385/1

KLASA: 935-06/18-01/613
 URBROJ: 541-13-02/3-18-2
 KARLOVAC, 04.07.2018.

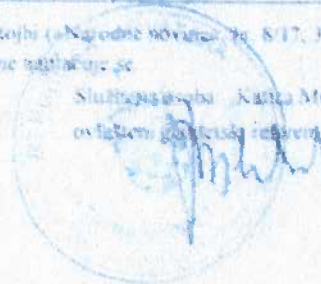
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
 Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 17/17 i 129/17) u iznosu od 30,00 kuna naplaćena je u državnim bilježnicama. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

Službeno ovjeren: Katarina Miletić, geometar
 ovlaštena za katastarske poslove





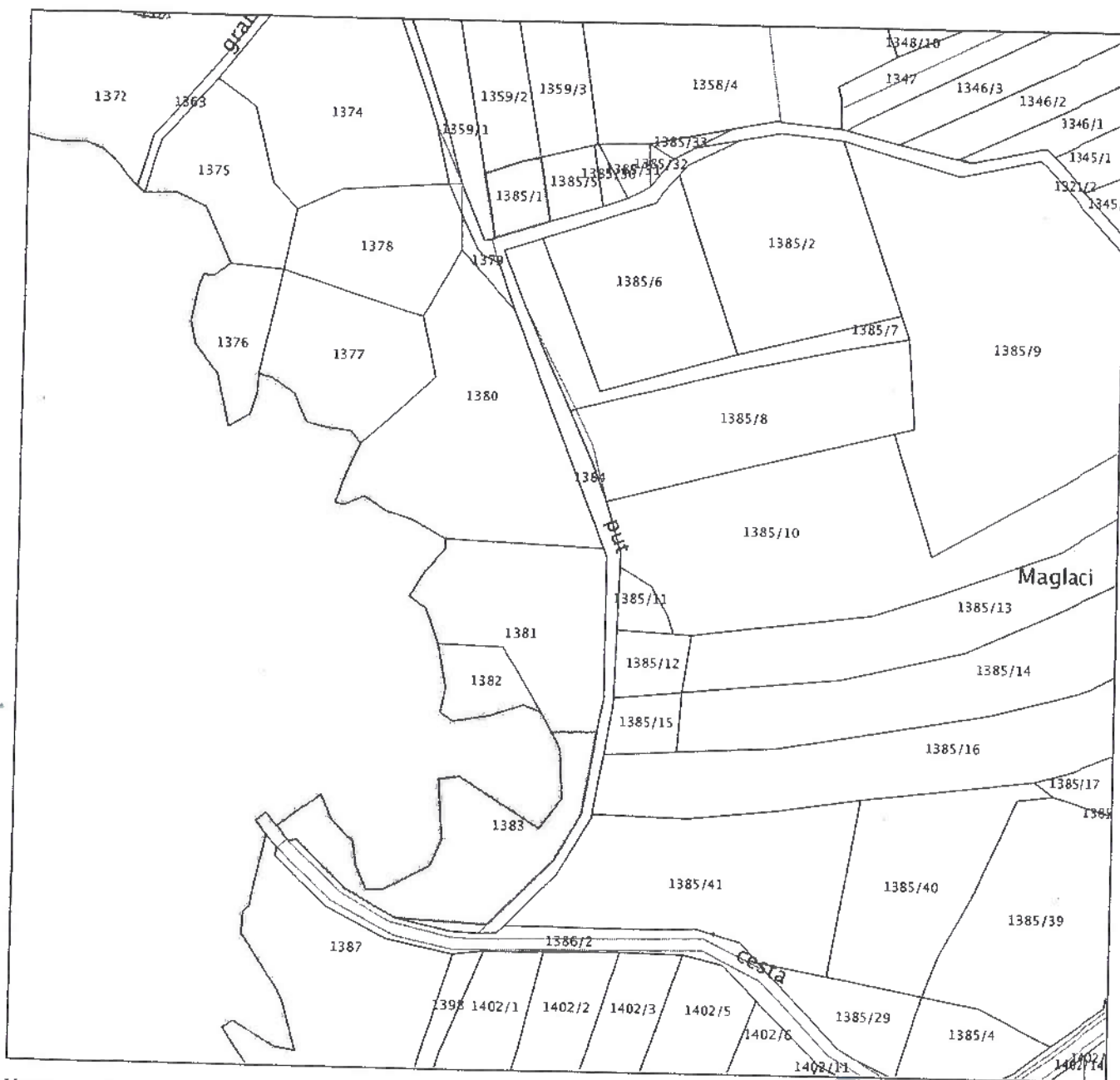
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

K.o. POPOVIĆ BRDO
k.č.br.: 1383, 1385/1

KLASA: 935-06/18-01/613
URBROJ: 541-13-02/3-18-2
KARLOVAC, 04.07.2018.

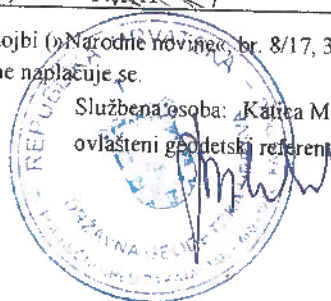
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2880
Izvorno mjerilo 1:2880



Upravna pristojba prema tar. br. 44 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, br. 8/17, 37/17 i 129/17) u iznosu od 30.00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. I ne naplaćuje se.

Službena osoba: Katarina Miletić, geometar
ovlaštenu geodetski referent



Direktor: ŽARKO KOTUR

GRAFIČKI PRILOG ZAHTJEVU ZA PROMJENU PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA GRADA KARLOVCA
sa opisom namjeravanog zahvata

IDEJNO RJEŠENJE NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU
gradnja vodocrpilišta
i Punionice za proizvodnju mineralne i pitke vode

Lokacija: POPOVIĆ BRDO

Karlovac, 2018.g.

SADRŽAJ:

I OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA

II KARTOGRAFSKI PRIKAZ

1. POLOŽAJNI NACRT M 1:5000 – lokacija punionice, crpilišta mineralne vode i crpilišta pitke vode, sa prikazom trasa cjevovoda
2. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:5000
POLOŽAJNI NACRT M 1:5000
trasa cjevovoda za mineralnu vodu
3. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
POLOŽAJNI NACRT M 1:2880
trasa cjevovoda za pitku vodu
4. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
ZONA OBUHVATA CRPILIŠTA MINERALNE VODE
sa popisom katastarskih čestica
5. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
ZONA OBUHVATA CRPILIŠTA PITKE VODE
sa popisom katastarskih čestica
6. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
ZONA OBUHVATA ZA GRADNJU PUNIONICE MINERALNE I PITKE VODE
sa popisom katastarskih čestica
7. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
SITUACIJA 1:2880 – lokacija eksploatacijskog bunara u području crpilišta mineralne vode
8. SKICA IZMJERE M 1:1000
SITUACIJA 1:1000 – lokacija eksploatacijskog bunara u području crpilišta mineralne vode
9. SKICA EKSPLOATACIJSKOG BUNARA M 1:1000
10. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
SITUACIJA 1:2880 – lokacija punionice

III NACRTI – IDEJNO RJEŠENJE PUNIONICE MINERALNE I PITKE VODE

SITUACIJA

M 1:1000

list 1	TLOCRT PODRUMA	M 1:300
list 2	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:300
list 3	TLOCRT MEĐUKATA	M 1:300
list 4	PRESJECI	M 1:300
list 5	PROČELJA	M 1:300
list 6	PROČELJA	M 1:300

I OPIS NAMJERAVANOG ZAHTJEVA

OPĆENITO

Ovim idejnim rješenjem prikazan je zahvat u prostoru, kojim se planira gradnja vodocrpilišta i proizvodnog prostora pogona Punionice mineralne i pitke vode. Sirovina za proizvodnju su mineralna i pitka voda, koje će se crpiti iz prirodnih izvorišta utvrđenih kod naselja Popović Brdo.

Na lokacijama izvorišta predviđena je gradnja vodocrpilišta, koja će od budućeg pogona biti udaljena oko 1 km i sa kojim će se povezati odgovarajućim cjevovodima za transport sirovine.

S obzirom na lokaciju prirodnih izvorišta, crpilišta mineralne i pitke vode izvest će se na dvije odvojene lokacije, a smještaj Punionice predviđen je na približno istoj udaljenosti od oba crpilišta.

* Vidi POLOŽAJNI NACRT M 1:5000 – lokacija punionice, crpilišta mineralne i crpilišta pitke vode sa prikazom trasa cjevovoda

1. CRPILIŠTE MINERALNE VODE

Crpilište mineralne vode predviđa se izgraditi na lokaciji nalazišta prirodnog izvorišta mineralne vode, na udaljenosti od 1100 m jugozapadno od lokacije buduće Punionice.

Na temelju provedenih vodoistražnih radova, koji su se izvodili u razdoblju 2004.-2007. godine, utvrđeno je područje izvorišta prirodne mineralne i izvorske vode kod naselja Popović Brdo. Do sada su izvedena dva probno-eksploatacijska zdenca i to SIS 1, dubine 137 m i SIS 2 dubine 37,20 m.

Posebno je značajan analitički nalaz ove vode, jer se pokazalo da se radi o visoko mineraliziranoj vodi koja se uz dozvoljenu doradu (uklanjanjem sumporovodika, željeza i mangana tretiranjem kisikom ili ozonom) ista može dovesti do vrlo kvalitetne prirodne mineralne vode.

Također su dosadašnja istraživanja pokazala da se na ovom području s velikom sigurnošću mogu očekivati dodatne količine vode jednakog sadržaja, ali je za to potrebno izbušiti još nekoliko zdenaca približno istih dubina.

S obzirom da investitor namjerava proizvoditi i prirodnu izvorsku vodu, predviđa se izbušiti nekoliko plićih bunara.

Prema tome, u konačnosti izvorište će se sastojati od min tri plitka i tri duboka zdenca kapaciteta 10-15 L/s, ali u ovoj fazi priprema za proizvodnju, na ovoj lokaciji je težište interesa na izvorištu mineralne vode.

Pogon za proizvodnju prirodne mineralne i prirodne izvorske vode biti će udaljen od težišta crpilišta oko 1100 m. Od težišta crpilišta do objekta Punionice predviđa se izgraditi cjevovod od PEHD cijevi DN 110 mm.

Objekt zdenca sastojati će se od betonskog objekta (šahta), u kome će biti ugrađena strojarska i elektrooprema. Srojarska oprema sastoji se od crpnog agregata koja će biti ugrađena na dubini od cca 30 m, usponskog cjevovoda, povratnog ventila, zasuna i elektromagnetskog protokomjera. Svi ovi dijelovi trebaju biti izrađeni od inoksa. Treba predvidjeti mogućnost odvođenja vode iz dubokih zdenaca prilikom otvaranja bunarske glave, s obzirom da u istima postoji arteški tlak od cca 1,5 bara. Također treba predvidjeti mogućnost odvođenja vode prilikom ispiranja zdenca, kako ista ne bi došla i onečistila vodospremnik.

Elektrooprema treba osigurati pogon crpke, mjerenja protoka i nivoa vode i zaštitu crpke. Upravljanje radom zdenca treba predvidjeti iz komandne sobe u objektu pogona za punjenje. Pogonsku i signalnu vezu s objektom punione treba predvidjeti kabelsku.

Sve zdence mineralne vode treba preko sabirnog šahta spojiti na cjevovod za dopremu vode u Punionicu.

Predviđa se sirovu vodu iz zdenaca u pogonu punione doraditi, u skladu s Pravilnikom o prirodnim mineralnim, prirodnim izvorskim i stolnim vodama. Dorada se predviđa u prostoru pogona za punjenje vode. Crpke u zdencima trebaju osigurati dovoljan tlak za prolaz vode kroz uređaje za doradu vode sve do vodospremnika prerađene vode u podrumskom prostoru objekta punione vode. Potrebna energija po jednom zdencu procjenjuje se na cca 4 kW, odnosno za 6 zdenaca cca 24 kW.

S obzirom da su zdenci, odnosno vodonosnik zaštićeni debelim slojem vodonepropusne gline, i zaštitna zona, odnosno zona ograničenja i kontrole treba biti udaljena min 10 m od zdenca. Predviđa se oko svakog zdenca minimalno ograditi prostor 20x20m, koji mora biti u vlasništvu investitora.

Treba imati u vidu da je izvorište plavljeno pri maksimalnim vodostajima rijeke Trebinje, pa je potrebno gornji rub okna zdenca izvesti min 0,5 m iznad maksimalnog zabilježenog vodostaja. Također okno zdenca treba izvesti vodonepropusno.

Na temelju analitičkih izvješća o kvaliteti vode iz bušotina SIS 1 i SIS 2 utvrđeno je da voda u nekim pokazateljima ne odgovara Pravilniku o prirodnim mineralnim, prirodnim izvorskim i stolnim vodama, te će ju trebati dozvoljenim metodama doraditi. Dorada se predviđa u objektu punione. Predviđa se uklanjanje sumporovodika (H_2S), te smanjenje željeza (Fe) i mangana (Mn) ispod granice MDK, propisanim citiranim Pravilnikom.

Uklanjanje H_2S obično se postiže provjetravanjem vode u otvorenom sustavu pomoću ventilatora. Prilikom provjetravanja vode ukloniti će se i prirodni ugljični dioksid, a povećati će se pH vode. U tako doradenu vodu injektirati će se kisik ili ozon, a nakon potrebnog vremena reakcije, odnosno oksidacije željeza i mangana voda će se filtrirati kroz filtre ispunjene kvarcnim pijeskom.

Tehnološki postupak dorade vode treba utvrditi pilot uređajem, pri eksploatacijskim uvjetima korištenja zdenaca, jer su nepredviđena iznenađenja i neželjene reakcije uvijek moguće.

Cjevovod za dopremu vode u Punionicu svojim najduljim dijelom prolazi preko zemljišta koje je vlasništvo RH. Teren je brdovit i dijelom pošumljen. Prilikom izvedbe cjevovoda neće se devastirati okoliš, niti uništiti prirodne datosti.

Hidrogeološki radovi u svrhu ispitivanja mineralne vode na području Popović Brda izrađeni su od strane poduzeća Vodavel d.o.o. Studijom, koja je nastala na osnovi tih radova, utvrđeno je postojanje, za eksploataciju isplativih količina mineralne vode. Eksploatacijski bunar izbušen je na osnovi Vodopravnih uvjeta, koje su izdale Hrvatske vode, Klasa: 325-06/05-01//0105, Ur.br.: 374-21-3-04-3, od 26.04.2005.g.

Studijom je obuhvaćeno:

- Hidrogeološka istraživanja u krugu 10 km
- Geografski i hidrogeografski prikazi i interpretacija (kretanje podzemnih i površinskih voda, porijeklo termomineralnih voda, zaštitne zone i mjere zaštite od onečišćenja)
- Ispitivanje kakvoće i zdravstvene ispravnosti vode (HZZJZ)
- Kompletna godišnja analiza vode po svim pravilima struke, u kojoj je obrađena mikrobiološka analiza vode
- Mišljenje HZZJZ koji potvrđuje da je voda visoke kvalitete i da predstavlja visokovrijedan proizvod na hrvatskom tržištu mineralnih voda
- Izveštaj o izvedbi istražno-eksploatacijskog zdenca
- Hidrogeološke karte M 1:5000, M 1:25000

Katastarske čestice navedene u popisu kojim se definira zona obuhvata crpilišta mineralne vode, u cjelosti su izvan građevinskog područja obilježenog sadašnjim Prostornim planom. Isto se odnosi na trasu cjevovoda za transport mineralne vode.

2. CRPILIŠTE PITKE VODE

Crpilište pitke vode predviđa se izgraditi na lokaciji nalazišta prirodnog izvorišta pitke vode, na udaljenosti od 845 m sjeveroistočno od lokacije buduće Punionice. Istraživanja na navedenom nalazištu trenutačno su u tijeku.

Crpilište pitke vode sastojat će se od jednog ili više eksploatacijskih bunara, koji će se odgovarajućim cjevovodom spojiti sa pogonom za punjenje vode, u tehničkoj izvedbi kao što je to opisano u prethodnom poglavlju za crpilište mineralne vode.

Cjevovod za dopremu pitke vode u Punionicu svojim najduljim dijelom prolazi rubnim dijelom planskog puta.

*Vidi KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
POLOŽAJNI NACRT M 1:2880
trasa cjevovoda za pitku vodu

*Vidi KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
ZONA OBUHVATA CRPILIŠTA PITKE VODE
sa popisom katastarskih čestica

Katastarska čestica navedena u popisu kojim se definira zona obuhvata crpilišta pitke vode, u cijelosti je izvan građevinskog područja obilježenog sadašnjim Prostornim planom. Trasa cjevovoda za transport pitke vode većim dijelom nalazi se izvan granice građevinskog područja.

3. PUNIONICA MINERALNE I PITKE VODE

U sklopu izrade idejnog rješenja namjeraavanog zahvata u prostoru, kojim se prikazuju potrebe za prostorom u svrhu gradnje vodocrpilišta i pogona za proizvodnju mineralne i pitke vode, izrađena je i analiza rješenja samog objekta Punionice, kako bi se utvrdio prostor, odnosno veličina terena potrebnog za gradnju navedenog pogona.

S obzirom na zahtjeve proizvodnog procesa i kapaciteta proizvodnje od 100.000.000 lit mineralne vode godišnje i 100.000.000 lit pitke vode godišnje, pokazala se potreba za gradnjom objekta tipa hale, vel. 50,00x100,00m.

Slijedom toga, na parceli na kojoj će se graditi objekt, nužno je osigurati dovoljno prostora za prihvat i promet većeg broja vozila, odnosno kamiona i šlepera koji obavljaju transport i distribuciju proizvedene vode.

Promet na parceli organiziran je na dva načina:

- promet sa permanentnim punjenjem
- promet sa prethodnim punjenjem

Prilikom odvijanja prometa za permanentno punjenje, transportno vozilo dolazi do prijemne portirnice na ulazu u ograđeni vanjski prostor pogona, obavlja prijavu i sanitaciju, odlazi internom prometnicom do dokova za punjenje, nakon čega se kružno okreće, prijavljuje na portirnici i odlazi.

Za potrebe permanentnog punjenja, na parceli je nužno osigurati dovoljno prostora za privremeno parkiranje kamiona i šlepera, koji čekaju slobodan ulaz na dok za punjenje.

Prethodno punjenje podrazumijeva potrebu za većim parkirališnim prostorom na kojem se parkiraju prikolice. To je ograđeni i nadzirani vanjski prostor na koje se viljuškarima pune parkirane prikolice i time postaju spremne za promptnu isporuku u trenutku kad dolazi kamion. Time se znatno smanjuju veliki transportni troškovi, jer se kamion zadržava samo toliko koliko je potrebno da prekopča praznu i punu prikolicu.

Osim navedenog, na parceli je potrebno osigurati dovoljno parkirališnih mjesta za zaposleno osoblje (izvan ograđenog prostora parcele), dovoljnu širinu i radijuse internih prometnica, kao i mogućnost razdvajanja prometa u odnosu na korištenje parcele i objekta (parkiralište zaposlenog osoblja, prijem i portirnica, dostupnost prostora za sanitaciju, unutarnje manipulativno dvorište, paralelno parkiranje uz internu prometnicu, parkiralište za kamione i prikolice, ulaz uprave, opskrba punionice i ulaz osoblja, pristup pretakalištu UNP-a, prostor za infrastrukturna postrojenja).

Za lokaciju punionice odabran je teren u naselju Popović Brdo. Potreban prostor proteže se na nekoliko parcela označenih u grafičkom dijelu Idejnog rješenja, koje su većim dijelom svoje ukupne površine izvan granice građevinskog područja određene sadašnjim Prostornim planom.

Površina terena potrebnog za realizaciju planiranog zahvata iznosi približno 23.950m².

Pristup na građevnu česticu, koja bi se formirala nakon proširenja granice građevinskog područja, što je ujedno predmet zahtjeva za promjenu PPUGK-a, bio bi sa postojeće lokalne prometnice, na koju bi se izveo kolni priključak.

Područje obuhvaćeno označenim parcelama je brdovito, iz čega je proizašlo projektno rješenje objekta sa poluukopanim podrumom i prizemljem, te denivelacija unutarnjeg manipulativnog dvorišta u odnosu na pristupnu prometnicu. Teren je u najvećem dijelu livada, a na manjem dijelu je visoko raslinje koje će se dijelom ukolniti. Za potrebe izvedbe planiranog zahvata dio terena će trebati isplanirati iskopima ili nasipavanjem uz gradnju potpornih zidova dozvoljene visine, što će biti riješeno projektima za potrebne dozvole za gradnju.

Na osnovi ovog idejnog rješenja predviđen je objekt ukupne visine 13,0m mjereno od najniže kote uređenog terena uz objekt.

Za potrebe pogona punionice, potrebno je predvidjeti mogućnost priključenja građevine na postojeću elektro i vodovodnu infrastrukturu. Idejnim rješenjem predviđen je pogon grijanja i pripreme tople vode na ukapljeni plin, za koji će se na parceli predvidjeti smještaj ukopanog spremnika.

U naselju u kojem se predviđa gradnja ovog objekta nema kanalizacijske mreže.

Objekt Punionice za proizvodnju mineralne i pitke vode u svom sastavu ima pogon sa proizvodnim linijama u prizemlju građevine, koje se opskrbljuju prethodno doradenom mineralnom i pitkom vodom.

Dorada izvorske vode obavlja se u zasebnim prostorijama spojenim na cjevovode za dovod sirovine iz crpilišta.

Na linijama se nalaze sterilni uređaji za formiranje plastičnih boca, koje se pune, stavljaju se i provjeravaju čepovi, vrši se ambalažiranje i slaganje na palete.

Proizvedena voda zadržava se minimalno 24 sata prije distribucije, za koje vrijeme se radi kontrolna laboratorijska analiza proizvedene vode na bakterije.

Palete sa gotovim proizvodima se skladište u podrumu građevine, do kojeg se vertikalno transportiraju hidrauličkim platformama unutar objekta.

Horizontalni transport paleta, kao i punjenje kamiona vrši se viljuškarima.

Osim pogona za proizvodnju vode i skladištenja gotovih proizvoda, objekt punionice mora zadovoljiti potrebe za tehničkim, sanitarno-garderobnim, kancelarijskim i drugim prostorijama i prostorima međusobno adekvatno povezanih horizontalnom i vertikalnom komunikacijom.

Na osnovi ovog Idejnog rješenja napravljena je sljedeća dispozicija prostora u objektu Punionice:

Podrum:

skladište gotovih proizvoda	4671,0m ²
vodosprema	144,0m ²
vodosprema	146,0m ²
kotlovnica	73,0m ²
kompresorska stanica	70,0m ²
spremište	55,0m ²
komandna soba i održavanje	72,2m ²
boravak i sanitarije, vozači	61,5m ²
ured-primopredaja	27,4m ²
stubište	20,4m ²
stubište	22,0m ²
sanit.+č.kh.	13,6m ²
<hr/> Podrum Pnetto=	<hr/> 5376,1m ²

Prizemlje:

proizvodni pogon	3990,0m ²
uređaj za doradu vode	146,0m ²
uređaj za doradu vode	147,0m ²
uređaj za doradu vode	149,0m ²
skladište repromaterijala	307,7m ²
skladište repromaterijala	307,7m ²
ured	38,8m ²
ured	39,9m ²
ured	42,8m ²
ured	51,0m ²
ulaz uprava	41,8m ²
sanit.+č.kh.	13,6m ²
ulaz osoblje	38,0m ²
<hr/> Prizemlje Pnetto=	<hr/> 5313,3m ²

Međukat:

Laboratorij	147,1m ²
ured	51,0m ²
ured	51,0m ²
ured	51,0m ²
ured	42,8m ²
hodnik i stubište	41,8m ²
sanit.+č.kh.	13,6m ²
ostakljeni kontrolni hodnik	90,5m ²
hodnik i stubište	78,7m ²
wc	7,2m ²
kuhinja	74,0m ²
blagovaonica	76,0m ²
sanit.-grd. Prostor osoblja	77,6m ²
ured	63,1m ²
ured	34,1m ²
ured	29,1m ²
ured	31,3m ²
ured	31,4m ²
ured	33,5m ²
ured	31,7m ²
ured	34,0m ²
ured	155,5m ²
Međukat Pnetto=	1246,0m ²
Ukupno P objekt netto=	11935,4m ²
P prizemlja btto=5500m ² +559,6m ² =	6099,6m ²

Izgrađenost novoformirane parcele bila bi oko 25,5%.

*Vidi KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
ZONA OBUHVATA ZA GRADNJU PUNIONICE MINERALNE I PITKE VODE
sa popisom katastarskih čestica

*Vidi KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
SITUACIJA 1:2880 – lokacija punionice

*Vidi NACRTI – IDEJNO RJEŠENJE PUNIONICE MINERALNE I PITKE VODE

SITUACIJA		M 1:1000
list 1	TLOCRT PODRUMA	M 1:300
list 2	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:300
list 3	TLOCRT MEĐUKATA	M 1:300
list 4	PRESJECI	M 1:300
list 5	PROČELJA	M 1:300
list 6	PROČELJA	M 1:300

Karlovac, 2018.g.

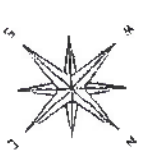
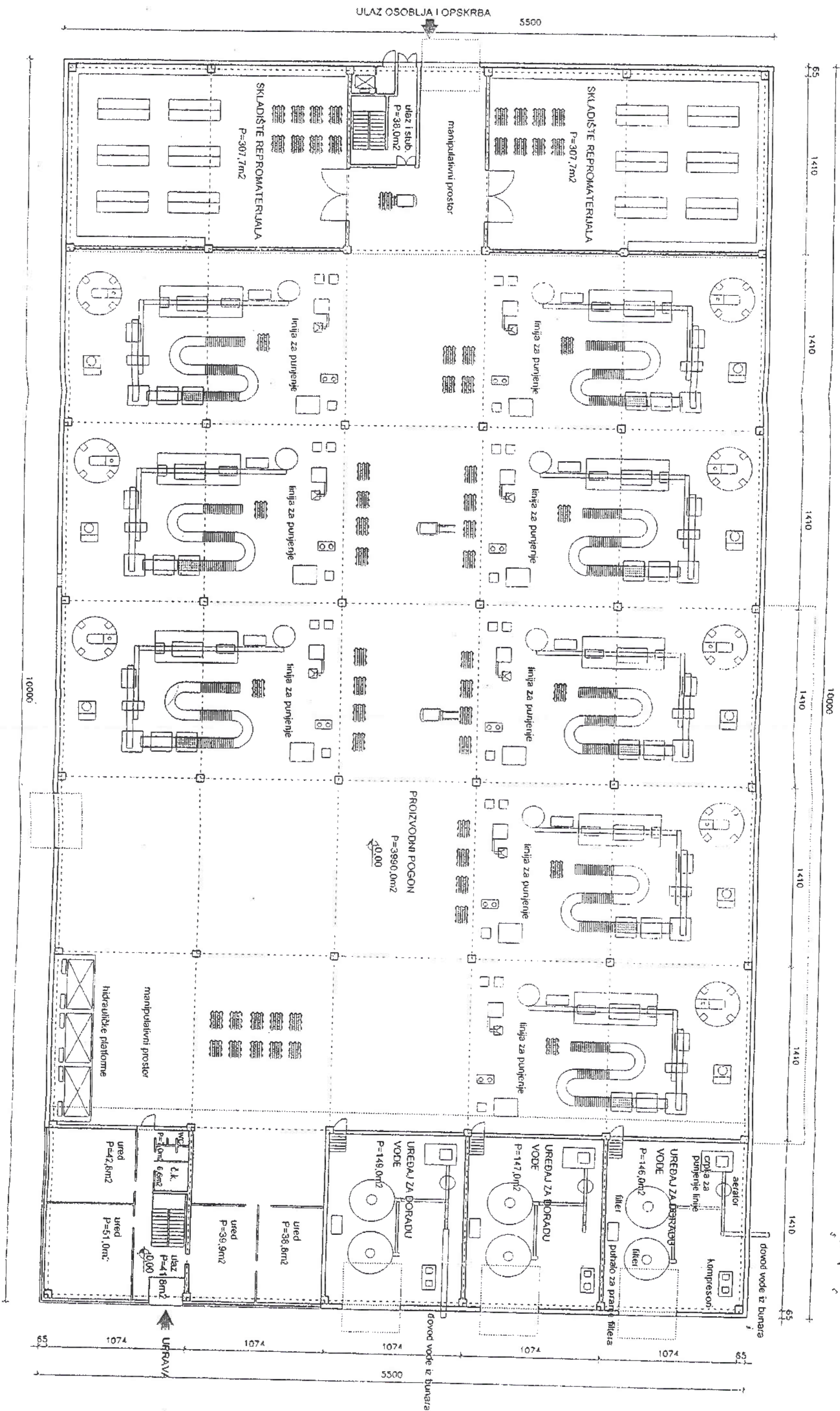
II KARTOGRAFSKI PRIKAZ

9. SKICA EKSPLOATACIJSKOG BUNARA M 1:100

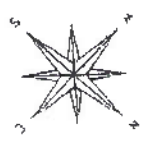
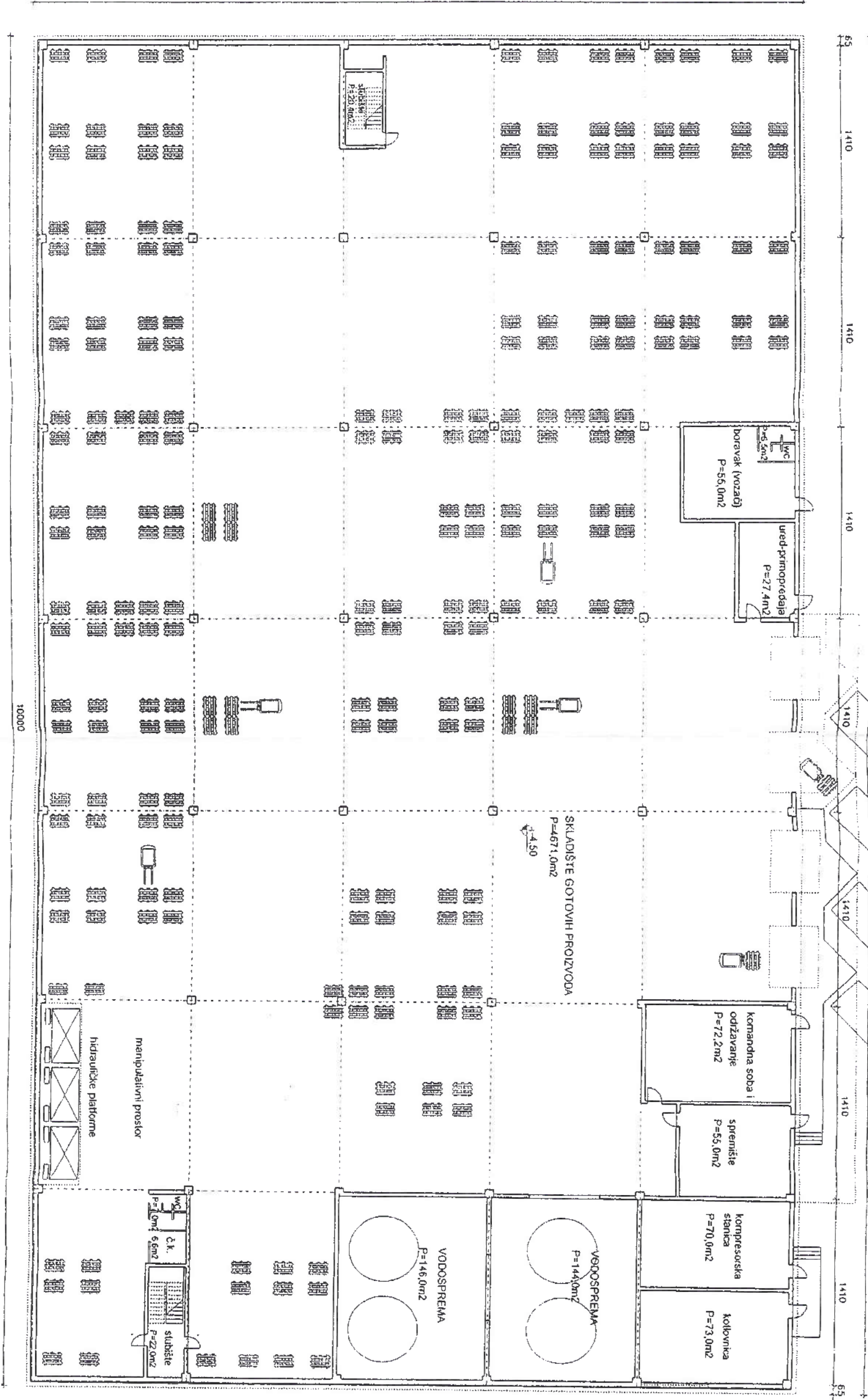
10. KOPIJA KATASTARSKOG PLANA M 1:2880
SITUACIJA 1:2880 – lokacija punionice

III NACRTI – IDEJNO RJEŠENJE PUNIONICE MINERALNE I PITKE VODE

SITUACIJA		M 1:1000
list 1	TLOCRT PODRUMA	M 1:300
list 2	TLOCRT PRIZEMLJA	M 1:300
list 3	TLOCRT MEĐUKATA	M 1:300
list 4	PRESJECI	M 1:300
list 5	PROČELJA	M 1:300
list 6	PROČELJA	M 1:300

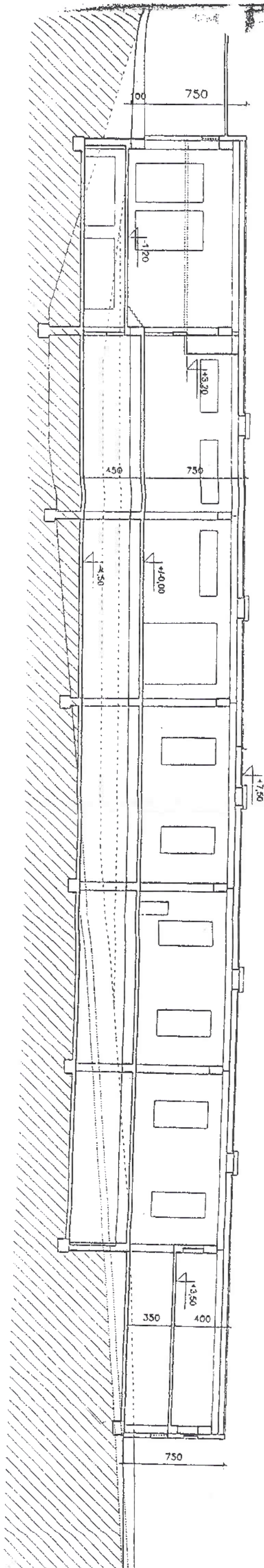


5500

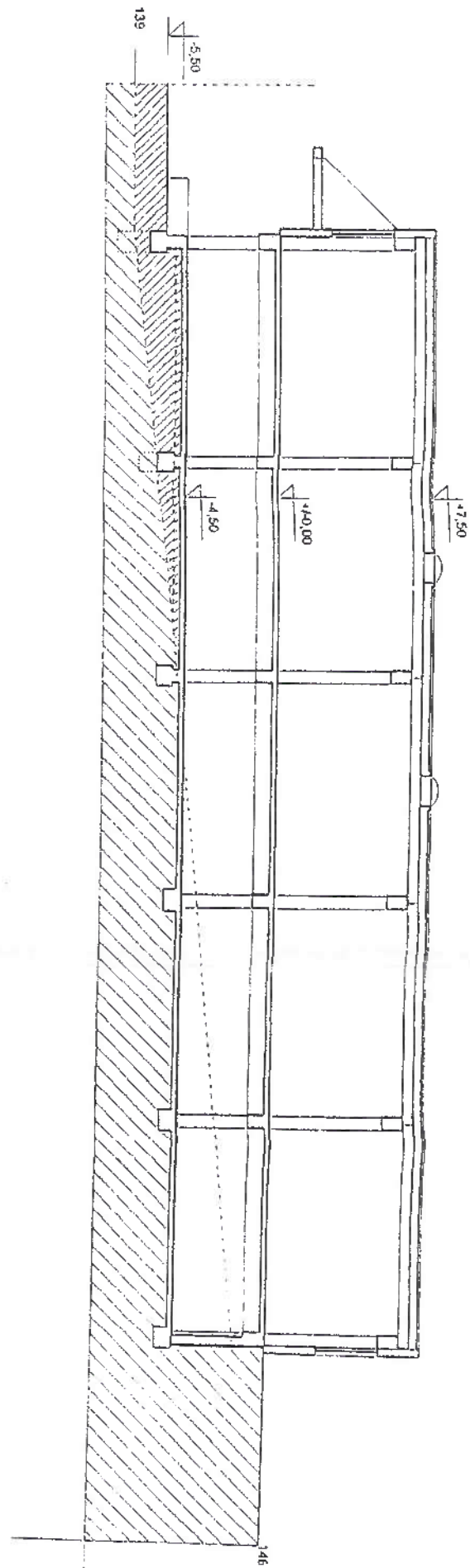


65 1074 1074 1074 1074 1074 65

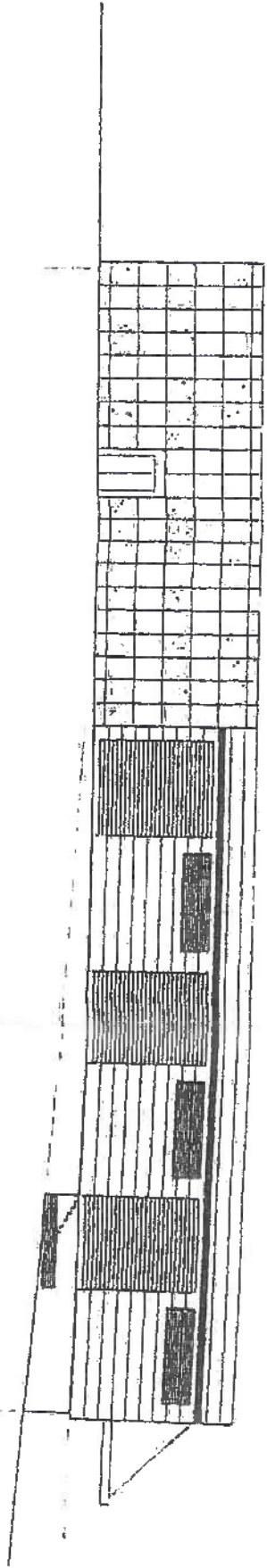
5500



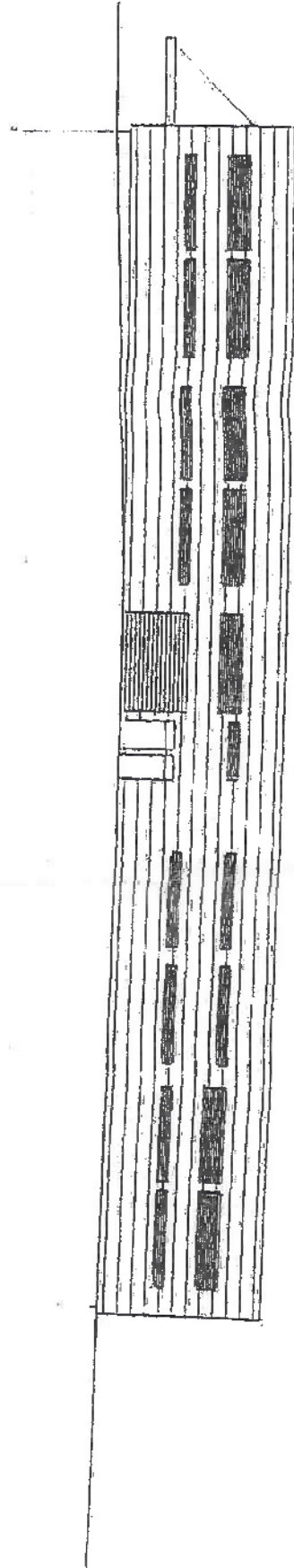
UZDUŽNI PRESJEK



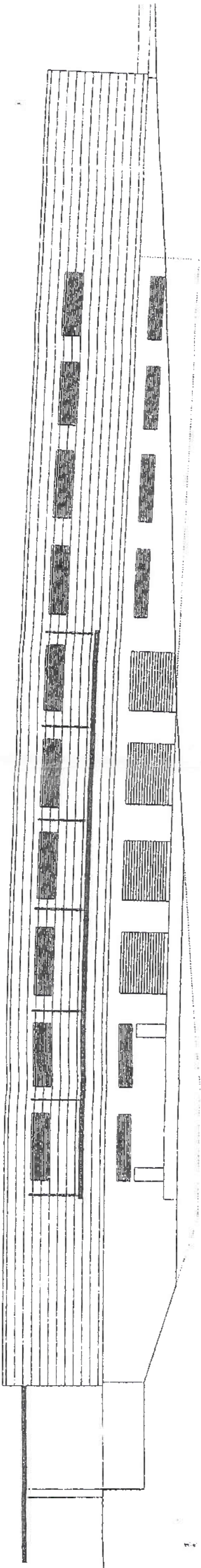
POPREČNI PRESJEK



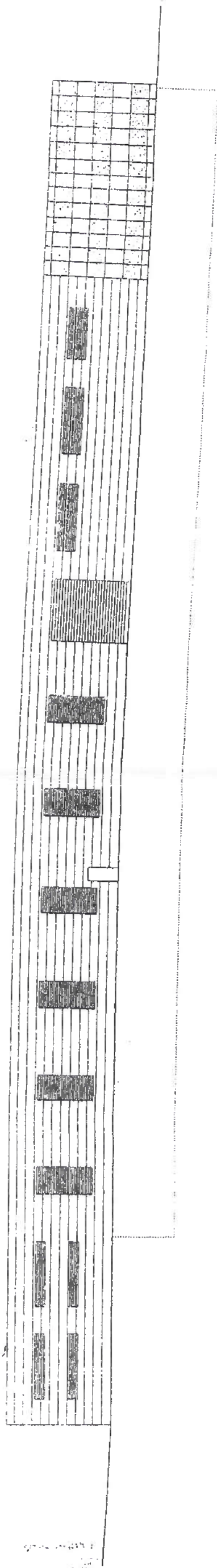
SÆVITRÖISTÖX



JHJÖZAPAD



SJEVEROZAPAD



JUGOISTOK

Sl. Rješenje: Dana 14.06.2023. g. ovaj z.h. izvadak je besplatno dostavio g. kotar
kao dostatak uz svoju primjedbu
datum u javnoj raspravi o W. 4 i D PUGK.
lec, 14.06.23. kopir



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC

Stanje na dan: 13.06.2023. 08:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 313246, POPOVIĆ BRDO

Broj ZK uložka: 534

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7843/2022

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1420/2	LIVADA OTKOS U TREBINJI		756		Pripis iz uložka 18
2.	1423	LIVADA SLATINA U TREBINJI		329		Pripis iz uložka 18
3.	1434/2	ORANICA SLATINA U TREBINJI		1341		Pripis iz uložka 18
4.	1435/2	LIVADA SLATINA U TREBINJI		566		Pripis iz uložka 18
5.	1438/2	LIVADA SLATINA U TREBINJI		202		Pripis iz uložka 18
		UKUPNO:		3194		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 07.06.2023. 09:42

M. Stavljenić - PRILOG 2 -
NESLUŽBENA KOPIJA

u cestu

Katastarska općina: 313327, TURANJ

Broj ZK uložka: 1375

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	974	16	JELAŠI LIVADA	2323 2323	
		UKUPNO:		2323	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STAVLJENIĆ MARIJAN, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

u nastavku

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 07.06.2023. 09:57

Katastarska općina: 313327, TURANJ

Broj ZK uložka: 1376

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	971	16	JELAŠI LIVADA	1280 1280	
		UKUPNO:		1280	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STAVLJENIĆ MARIJAN, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 07.06.2023. 09:42

Katastarska općina: 313327, TURANJ

Broj ZK uložka: 1377

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	973	16-17-21-22	JELAŠI ORANICA	12640 12640	
		UKUPNO:		12640	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STAVLJENIĆ MARIJAN, KARLOVAC	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC
Stanje na dan: 07.06.2023. 10:12

Katastarska općina: 313327, TURANJ

Broj ZK uložka: 1423

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	935	17-21	JELAŠI ORANICA	8656 8656	
		UKUPNO:		8656	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STAVLJENIĆ MARIJAN, KARLOVAC	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.06.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC

Stanje na dan: 24.05.2023. 10:09

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: TUŠILOVIĆ (Mbr. 313335)

Posjedovni list: 1465

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	MATIJEVIĆ DUŠKO, HRVATSKA (VLASNIK)	02735907994
1/2	LAPČEVIĆ CICA, (VLASNIK)	30287020565

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedha
		1440/1	DONJA LUKA	5448	8		
			LIVADA	2726			
			LIVADA	2722			
		1440/2	DONJA LUKA	6386	8		
			LIVADA	3193			
			LIVADA	3193			
Ukupna površina katastarskih čestica				11834			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



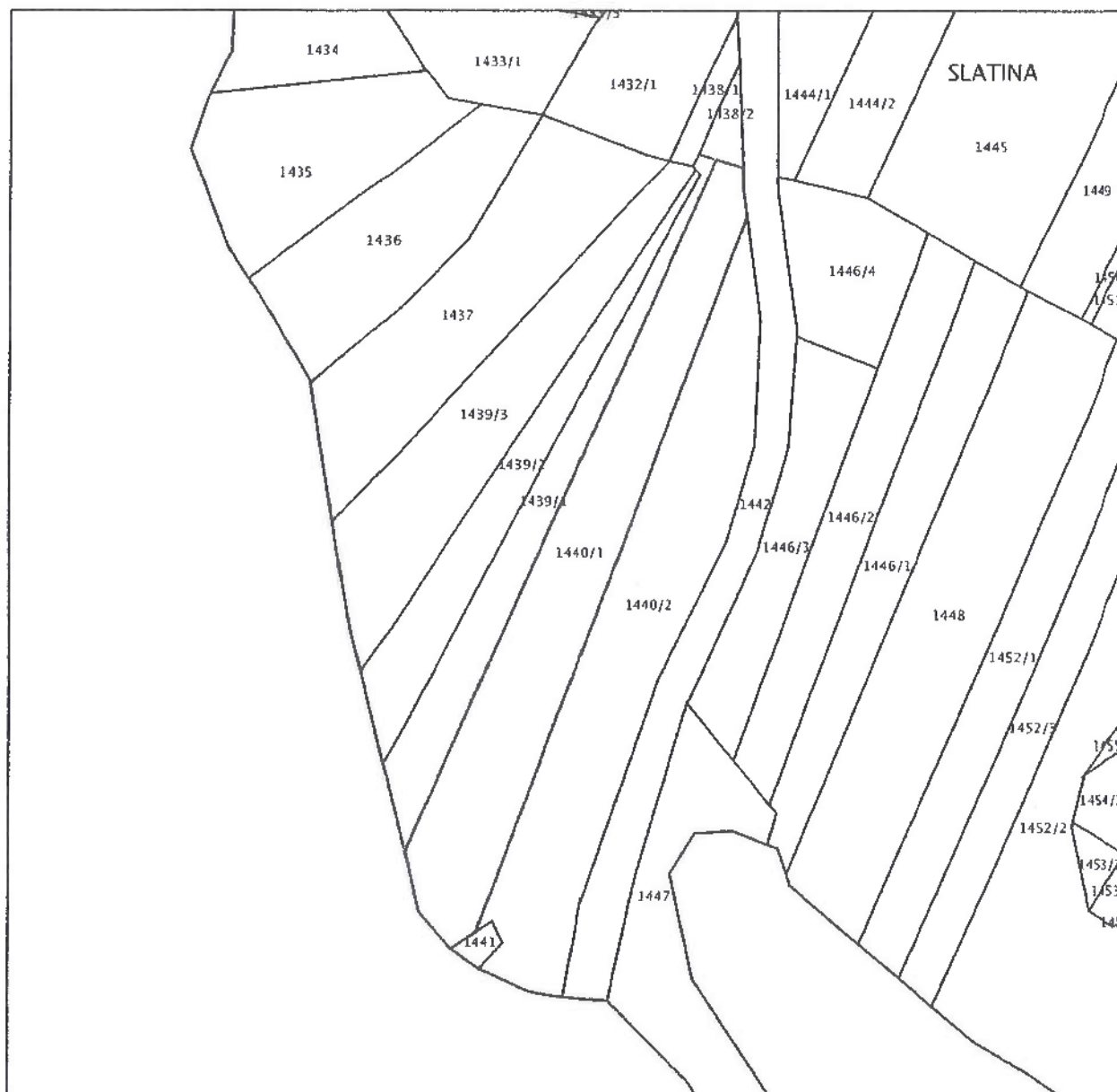
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KARLOVAC

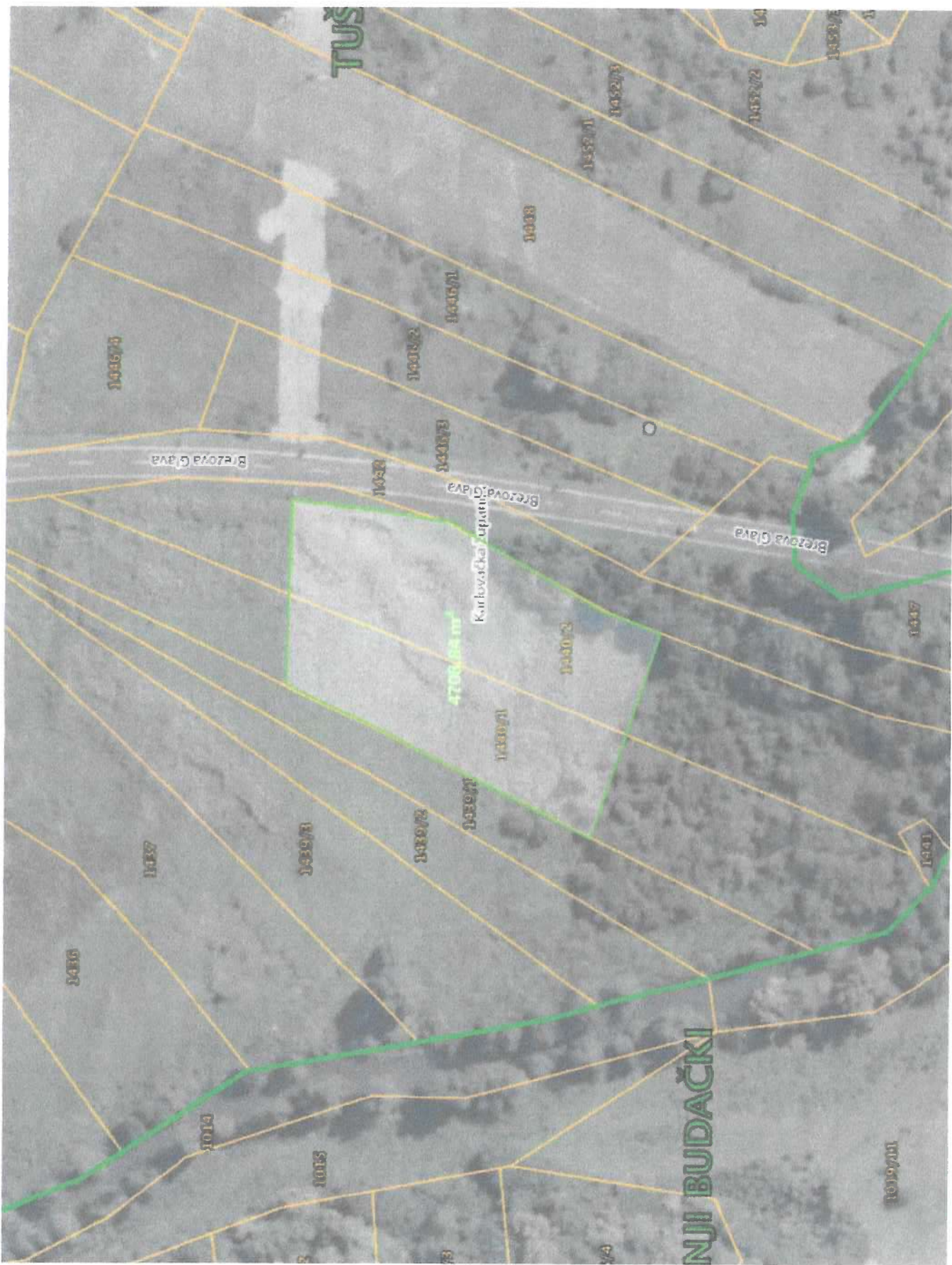
NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. TUŠILOVIĆ
k.č.br.: 1440/1

Stanje na dan: 12.05.2023.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:2000
Izvorno mjerilo 1:2880





TUŠ

NIJI BUDAČKI

Brezova Gata

Brezova Gata

Brezova Gata

Karlovačka Lupača

4700,68 m²

14437

14438

14439

14440

14441

14442

14447

14441

14436

14414

14413

14491

14467

14462

14461

14468

14459

14452

14457

14450

PUNOMOĆ

Ja, Cica Lapčević, rođena [REDACTED] godine sa prebivalištem u Vrginmostu, [REDACTED]

OIB: [REDACTED]

OPUNOMOĆUJEM

DUŠKA MATIJEVIĆ, rođen [REDACTED] godine sa prebivalištem u Krnjak, [REDACTED]
OIB: [REDACTED], br. osobne iskaznice [REDACTED] zdata 13.12.2019. PU Karlovačka
da može u moje ime i za moj račun izvršiti sve radnje u vezi prenamjene zemljišta, kč.br.
1440/1 – Livada Donja Luka, površine 1515 čhv, upisano u ZK ul. br. 1439 k.o. Tušilović i
kč.br. 1440/2-Livada Donja Luka, površine 1 jutro 176 čhv, upisano u ZK ul. br. 354, k.o.
Tušilović kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu u građevinsko
zemljište kod Upravnog odjela za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša Grada
Karlovac.

U Karlovcu, 12.05.2023.

Lapčević

Ja, javni bilježnici **MARINA AUGUSTINOVIĆ-ŽELJKA TRANFIĆ**, Karlovac, V.Nazora 6,
potvrđujem da je stranka:

GICA LAPČEVIĆ, OIB [REDACTED], [REDACTED], **GVOZD**, [REDACTED] u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. [REDACTED] PP Gvozd.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: **OV-5751/2023**
Karlovac, 12.05.2023.

Javni bilježnik
Marina Augustinović
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tena Tranfić

